



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 202000201760

Iratazonosító: IR-000022339/2021

Iktatószám: SZ-10/ETDR-06/22-7/2021

Ügyintéző: Sándor József

Telefon: +36 42 / 795-980

E-mail: sandor.jozsef@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Nyírbogát Nagyközség

Önkormányzata idősek szociális
otthona épületbővítésmény építési
engedélyezési eljárása

HATÁROZAT

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata (4363 Nyírbogát, Hunyadi utca 7. szám) által ÉTDR felületen benyújtott kérelmére a **4363 Nyírbogát, Rákóczi utca 9. szám alatti 723 hrsz-ú** ingatlanra Trenka Zoltán (KNSZ:É-1-15-119) által 2020.12. 9-én készített tervdokumentáció szerint tervezett **idősek bentlakásos szociális otthona épület bővítésének** építési munkálatainak elvégzését – az alábbi kikötések betartása mellett – e határozathoz csatolt és záradékolt, hatóságom által elbírált műszaki dokumentáció alapján **e n g e d é l y e z e m .**

Az engedélyezett építési munka főbb paraméterei:

Alapadatok:

-0,15; +-0,00 szint: a tervezett épület körüli járda szintje.

+0,02 szint: a tervezett épület földszinti padlóvonalának szintje.

+2,75szint: a tervezett épület ereszvonálának szintje.

+6,60szint: a tervezett épület jellemző gerincvonalának a szintje

Tervezett beépítési mutatók:

telek területe: 7932 m²

szociális szolgáltató központ: 443,56 m²,

idősek otthona meglévő épületrész: 362,32 m²

idősek otthona bővítés: 139,68 m² (tervezett bővítésmény hasznos alapterület)

össz. beépítettség: 945,56 m² , 11,92%

zöld felületi arány: 84,28%

építmény magasság: 4,51 m

Kikötések:

- Az építési engedély a véglegessé válásának napjától számított négy évig hatályos. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdtek, akkor az építési tevékenység megkezdésétől számított hat éven belül az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá kell válnia. **Az építési engedély hatálya nem hosszabbítható meg.**
- A végleges építési engedélytől és az ahhoz tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet - műszaki tervdokumentációtól eltérni csak – a módosítást érintő épületszerkezetek építésének megkezdése előtt megkért – újabb végleges építésügyi hatósági határozat (módosított építési engedély) alapján lehet, kivéve az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
- Az építési engedélyhez nem kötött eltérést az elektronikus építési naplóban a jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentálni, mely megvalósulási állapotot tartalmazó dokumentáció a használatbavételi engedélyezési vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás megindításának feltétele.

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÉPÍTÉSFELÜGYELETI OSZTÁLY 3.

