

**MÓDOSÍTOTT**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**  
(a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik rész 115. §-a szerint)

**1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA, E-MAIL ÉS HONLAP CÍME:**

**Ajánlatkérő:**

Név: Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata  
Cím: 4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.  
Telefon: 06-42-286-133  
Fax: 06-42-586-003  
E-mail: [jegyzo.nyirbogat@t-online.hu](mailto:jegyzo.nyirbogat@t-online.hu)  
Honlap: [www.nyirbogat.hu](http://www.nyirbogat.hu)



Az ajánlatkérő megbízásából a közbeszerzési eljárás során a Peterdi Ügyvédi Iroda jár el.

**Kapcsolattartó:**

Név: dr. Peterdi Anikó  
Cím: Székhely: 1075 Budapest, Síp u. 6.  
Telefon: 06-1-787-32-80  
Fax: 06-1-780-83-58  
E-mail: [peterdi.aniko@t-online.hu](mailto:peterdi.aniko@t-online.hu)

**2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA, TÁRGYALÁSOS ÉS GYORSÍTOTT ELJÁRÁS, VERSENYPÁRBESZÉD, VALAMINT HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELE NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ESETÉN ANNAK INDOKOLÁSA:**

A Kbt. Harmadik rész 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárás, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak 115. §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával.

**3. AZON ELÉRHETŐSÉG, AMELYEN A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK KORLÁTLANUL ÉS TELJES KÖRŰEN, KÖZVETLENÜL ÉS DÍJMENTESEN ELEKTRONIKUSAN ELÉRHETŐEK:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <http://nyirbogat.hu/kozbeszerzesi-felhivasok> linken korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi a közbeszerzési eljárásra ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie, melyről a közbeszerzési dokumentumok részét képező regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére történő haladéktalan visszaküldésével nyilatkozni kell. A regisztrációs lapot a 36 1 780-8358 fax számra, vagy a [peterdi.aniko@t-online.hu](mailto:peterdi.aniko@t-online.hu) e-mail címre kell megküldeni, vagy postai úton a Peterdi Ügyvédi Iroda a postázási cím: 1075 Budapest, Síp u. 6. címre kell megküldeni vagy közvetlen kézbesítés útján történő megküldés esetén a Peterdi Ügyvédi Iroda, 1135, Budapest, Szent László út 3/c 3. ajtó (bejárat a Mór u. felől, közvetlenül az utcáról) címen kell leadni.

A fentiek alapján az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell az Ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy regisztrációs lap elektronikus úton történő megküldésére a Kbt. 41. § alkalmazandó! Erre tekintettel az elektronikus úton történő megküldés esetén legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott vagy a törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerinti követelményeknek megfelelő elektronikus dokumentumba foglalt forma megengedett (egyszerű e-mail üzenet nem megfelelő).

**A közbeszerzési eljárásban való részvétel feltétele a közbeszerzési dokumentumok letöltésének fentiek szerinti visszaigazolása.**

#### **4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE**

„NYÍRBOGÁTI MESEKERT ÓVODA BÖLCSŐDE BŐVÍTÉSE” keretében:

A fejlesztés során a meglévő épületet két bölcsődei gyermekszobával kívánják bővíteni a szükséges kiszolgáló helyiségekkel, fedett teraszokkal, a meglévő épülettől külön tűzszakaszként megépítve.

A bővítés magas tetős kivitelű, hagyományos szerkezetek felhasználásával készül: beton és vasbeton sávalapok, téglá teherhordó falszerkezetek, vasbeton földem, műanyag homlokzati nyílászárók háromrétegű üvegezéssel, grafitos hőszigetelő rendszer homlokzatburkolat, XPS lábazati hőszigetelés, hideg és melegburkolatok, fa fedélszerkezet cserépfedéssel.

A gépészeti rendszer (fűtés, víz, szennyvíz), ill. az elektromos rendszer a meglévő épülettől külön kerül kialakításra.

