

## Nyírbogát Nagyközség Képviselőtestületének

3/2014.(IV.28) számú valamint 7/2015.(VI.08) számú rendeletekkel módosított

### **8/2008 számú rendelete Nyírbogát Nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról, és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról.**

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- területrendezés, településrendezés szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal
  - környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
  - természet - és tájvédelem szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
  - vízgazdálkodás szakterületen a Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége,
  - vízvédelem szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
  - tűzvédelem, polgári védelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
  - közegészségügy szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézete,
  - közlekedés szakterületen az NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
  - légi közlekedési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
  - közlekedés szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
  - örökségvédelem szakterületen a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
  - örökségvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
  - földvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,
  - erdőrendezés, erdővédelem szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
  - honvédelem szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
  - bányászat, geológia, csúszásveszély szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
  - hírközlés szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 1. § A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Nyírbogát Nagyközség igazgatási területére terjed ki.
- (2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló –többször módosított- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, az *AXIS Kft. által készített 2/2014. törzsszámú SZ - 2m1 és SZ – 2m2* jelű tervvel módosított SZ-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv, az *SZ-1.1m* jelű tervvel módosított SZ – 1.1, az SZ – 1.2, az SZ – 1.3 jelű Belterületi Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

### 2. § Belterületi határmódosítás

- (1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő, a SZ – 1 és SZ – 2 jelű szabályozási terven jelölt területi határokkal.
- (2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.
- (3) A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területeket nem kell kötelezően belterületbe vonni.

## II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

### 3. § A terv területének felhasználása

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen építési használat szerint
  - a) beépítésre szánt területek
    1. lakóterület, ezen belül
      - 1.1. falusias lakóterület **Lf**
    2. vegyes terület
      - 2.1. településközponti vegyes terület **Vt**
    3. gazdasági terület, ezen belül
      - 3.1. kereskedelmi szolgáltató terület **Gksz**
      - 3.2. egyéb iparterület **Gip**
    4. különleges terület **K**, ezen belül
      - 4.1. sport és szabadidős területek
      - 4.2. nagyterjedésű közmű területek
      - 4.3. temető területek
      - 4.5. Szilárd, folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló területek
  - b) beépítésre nem szánt területek
    1. közlekedési és közműterületek, ezen belül
      - 1.1. közutak **KÖu**

- 1.2. vasút **KÖk**
- 2. zöldterületek, ezen belül
  - 2.1. közpark **KP**
- 3. erdőterület, ezen belül
  - 3.1. védőerdő **Ev**
  - 3.2. gazdasági erdő **Eg**
- 4. mezőgazdasági területek, ezen belül
  - 4.1. kertes mezőgazdasági terület **Mk**
  - 4.2. általános mezőgazdasági terület **Má**
- 5. vízgazdálkodási terület, ezen belül
  - 5.1. vízgazdálkodási terület **V**

kerültek kijelölésre, melyek övezeti besorolását a szabályozási tervek (külterület, belterület) határozzák meg és határolják le.

#### 4. § Szabályozási elemek

- (1) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:  
 A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges, kivéve a 4. § (2) a.) pontban foglaltakat.  
 a.) A nem kottázott kötelező szabályozási elemeket a digitális terven méréssel kell meghatározni. Azoktól eltérni a belterületen maximum 1 m, a külterületen maximum 2 méter eltéréssel lehet.

#### 5. § A telkek beépítésének feltételei

- (1) A területek felhasználása, beépítése és a telkek alakítása csak a szabályozásnak (terv és HÉSZ) megfelelően engedélyezhető.
- (2) A közművesítettség mértéke:
- a.) A lakóterületeket és a különleges területeket legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezekben a területeken a zárt rendszerű szennyvíztározót üzemen kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedélyt kiadni nem lehet.
  - b.) A településközponti vegyes és gazdasági területeket teljes közművesítéssel kell ellátni. Ahol a szennyvízcsatorna kiépül, kötelezően rá kell kötni. Ezekben a területeken a zárt rendszerű szennyvíztározót üzemen kívül kell helyezni, illetve új zárt rendszerű szennyvíztározóra engedélyt kiadni nem lehet.
  - c.) Az egyes építési övezetekben belterületen és beépítésre szánt területen építési engedélyt csak legalább részleges közműhálózat kiépítése vagy azokat pótló berendezések kiépítése esetén lehet.
- (3) A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintett (még beépítetlen) nagyobb összefüggő területek régészeti lelőhelyeinek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.
- (4) Mélyfekvésű területek csak abban az esetben építhetők be, ha a terület feltöltése, ill. felszínvíz elvezetése megoldott. Ezekben a területeken az épületeket nem lehet alapincézni, az építési engedély kiadásához pedig talajmechanikai szakvéleményt kell készíteni.