4300 Nyírbátor, Martinovics utca 19. sz.; Telefon:(42)795-026

E-mail:epitesugy.nyirbator@szabolcs.gov.hu; Honlap: w w w .kormany

**ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR**

- Építető csak a végleges építési engedély és a hozzá tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – műszaki tervnek, műszaki leírásnak, a hatályos építésügyi szabályoknak, a határozat előírásainak, illetve a településre vonatkozó rendezési tervnek megfelelően – névjegyzékbe vett felelős műszaki vezető irányítása mellett – saját felelősségére és veszélyére építközhet.
A műszaki tervek a fellebbezésre nyitva tartott határidőn belül a Nyírbátori Járási Hivatal Építésügyi Osztályának illetékes ügyintézőjénél (Nyírbátor, Szabadság tér 7. szám) ügyfélfogadási időben megtekinthetők.
- Az építési engedély nem jogosít idegen terület igénybevételére, és nem mentesíti az építetőt az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
- Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, amennyiben a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az építésügyi hatóságnak – az építkezés megkezdésének vagy folytatásának megkezdése előtt – írásban előzetesen bejelentette, és a hatóság a jogutódlás kérdésében döntést hozott.
- **A kivitelezés megkezdése előtt az építetőnek elektronikus építési naplót kell készenlétbe helyeznie. Az elektronikus építési naplót az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai alapján.**
- A kivitelezés során az építménybe építési terméket, berendezést, szerkezetet beépíteni csak annak megfelelőség-igazolása mellett lehet.
- A kivitelezés során az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásait maradéktalanul be kell tartani.
- Az építkezés alkalmával építőanyagok tárolására, segédépítmények létesítésére közterület igénybevétele, továbbá építmény bontása, tereprendezése, fa kivágása csak külön engedély és bejelentés alapján történhet.
- Az építés idejére a végleges építési engedélyt és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációt, valamint az aktuális kiviteli terveket a helyszínen kell tartani. A kivitelezést külön jogszabályban rögzített tartalmú kiviteli műszaki tervdokumentáció alapján lehet végezni.
- Az építési engedély az esetleges polgári jogvitákat nem dönti el. Az engedéllyel kapcsolatos bírói hatáskörbe tartozó polgári vita eldöntése előtt építetők saját felelősségükre és veszélyükre építközhetnek.
- Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- Az építmény megépítése, átalakítása, tervezett használata, fenntartása során biztosítani kell, hogy a keletkező környezetterhelés a területre vonatkozó környezetvédelmi határértéket ne haladja meg.
- A bejárati sávba közmű felülépítmény nem létesíthető, annak esetleges kiváltásáról vagy áthelyezéséről építetők kötelesek gondoskodni. A közművekre történő rácsatlakozás illetőleg a rácsatlakozási lehetőség biztosítása építetők feladata.
- Az építető köteles az építés folyamán megrongált útburkolat, járda helyreállításáról, növényzet áttelepítéséről – legkésőbb a használatbavételi engedély kiadásáig – gondoskodni. A környezetnek esetlegesen okozott károkért az engedélyes és kivitelező egyetemlegesen felelős.
- Az építési engedély nem mentesíti az építetőt a másnak okozott kár megtérítési kötelezettsége alól. Az a körülmény, hogy az építésügyi hatóság építési engedélyt adott, önmagában az építetőnek a kártérítés alóli mentesítését nem biztosítja.
- A kivitelezési munkák végzése során maradéktalanul be kell tartani az általános tűzrendészeti, balesetelhárítási, biztonságtechnikai és közegészségügyi előírásokat.
- Építetőnek az építési munkálatok befejezését – annak rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását – követően a használatbavétel előtt használatbavételi engedélyt kell kérnie az építésügyi hatóságtól.
- Az építető az építési tevékenység befejezését követően, **a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül** – külön jogszabályban (45/2004.(VII.26.) BM-KvVM) meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt **építési hulladék nyilvántartó lapot**, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását, melyet a környezetvédelmi hatósághoz (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természet védelmi Főosztály - Hulladékgazdálkodási, Levegő – és Zajvédelmi Osztály /4400 Nyíregyháza, Kölcsey út 12-14. sz./) kell benyújtani.
- Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 19. §. (4) bekezdés i) pontja szerint: A 2015. december 31-ét követően benyújtott, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem

közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épületre vonatkozó kérelem esetén a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31 -ig, egyéb épület esetében 2020. december 31 -ig az épületnek rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

Figyelmeztetem továbbá, hogy

- hogy a Korm. rendelet 19. §. (4) bekezdés i) pontjában meghatározott épületek esetén, az ott meghatározott határnapot követően az épületet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet szerinti közel nulla energiaigényű épületként kell kialakítani.
- a Korm. rendelet 19. §. (6) bekezdés c) pontja szerint a létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.

Az eljárásban részt vevő szakhatóságok előírásai:

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (4700 Mátészalka, Kossuth u. 25. sz.) SZ-07/NEO/486-3/2021 számú szakkérdésben adott állásfoglalása alapján:

„ A Sz.- Sz.- B. Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala, a **Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata** (4361 Nyírbogát, Hunyadi u. 7. sz.) által benyújtott, a Nyírbogát, Rákóczi u. 9. sz. 723. hrsz. alatti ingatlanra tervezett **„idősek szociális otthona épületbővítés”** építési engedélyezési eljárás ügyében, a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 3. megkeresése alapján, az alábbi közegészségügyi állásfoglalást hozza:

Az építési engedély kiadásának az alábbi közegészségügyi szakkérdéseknek való megfelelés mellett akadálya nincs:

1. Az épület használatba vételére dohányzást tiltó táblákat ki kell helyezni. Dohányzóhelyet épületen kívül nyílt légtérben ki kell jelölni.
2. Az épület használatba vételére az épületek vízigényének meg kell felelnie az ivóvíz minőségi kritériumoknak, melyet akkreditált laboratóriummal végeztetett vizsgálati jegyzőkönyvvel kell bizonyítani.
3. A beépítésre kerülő ivóvíz vezetésére, tárolására használatos vezetékek, szerkezeti anyagok NNK által engedélyezettnek, nyilvántartottnak kell lenniük.
4. A szociális blokk nyitható ablakaira rovarháló szereljenek fel.
5. A belső légtér helyiségek mesterséges szellőzéséről gondoskodni kell (WC- zuhany - mosdó és takarítószer tároló helyiségek).