Telekre vonatkozó adatok

Az igénybe vett telek területe: 4625 m<sup>2</sup>

Beépített terület: 891,15 m<sup>2</sup>

Beépítettségi %: 19,27%

Tervezett bővítés beépített területe: 358,73 m<sup>2</sup>

Tervezett összes beépített terület: 1249,88 m<sup>2</sup>

Tervezett beépítés után beépítettségi %: 27,02%

Tervezett helyiségek listája

<b>Helyiség megnevezése</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
előtér-gyermekkosci tároló	13,06
közlekedő	11,04
kézmosó	1,44
WC	1,44
tejkonyha	4,37
gépészet	5,03
kerti WC	4,05
kerti játék raktár	8,10
takarítószer tároló	1,02
gyermeköltöző	19,57
fürdőszoba	14,28
gyermekszoba	51,00
akadálymentes WC	4,51
gyermeköltöző	26,97
fürdőszoba	14,28
gyermekszoba	51,00
közlekedő	11,94
összesen	243,10

Fedett teraszok: 52,80 m<sup>2</sup>

Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a jelen ajánlattételi felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentum meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. A közbeszerzési eljárás eredményhirdetése után az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

A további információkat, a részletes feladatleírást, az Ajánlatkérő elvárásait, egyéb információkat a további közbeszerzési dokumentumok részletezik.

#### **Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)**

	<b>Fő szójegyzék</b>
<b>Fő tárgy</b>	45210000-2 Magasépítési munka
<b>További tárgy(ak)</b>	45262700-8 Épületátalakítási munka 45223000-6 Szerkezetek építése 45350000-5 Gépészeti szerelések 45310000-3 Villamos szerelési munka

#### **5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK**

Vállalkozási szerződés.

#### **6. ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA KERETMÉGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR;**

Keret-megállapodás kötésére, dinamikus beszerzési rendszer alkalmazására, elektronikus árlejtés alkalmazására nem kerül sor.

#### **7. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE**

Teljesítés határideje: 2018. október 15. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

#### **8. A TELJESÍTÉS HELYE**

Magyarország, 4361 Nyírbogát, Béke tér 1. sz. (1350 hrsz.)  
NUTS kód: HU323

#### **9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS**

Ajánlatkérő az építési beruházást a TOP-1.4.1-15.SB1-2016-00050 azonosítószámú projekt keretében Bölcsőde létesítése Nyírbogáton tárgyú projektből finanszírozza, utófinanszírozással, a támogatás intenzitása a projekt elszámolható költségének 100%-a a Támogatási Szerződésben szereplő költségkeret mértékéig.

Ajánlatkérő a teljes nettó ajánlati ár maximálisan 30%-ának megfelelő előleget biztosít. Ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követően írásban nyújthatja be előleg igényét az Ajánlatkérőhöz. Az előleget Ajánlatkérő az igény kézhezvételét követő 5 munkanapon belül észrevételezheti, ennek hiányában az előleg-igénylést az Ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni.

Az előleg jóváhagyott összege az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Ajánlattevő köteles az előlegről számlát kiállítani és azt az Ajánlatkérő részére megküldeni.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a vállalkozói díj későbbi módosítása a kötelezően biztosítandó előleg összegét nem érinti.

Ajánlattevő köteles a részére folyósított előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Ajánlatkérő az előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

Az előleg igénylése esetén a folyósított előleg elszámolása az első részszámlában és a benyújtásra kerülő végszámlában történik egyenlő mértékben, két részletben.

Ajánlattevő 3 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult.

Az 1. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés, a 2. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés, a 3. részszámla benyújtására az áfa nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén van lehetőség, a tényleges műszaki tartalomnak megfelelő összeg erejéig.

A számlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Vállalkozó a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult végszámlát benyújtani.

Ajánlatkérő a nyertes Ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1) bekezdése szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlattételi felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes Ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes Ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében,

- amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § és 32/B § -ben

foglaltak alapján a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

Jelen szerződés szerinti építési kivitelezési tevékenység építési hatósági engedély-köteles, ezért a fordított adózás hatálya alá tartozik.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény,
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet

A fizetési feltételek részletes szabályait Közbeszerzési Dokumentum III. fejezetét képező Szerződés-tervezet tartalmazza.