A megkereső által csatolt dokumentumok, figyelemmel, a 201/2001. (X. 25) Korm. rendelet 3.§ (2), a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet rendelkezéseire is, az Sz.- Sz.- B. Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala megállapította, hogy a tervdokumentáció a beépítésre kerülő szerkezeti elemekre, a szociális blokk és étkező helyiség tekintetében az ablakok rovarhálószerű ellátására, valamint a belső légtér ablakkal nem rendelkező helyiségek szellőzési lehetőségére nem tér ki. „

- **A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltség 36540/22 -1/2020.ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján:**

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály megkeresése alapján a Nyírbogát Község Önkormányzata (4361 Nyírbogát, Hunyadi u. 7. sz.) kérelmére a Nyírbogát, Rákóczi u. 9.sz. 723.hrsz.-ú ingatlanon- a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció szerinti – **Idősek szociális otthona épület bővítés** építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból az alábbi

feltételekkel járulok hozzá.

1. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt építési termékek – amelyre vonatkozóan a jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat be kell mutatni.
2. Az épület használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni. A szakhatósági állásfoglalás önálló jogorvoslatnak helye nincs, az csak az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály SZ-10/ UT/0003-3/2020 sz. szakkérdés vizsgálata alapján:**

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály megkeresésére, a Nyírbogát, Rákóczi utca 723 hrsz-ú ingatlanon meglévő idős szociális otthona épület bővítése építési engedélyezéséhez a Sarnek Ferenc tervező által U-1 rajszámon készített helyszínrajz, valamint Nyírbogát nagyközség Önkormányzata 7455/2/ 2020. számú közútkezelői hozzájárulása alapján az alábbi feltételek betartása mellett

hozzájárok.

A tervezett létesítményhez az üzleti érdekek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete alapján szükséges parkolókat a Sarnek Ferenc tervező által U-1 rajszámon készített helyszínrajz alapján ingatlanon belül ki kell építeni.

Amennyiben a tervezett parkolók kiépítése se a helyszínrajz szerint közforgalom számára megnyitott módon történik, úgy azok építése engedély köteles tevékenység, melyre az építési engedélyt a 93/2012. (V. 10.) Kormányrendeletben előírtak szerint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályától kell megkérni. (A kerítéssel, kapuval elzárt területen belüli közlekedési létesítmények kiépítése nem építési engedély köteles tevékenység, azonban a kivitelezés során a kötelezően alkalmazandó szabványok, műszaki és munkavédelmi előírások betartandók.)

A parkolóhelyeket a várakozóhelyet jelző (KRESZ 110. ábraszámú) táblával kell jelezni.

Közutal érintő munkavégzésre csak a közútkezelők előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a gyalogos- és közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni.

Az útsatlakozás forgalmi rendjét a közút mindenkori forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.

Az építendő kötelező gondoskodni arról, hogy a közúton, a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.

A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közutak területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az építendő kötelező az eredeti állapotnak megfelelően helyre állítani.

A közút területe parkolásra, rakodásra nem használható, azt ingatlanon belül kell megoldani.

A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az engedélyes, illetve mindenkori jogutódja saját költségen kötelező gondoskodni.

Tárgyi létesítmény használatbavételi engedélyéhez hozzájárulásom feltétele a szüksége s közlekedési létesítmények megépítése és szükség esetén forgalomba helyezése.

Hozzájárulásom nem jogosít idegen terület igénybevételére, továbbá nem mentesíti az Építendő, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

Hozzájárulásom csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik.

Döntésem az eljárást befejező döntés elleni jogorvoslat keretében támadható meg. „



Felhívom a figyelmet, hogy a kérelmében foglalt tevékenység gyakorlá sára akkor válik jogosulttá, ha jelen döntésem véglegessé válik.