#### **10. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT**

Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

#### **11. A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA. A RÉSZAJÁNLAT TÉTELÉNEK KIZÁRÁSA ESETÉN ENNEK INDOKAI**

Ajánlatkérő a részajánlattételt nem biztosítja.

A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.

Ajánlatkérő a részajánlat tétel lehetőségét a beszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege, valamint a beruházás mérete, műszaki tartalma nem teszik célszerűvé a részekre történő megbontást és a részajánlat tétel lehetőségének biztosítását. A felvonulási létesítmények mozgatása, az építési anyagok biztosítása költségtakarékosabb egy részre történő ajánlatadás esetében. A kivitelezés ütemezése egy ajánlattevő esetében oldható meg a leoptimalisabban. Az építési beruházás keretében elvégzendő munkanemekre, illetve a munkavégzés időbeli feltételeire tekintettel a részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humán erőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé. A beruházás munkaszervezése valamint az esetleges garanciális jogok érvényesítése egy ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldhatók.

#### **12. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI**

A legjobb ár-érték arány megítélésére szolgáló részszerzőpontok és azok súlyszámai:

Sorszám	Bírálati részszerzőpontok	Mértékegység	Súlyszám
1.	Ajánlati ár (vállalkozói díj - nettó HUF)	nettó HUF	70
2.	Ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonnai kívánt szakemberrel, aki új épület építésében és/vagy meglévő épület kibővítésében szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	-	20
4.	Jótállás időtartama (minimum 12 hónap, maximum 36 hónap)	hónap	10

Az adható pontszám alsó és felső határa valamennyi részszerpont esetében 0-100 pont.

Az értékelés módszere:

**1. számú részszerpont esetében: Ajánlati ár (vállalkozói díj - nettó HUF) - fordított arányosítás**

A legalacsonyabb ajánlati elem kapja a maximálisan adható 100 pontot, a többi ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlattól való eltéréstől függően arányosítással kerül meghatározásra, a Közbeszerzési Hatóság (KÉ 2016. évi 147. számában 2016. december 21-én megjelent) útmutatója VI. a ponthatárok közötti pontkiosztás módszerei / 1. sz. melléklet / A.) a relatív értékelési módszerek / 1.) az arányosítás / b) *fordított arányosítás pontban meghatározott képlet segítségével*

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felsőhatára

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ha a fentiek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

**Súlyozott pontszám számítása:** az így kapott pontszámok és a súlyszám (70) szorzata.

**2. számú részszerpont esetében: Ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki új épület építésében és/vagy meglévő épület kibővítésében szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem) - pontozás**

Pontozás módszerével kerül értékelésre, ahol az ajánlatkérő az egyes ajánlati elemekhez közvetlenül rendeli hozzá az előre meghatározott alsó és felső pontértékek közötti megfelelő pontszámot.

Az ajánlati elemre adandó pontszámok kiosztása az alábbi táblázat szerint történik:

Ajánlattevő rendelkezik-e olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, aki új épület építésében és/vagy meglévő épület kibővítésében szerzett gyakorlattal rendelkezik (igen/nem)	Adható pontszám
Igen: Ajánlattevő rendelkezik olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, akinek van új épület építésében és/vagy meglévő épület kibővítésében szerzett gyakorlata	100
Nem: Ajánlattevő nem rendelkezik olyan, a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberrel, akinek van új épület építésében és/vagy meglévő épület kibővítésében szerzett gyakorlata	0

„Igen” válasz megadása esetén az ajánlatban nyilatkozat formájában az Ajánlattevőnek meg kell jelölnie az adott értékelési részszerpont tekintetében igénybe venni kívánt szakembert, annak

releváns szakmai tapasztalatát. Mellékelni kell továbbá a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot, továbbá a szakmai tapasztalat alátámasztására a szakember nyilatkozatát az új épület építésében és/vagy meglévő épület kibővítésében szerzett gyakorlatáról.