Megállapítom, hogy az eljárás során keletkező eljárási költséget a kérelmező viseli. Kérelmező illetékmentes, szakhatóságok igazgatási szolgáltatási díj megfizetésére nem került sor.

Határozatom ellen a döntés közlésétől számított 15 napon belül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályhoz (Nyíregyháza, Hősök tere 5.) címzett, de a Szabolcs -Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyírbátori Járási Hivatala Építésügyi Osztályához (Nyírbátor, Szabadság tér 7.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés illetéke 30.000.- Ft (azaz harmincezer forint). Az illetéket a Magyar Államkincstár Eljárási illeték beszedési számlájára (számlaszám: 10032000-01012107-00000000) kell leróni. A befizetést igazoló bizonylatot a fellebbezés mellékleteként kell benyújtani.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog - vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezésre jogosult a fellebbezési határidőn belül a fellebbezési jogáról lemondhat. A fellebbezési jogról történő lemondás nem vonható vissza, arra egyebekben a kérelemre vonatkozó szabályok az irányadók.

A fellebbezés elektronikus úton is benyújtható a www.etdr.gov.hu hivatalos honlap felhasználásával.

A határozat fellebbezés hiányában a fellebbezésre nyitva álló határidő leteltét követő napon véglegessé válik.

INDOKOLÁS

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata (4363 Nyírbogát, Hunyadi utca 7. szám) mint építető képviselőjében eljárva Trenka Zoltán Csaba meghatalmazott által a 4363 Nyírbogát, Rákóczi utca 9. szám alatti 723 hrsz-ú ingatlanra tervezett idős bentlakásos szociális otthona épület bővítésének építési engedély iránti kérelmet nyújtott be kérelmet hatóságomhoz.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Elj.*) 17. §. (1) bekezdése szerint „Az építési tevékenység végzésére – az 1. mellékletben felsoroltak kivételével – jogszabályban meghatározott építésügyi hatóságtól építési engedélyt kell kérni.”

A hivatkozott jogszabály értelmében építető által benyújtott kérelmet és annak mellékleteit megvizsgálva, valamint a 2021. január 7-én megtartott helyszíni szemlén tapasztaltakat figyelembe véve **megállapítottam, hogy az építési engedély megadásának akadálya nincs, mivel:**

- építető építési jogosultsággal rendelkezik;
- A tervezett építés elhelyezése megfelel az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)* 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében, az *országos településrendezési és építési követelményekről szóló módosított 253/1997. (XII.20.) számú Korm. rendeletben (továbbiakban OTÉK)* előírtaknak.
- A tervezett épület és építmény az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az *Étv.* 31. § (2)-(5) pontjaiban előírt követelményeknek, az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, (az egyes építményekre, területekre védeltséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak).
- az építészeti műszaki dokumentáció megfelel az előírt tartalmi és minőségi követelményeknek, az ingatlan jelenlegi állapotában alkalmas a műszaki munkálatok megvalósítására a rendelkező részben foglaltak betartása mellett;
- Az építéssel érintett földrészlet *Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata 8/2008. (IX. 05.) számú önkormányzati rendelettel megállapított Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat* alapján a tervezett építési munkával kialakuló állapot a vonatkozó övezeti előírásokkal összhangban van.
- a mellékelt műszaki terveket arra jogosultak készítették, tervezői nyilatkozatuk megfelel az előírt tartalmi követelményeknek.

A tervezési munkákban résztvevők:

- Építész tervező : Trenka Zoltán
Névjegyzéki szám : É-1-15-00119
 - Tartószerkezeti tervező : Kácsor István
Névjegyzéki szám : T-15-0687
 - Épületgépész tervező : Laskai Zoltán
Névjegyzéki szám : G-T-15-0276
 - Épületvillamossági tervező : Bárány Pál
Névjegyzéki szám : V-T-15-0381
 - Közlekedés tervező: :Sarnek Ferenc
Névjegyzéki szám : KÉ-korl./15-0295
- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Kirendeltség (4700 Mátészalka, Alkotmány u. 1.) 36540/23 99-2/2020.ál t. számú szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

„Nyírbogát Község Önkormányzata ügyfél kérelmére indult építési ügyben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 3, mint engedélyező hatóság 2021. január 04-én megkereste a Mátészalkai Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint elsőfokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

Az engedélyező hatóság megkereséséhez csatolta az elbírálásához szükséges iratokat.