Ajánlatkérő a „rendelkezik” kifejezés alatt a következőket érti:

A szakembernek az ajánlattétel időpontjában az ajánlattevővel már szerződéssel saját állományban munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban / közalkalmazotti / köztisztviselői / kormánytisztviselő jogviszonyban, foglalkoztatott munkatársakat érti.

Szakemberként vehető figyelembe az ajánlattétel időpontjában az ajánlattevő alvállalkozója, akit az ajánlatában nevesít.

Szakemberként vehető figyelembe továbbá az is, aki az ajánlattétel időpontjában az ajánlattevővel a fentiek szerinti jogviszony létesítésére vonatkozó előszerződéssel rendelkezik

Új épület építésében és/vagy meglévő épület kibővítésében szerzett gyakorlat alatt ajánlatkérő a bármilyen új épület építésében vagy meglévő épület bármilyen külső kibővítésében szerzett gyakorlatot érti.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempontrendszer keretében megajánlott tartalmat a teljesítés során Ajánlatkérő fokozottan ellenőrzi, erre tekintettel

**Nyertes Ajánlattevő köteles az általa megajánlott, új épület építésében és/vagy meglévő épület kibővítésében szerzett gyakorlattal rendelkező szakembert a szerződés teljesítésének ideje alatt folyamatosan foglalkoztatni.**

A kötelezettség megszegése szerződést biztosító mellékkötelezettség érvényesítését, illetve a szerződés felmondását, vagy attól való elállást eredményezheti, mely későbbi közbeszerzési eljárásokban a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontja szerinti kizárással járhat.

**Súlyozott pontszám számítása:** az így kapott pontszámok és a súlyszám (20) szorzata.

<b>3. számú részszerződések esetében: Jótállás időtartama (minimum 12 hónap, maximum 36 hónap) - arányosítás</b>
--

Ajánlatkérő az egyes ajánlati elemekhez az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek közötti pontszámot rendeli hozzá a dokumentációban megadott képlet segítségével.

Ajánlatkérő az egyes ajánlati elemekhez az előre meghatározott alsó vagy felső pontértékek közötti pontszámot rendeli hozzá a Közbeszerzési Hatóság (KÉ 2016. évi 147. számában 2016. december 21-én megjelent) útmutatója VI. a pontok közötti pontkiosztás módszerei / 1. sz. melléklet / A.) a relatív értékelési módszerek / 1.) az arányosítás / a) pontjában meghatározott képlet segítségével.

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legrosszabb}}}{A_{\text{legjobb}} - A_{\text{legrosszabb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa (100)

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa (0)

$A_{\text{legjobb}}$ : 36

$A_{\text{legrosszabb}}$ : 12

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlati elem legkedvezőbb szintje, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot (100) ad: **36 hónap**.

Az ajánlati elem tekintetében ajánlatkérő által meghatározott minimális elvárás, melynél kedvezotlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: **12 hónap**.

A fent meghatározottaknál kedvezotlenebb ajánlati elem megajánlása az ajánlat érvénytelenné nyilvánítását vonja maga után.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ezen résszempontra vonatkozásában ajánlattevők kizárólag egész hónapokban adhatják meg vállalásukat.**

Ha a fentiek alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

**Súlyozott pontszám számítása:** az így kapott pontszámok és a súlyszám (10) szorzata.

#### **Az összesített súlyozott pontszám számítása:**

Az értékelés összesített súlyozott pontszámát – az értékelés eredményét – a fenti résszempontra számított súlyozott pontszámok összege adja. (Az elérhető maximális pontszám: 10000).

Ajánlatkérő a benyújtott ajánlatok értékelését követően azt az ajánlattevőt tekinti nyertesnek, amelynek ajánlata a résszempontra alapján a legnagyobb összesített súlyozott pontszámot kapja.