Megállapítottam, hogy a megkereső hatóság által csatolt iratok alapján az Idősek szociális otthona épület bővítés építési engedélyének megadása az alábbi feltételekkel megfelel a tűzvédelmi követelményeknek:

1. A kivitelezés megkezdése előtt az alkalmazni kívánt építési termékek – amelyre vonatkozóan a jogszabály tűzvédelmi követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat be kell mutatni.
2. Az épület használatbavételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni.
- 3.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerint: Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2015. (XII.5.) BM. sz. rendelet (továbbiakban OTSZ) 13. § (4) bekezdés értelmében: Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivit. elezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.
2. Az OTSZ 270. § (1) bekezdése értelmében a föld alatti és föld feletti tűzcsapok esetében az épületek, építmények használatbavételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét. A mérést az épület, építmény 100 m-es körzetén belüli tűzcsapok egyidejű működésével kell elvégezni.

Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.

Szakhatósági állásfoglalásom az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázat 16. sora, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése alapján zártam ki.”

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály (4700 Mátészalka, Kossuth u. 25. sz.) SZ-07/NEO/486-3/2021 számú szakkérdésben adott állásfoglalása alapján:**

„E szakhatósági állásfoglalás szakmai tartalmát megalapozó jogszabályhelyek:

A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló előírásai. Az 1. kikötésnél Az 1999. évi XLII. Tv. - A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól „szóló rendelet 2. § (1) A dohányzás számára kijelölt helyek kivételével - a (3) bekezdésben foglalt eltéréssel - nem szabad dohányozni, közforgalmú intézménynek a nyilvánosság számára nyit va álló helyiségeiben, munkahelyeken továbbá (2) Az (5) bekezdésben foglalt eltéréssel nem jelölhető ki dohányzóhely **közforgalmú intézmények zárt légterű helyiségeiben, munkahelyek zárt légterű helyiségeiben**, és ugyanezen §. (7) bek.-e értelmében a dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, valamint közterületeket felirat vagy más egyértelmű jelzés alkalmazásával - tűzvédelmi szempontú tilalom esetén szabványos tiltó táblával, illetve piktogrammal - szembetűnő módon meg kell jelölni. A dohányzóhely a közforgalmú intézmény bejáratától számított 5 méteres távolságon belül nem jelölhető ki, kivéve a szórakoztató, vendéglátó szolgáltatást nyújtó közforgalmú intézmények esetében.

A tiltó és kijelölő tábla vonatkozásában a dohánytermékek előállításáról, forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről, a kombinált figyelmeztetésekről, valamint az egészségvédelmi bírság alkalmazásának részletes szabályairól szóló 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 11. §. – ban foglaltakat vettem figyelembe, mi szerint: A dohányzási korlátozással érintett, valamint a dohányzásra kijelölt helyeket, helyiségeket, közterületeket, valamint a nemdohányzó intézményeket a 7. mellékletben meghatározott tartalmú és formájú felirat vagy jelzés alkalmazásával kell megjelölni. A felirat vagy jelzés mérete legalább A/4-es nagyságú. A feliraton vagy jelzésen szereplő „DOHÁNYZÁSRA KIJELÖLT HELY” és „TILOS A DOHÁNYZÁS” szövegeknek piros színnel, legalább 30 pontos Helvetica Bold, az egyéb szövegrészeknek legalább 18 pontos Helvetica Bold betűmérettel kell készülniük.

A 2-3. kikötés tekintetében a 201/2001. (X. 25) Korm. rendelet 3.§ (2) értelmében „ A víz akkor felel meg ivóvíz minőségűnek, ha a.) nem tartalmaz olyan mennyiségben, vagy koncentrációban mikroorganizmust, parazitát, kémiai vagy fizikai anyagot, amely az emberi egészségre veszélyt jelenthet és megfelel az 1.sz melléklet A) és B) részében meghatározott követelményeknek.” Illetve ugyanezen rendelet 8. § (1) Az ivóvíz ellátó rendszereket üzemeltetőnek minden intézkedést meg kell tennie annak érdekében, hogy az ivóvíz előállítása (beszerzése, kezelése, tárolása, elosztása) során a vízzel érintkezésbe kerülő anyagok, termékek, a vízkezelési eljárások ne jelentsenek veszélyt az emberi egészségre, az élelmiszerbiztonságra és hatásukra ne történjen vízminőség romlás.