### **13. A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK**

#### **Kizáró okok:**

- A közbeszerzési eljárásban **nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll.**

#### **Megkövetelt igazolási mód:**

- Az Ajánlattevőnek ajánlatában cégszerűen (képviselőre jogosult által) aláírt nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

- A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015 Korm. rendelet) 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

- *A 321/2015. Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése alapján a kizáró okok igazolására ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.*

- A Kbt. 67.§ (4) bekezdés alapján Ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok



hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az Ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani. A kizáró okok tekintetében benyújtott nyilatkozatok a jelen felhívás közvetlen megküldésének napjánál nem lehetnek korábbi keltezésűek.

#### **14. AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK**

##### **14.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

##### **14.2. Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

##### **14.3. A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság**

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés alapján alkalmassági követelmény nem kerül előírásra.

#### **15. AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ**

**2018. május 9. (szerda) 12:00 óra**

#### **16. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, ÉS A BENYÚJTÁS MÓDJA**

**Peterdi Ügyvédi Iroda, 1135 Budapest, Szent László út 3/c. 3. ajtó, tárgyaló**

**Az iroda bejárata a Mór u. felől található, közvetlenül az utcáról (azaz az iroda nem a Társasház kapuján keresztül közelíthető meg!**

Az ajánlatot írásban és zártan, az ajánlattételi felhívásban megadott címre közvetlenül személyes úton vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig (a később megadottakra is figyelemmel). Az Ajánlattevőnek az ajánlata eredeti papíralapú és elektronikus másolati példányát egy közös borítékban (csomagban) kell lezárni.

A csomagon fel kell tüntetni:

- a címet;
- az ajánlat tárgyát,
- az Ajánlattevő cégbejegyzési okmányokban bejegyzett nevét és székhelyét;
- az ajánlattételi határidőt,
- a külső borítékon/csomagon fel kell tüntetni továbbá a következő megjegyzést: "Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!".

**Postai úton való benyújtása esetén az ajánlatot tartalmazó borítékon minden esetben fel kell tüntetni továbbá, hogy**

**„ KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOT TARTALMAZ!!!! ”**

**„ AJÁNLATKÉRŐ FELBONTÁSÁRA!!!! ”**

A boríték (csomag) az itt leírtakon túli, más jelzést nem tartalmazhat!

Amennyiben a csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

Az ajánlat személyesen vagy futárszolgálattal történő benyújtása esetén:

**Peterdi Ügyvédi Iroda**  
1135 Budapest, Szent László út 3/c, 3. ajtó  
tárgyaló

**Az ajánlatot – munkanapokon – az alábbi időpontokban lehet benyújtani:**

- hétfő-péntek között: 9:00-15:00-óraig,
- az ajánlattételi határidő napján: 9:00-12:00 óráig

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjában megkezdett bontáson csak az az ajánlat kerül bontásra, amely a fent leírtak szerinti helyszínen az ajánlattételi határidőig az Ajánlatkérő **képviselője által igazoltan és írásban átvételre került!**

Az ajánlat postai úton való benyújtása esetén a postázási cím: Peterdi Ügyvédi Iroda 1135 Budapest, Szent László út 3/c, 3. ajtó

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a nem megfelelő címezéssel és/vagy címre küldött küldemény elirányításáért, felbontásáért vagy határidőn túli beérkezéséért Ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A küldemény/csomag postai úton való kézbesítésének időtartama akkor is több napot vehet igénybe, ha a küldemény ajánlottan / tértivevénnyel kerül feladásra. Az Ajánlattevő részéről ezen ajánlatkérői felhívás figyelmen kívül hagyásából fakadó késedelemért az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget.**

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az ajánlatnak a postacímre történő megküldés esetén is be kell érkeznie 2018. május 9. napján 12:00 óráig a 1135 Budapest, Szent László út 3/c, 3. ajtó címre, ellenkező esetben az ajánlat nem érvényes. Ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!

Kézbesítésnek kizárólag az számít, amikor a küldemény a megadott címre (Peterdi Ügyvédi Iroda (1135 Budapest, Szent László út 3/c, 3. ajtó) tárgyaló) fizikailag megérkezik (érkeztették).

**AJÁNLATKÉRŐ a személyes benyújtást javasolja!**

#### **17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE**

Magyar.

Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

#### **18. AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK IDEJE ÉS HELYE, AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAKAT**

Dátum: 2018/05/09 (év/hó/nap)

Időpont: 12:00

Helyszín: Peterdi Ügyvédi Iroda, 1135 Budapest, Szent László út 3/c, 3. ajtó, tárgyaló

**Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek:**  
A Kbt. 68. § (3) bekezdésében nevesített személyek.

#### **19. AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA**

Az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

#### **20. AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSÁRA, VALAMINT A SZERZŐDÉSben MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ**

Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem kíván előírni.

**Késedelmi kötbér:** Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy Ajánlatkérő jogosult a nyertes Ajánlattevővel szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke a kötbéralap 0,5%-a (fél százalék) naponta. A késedelmi kötbér maximális mértéke nettó vállalkozói díj 20%-a (húsz százalék).

**Meghiúsulási kötbér:** A szerződés meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbér érvényesítésének van helye a nyertes Ajánlattevővel szemben. A meghiúsulási kötbért Ajánlatkérő abban az esetben érvényesíti, ha a teljesítés olyan okból hiúsul meg, amelyért a nyertes Ajánlattevő felelős. Meghiúsulásnak minősül különösen a nyertes Ajánlattevő felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a nyertes Ajánlattevő szerződésszegésére alapított rendkívüli felmondás vagy elállás. A kötbér alapja a Szerződés szerinti nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20%-a (húsz százalék).

#### **Jótállás: minimum 12 hónap, maximum 36 hónap (ajánlattevő ajánlata szerint)**

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a Közbeszerzési Dokumentum III. fejezetét képező Szerződés-tervezet tartalmazza.

#### **21. A SZERZŐDÉS EU ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTel ÉS/VAGY PROGRAMMAL KAPCSOLATOS?**

Igen

Projekt azonosító száma: TOP-1.4.1-15.SB1-2016-00050

Projekt megnevezése: „Bölcsőde létesítése Nyírbogáton”

#### **22. EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

1) Jelen közbeszerzési eljárás építési beruházás megvalósítására irányul. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

2) A közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bekezdés)

3) A hiányok és hiányosságok pótlására a Kbt. 71. § alapján van lehetőség. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzíti, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra

vonatkozóan, ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

4) Ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bekezdése szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A megadott tájékoztatások teljes terjedelmükben – folyamatosan bővülve a kérdéseknek megfelelően - elérhetők térítésmentesen a közbeszerzési dokumentumok átvételének – a felhívás 3. pontjában megadott – internetcímén, valamint Ajánlatkérő közvetlenül is megküldi azokat az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére.

5) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban benyújtott igazolások, nyilatkozatok tartalmát Ajánlatkérő jogosult a Kbt. 69. § (13) és (14) bekezdésben leírtak szerint ellenőrizni.

6) Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményéről a Kbt. 79. § (2) bekezdés szerint tájékoztatja az ajánlattevőket. A szerződéskötés időpontjára a Kbt. 131. § (5)-(6) bekezdése az irányadó.

7) Az Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen eljárás keretében benyújtandó dokumentumokat egyszerű másolatban is elfogadja, azonban a Kbt. 66.§ (2) bekezdése tekintetében tett nyilatkozatot eredeti példányban kell az ajánlat részeként csatolni.

8) Az Ajánlatkérő a további közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az Ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

9) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az Ajánlattevőt terheli.

10) Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

11) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

## **12) Az ajánlathoz Ajánlatkérő az alábbi iratok becsatolását is kéri:**

12.1) Az Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés szerinti nyilatkozatai. (A Kbt. 66. § (2) bekezdés szerinti nyilatkozat a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel kizárólag eredeti példányban nyújtható be.)