A 4. esetében a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló, 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 4. sz. melléklet 3. A) szerint: a házi legyek ellen védekezni kell: e) a nyilvános és közhasználatú WC-kben- vettem figyelembe.

A 5. kikötésnél az országos településrendezési és építési követelmények ről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53. §. (2) bekezdésében foglaltakat, miszerint: „Az építmények megvalósítása és rendeltetésszerű használata során biztosítani kell a) a helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőségét” – vettem figyelembe.”

- **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály SZ-10/UT/0003-3/2020 sz. szakkérdésben adott állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:**

„A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály szakkérdésben adott állásfoglalást kért Hatóságomtól a Nyírbogát, Rákóczi utca 723 hrsz-ú ingatlanon idősök szociális otthona épület bővítése építési engedélyezéséhez.

A közforgalom elől el nem zárt parkoló építési engedélyezési eljárásának lefolytatását az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet 1. § a) bekezdése alapján írtam elő.

Feltételeim betartása mellett a tervezett létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért.

Hozzájárulásom kiadásánál figyelembe vettem a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (1) (2) (3) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1)a) pontjában foglaltakat.

Hatóságom hatáskörét az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 14. pontja állapítja meg, figyelembe véve a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás 24. § (1) bekezdését. Illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet határozza meg.”

- Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének 7456/2/2020 számú nyilatkozata szerint a tervezett beruházás településképi véleményezési eljárásra és településképi bejelentésre nem kötelezett.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/ C. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált település-fejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által biztosított lehetőség alapján, Nyírbátor Város településképi védelméről szóló 7/2019. (III.27.) önkormányzati rendelete állapítja meg.

A fellebbezési lehetőség hiányáról és a lehetséges jogorvoslati lehetőségről történő tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98. § (2 -3) bekezdése alapján adtam meg.

A jogorvoslati tájékoztatást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 82. § (1) bekezdése, 114. § (1) bekezdése, 116. §. (1) és (4) bekezdése, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 114. § (2), 608. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 13. §, 18. § (1) bekezdése, 39. § (1), (2) és (6) bekezdései, 50. § (1) bekezdése, 77. § (1) bekezdése, valamint az Étv. 53/l. §-a alapján adtam tájékoztatást.

Az illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 45/A. §(1) bekezdése alapján, az illeték-feljegyzési jogra vonatkozóan az ltv. 62.§ (1) bekezdés h.) pontja alapján tájékoztattam a feleket.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló módosított 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. §-a, az Ákr. 16. § (1) bekezdésének a.) pontja alapozza meg.

Az eljárásban az ügyféli kört az alábbiak szerint állapítottam meg: Az építető, valamint az építéssel érintett telek tulajdonosa, az építési tevékenységgel érintett ingatlannal közös határvonalú (a közvetlenül szomszédos) ingatlanok tulajdonosai.

Az Ákr. 85. § (1) bekezdése értelmében az építési engedély megadásáról rendelkező határozatot **kézbesítés útján**, a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdés a) pontja alapján **ügyféli minőségben közlöm** az építetővel, az építéssel érintett telek tulajdonosával, az építési tevékenységgel érintett ingatlannal közös határvonalú (a közvetlenül szomszédos) ingatlanok tulajdonosaival, továbbá a Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése b) pontja alapján **tájékoztatásul közlöm** az ügyben részt vett szakhatóságokkal.

A tájékoztatottakat jogorvoslati jog nem illeti meg.

Nyírbátor, 2021. január 15.

Tisztelettel:

Román István
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Szekeres Tibor
osztályvezető

Értesülnek:

Elektronikus úton ÉTDR felületen:

1. Trenka Zoltán Csaba meghatalmazott útján Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata építtető)
2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatala – Népegészségügyi Osztály
4. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Mátészalkai Kirendeltsége

Ügyfélkapun:

11. Nyírbogát Nagyközség Polgármestere 4361 Nyírbogát, Hunyadi utca 7.
12. Irattár