12.2) Felolvasólap (Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján).

12.3) Az Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozata. Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az Ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni.

12.4) Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő - cégjegyzésre jogosult képviselője/képviselői **alírási címpéldányának** (vagy a 2006. évi V.

törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintájának) egyszerű másolatát – azok részről, **akik az ajánlatot aláírták**, szignálták.

Ajánlatkérő kizárólag azon személyek aláírási címpéldányát, aláírási-mintáját kéri benyújtani, akik az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesznek, vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, akik az ajánlatban meghatalmazottként írnak alá.

Amennyiben az ajánlat a cégjegyzésre jogosultak által felhatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a meghatalmazott aláírását is tartalmazó **meghatalmazást**, továbbá a meghatalmazó aláírási címpéldánya (vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-minta) másolatát kell csatolni az ajánlathoz.

12.5) Ajánlatkérő cégkivonat benyújtását nem kéri, a cégkivonat Ajánlatkérő vizsgálja elektronikus, hatósági, ingyenes nyilvántartásból ([www.e-ceggyezek.hu](http://www.e-ceggyezek.hu)).

Amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, Ajánlattevőnek ajánlatához ugyanakkor csatolnia kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [=ún. „e-tértivevény”-t és az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentumok 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. Amennyiben nincs változásbejegyzés folyamatban, úgy az Ajánlattevőnek az erről szóló nemleges nyilatkozatát kell benyújtania.

12.6) Felelősségbiztosítás: Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjára, szerződés teljes időtartamára vonatkozóan érvényes - felelősségbiztosítást is tartalmazó - építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítással, melynek kárérték limitje legalább 5 millió Ft/káresemény és legalább 10 millió Ft/kárév.

Az ajánlathoz csatolni kell az Ajánlattevő szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását a feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről Ajánlatkérő (Megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt a nyertes Ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül köteles Ajánlatkérő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

13) A közbeszerzési eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok alkalmasak.

Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat nem magyar nyelven került kiállításra, akkor az eredeti dokumentum mellett csatolandó a magyar fordítás is.

Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. Felelős magyar fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az Ajánlattevő képviseletére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát, valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az Ajánlattevő a felelős.

**14) Közös ajánlattevőkre vonatkozó szabályok:**

Közös Ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni.

A közös Ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös Ajánlattevők megjelölését, *azaz nem elegendő, ha az adott, közös Ajánlattevőre vonatkozó nyilatkozatot a kijelölt szervezet csak saját nevében írja alá!*

A közös Ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.

Az együttműködésről szóló megállapodást, valamint a nevezett nyilatkozatot a közös Ajánlattevők cégszerű aláírásával ellátva kell az ajánlathoz csatolni.

15) A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő.

A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban a „**321/2015. Korm. rendelet**” rövidítés alatt a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet értendő.

A felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései, a **321/2015. Korm. rendelet**, illetve a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak.

A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a mindenkori hatályos Polgári Törvénykönyvről (továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

16) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt, azonban a Kbt. által előírt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat.

17) A teljesítés határidejét kizárólag olyan, az Ajánlatkérő által is elfogadott objektív és a Felek kellő körütekintése mellett előre nem látható akadályoztatás hosszabbíthatja meg, mely körülmény felmerüléseért a nyertes Ajánlattevő nem felelős.

18) Irányadó idő: A felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

19) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltakon kívüli esetben is alkalmazza Ajánlatkérő a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése rendelkezéseit az egyenértékűség vonatkozásában, melynek alapján – szerződés módosítás nélkül – Ajánlatkérő a műszaki szükségszerűségből felmerülő egyenértékű teljesítéseket a kivitelezés során – jegyzőkönyv felvétele mellett – jóváhagyhatja.

20) Ajánlatkérő alkalmazza jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

21) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: **Dr. Peterdi Anikó, Lajstromszáma: 00143**

22. ~~MÓDOSÍTOTT~~ AJÁNLATTELEI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA: 2018. ~~május 2.~~