## 6. § Építésügyi hatósági eljárások

- (1) A képviselőtestület az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §-ában meghatározott építési munkák körét bővíti, és az alábbi építési munkákat is az engedélyköteles építési munkákhoz sorolja a műemléki környezetben, a meglévő és később kijelölendő helyi értékvédelmi területen belül:
  - a) Építmények felületképzésének átalakítása, felújítása, színezése.
  - b) Az építmények közterületről és közhasználatú területekről látszó homlokzati felületein minden hirdetési és reklámcélú építmény, reklámszerkezet és reklám-, cég- vagy címtábla és egyéb reklámfelület csak építési engedéllyel létesíthető. Az építési engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a reklámhordozó műszaki terveit, illetve a homlokzati tervrajzot.
  - c) Minden 200 m<sup>2</sup> területet meghaladó térburkolat.
  - d) Kerítésépítés.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.
- (3) Állattartó épület építése az egyes építési övezeteken belül az állattartási rendelet és az övezeti szabályozásban megadottak szerint lehetséges. Tekintettel a település nitrátérzékenységi besorolására meglévő állattartó telepek bővítésekor, új állattartó telepek létesítésekor fokozott körültekintéssel és szakmaisággal kell eljárni a vonatkozó rendeleteknek megfelelően!  
Mindenféle állattartó épület esetében a zárt rendszerű, a környezetszennyezést megakadályozó szilárd és híg trágyatárolást kötelezően elő kell írni. Trágya, trágyalé közcsatornába nem vezethető.
- (4) Régészeti lelőhelyek által érintett területeken, bármilyen földmunkával járó építési tevékenység engedélyezése során a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt szakhatóságként be kell vonni.
- (5) Műsorszóró, átjátszó bázisállomások (kivéve kábel tv erősítőket) belterületen nem létesíthetők.
- (6) Természet- és/vagy környezetvédelmi vonatkozású korlátozott területhasználatú területek övezeteiben a speciális építésügyi hatósági eljárás eseteit jelen HÉSZ 21. és 23. §-a tartalmazza.

**7. §**  
**A telekalakítás szabályai**

(2) Nyúlványos telek újonnan nem alakítható ki.

**III. FEJEZET**  
**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

**8. §**  
**A területre vonatkozó általános előírások**

- (1) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők, ha a HÉSZ 9-12.§-a másként nem rendelkezik.
- (2) Terepszint alatti építmények, a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával és csak akkor engedélyezhetők, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (3) Lakóterületeken belül a minimális telekterület, vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy lakóépület építhető (melléképület csak a lakóépülettel egybeépítve).
- (4) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető.
- (5) Műemléki környezetben, helyi védelem alá vont épületen és helyi értékvédelmi területen belül homlokzatfelületeken nem helyezhető el 1 m<sup>2</sup> felületet meghaladó reklámtábla vagy reklámjellegű homlokzathelyezés (sem falon, sem tetőfelületen).
- (6) Az egyes építési övezetekben meghatározott minimális telekméretet minden telekalakítással újonnan kialakított építési telek esetében be kell tartani.
- (7) Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi melléképítmények helyezhetők el, a biztonságos gépjárművel való beközlekedés biztosítása – 3 m – megtartása mellett.

elő- és oldalkertben:

- közműbecsatlakozási műtárgy,
- hulladékartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- kirakatszekrény (legfeljebb 0,50 m-es szélességgel és 1,5m-es magassággal),
- multireklám tábla (2 m<sup>2</sup> felett), védett területek és településközponti vegyes területek esetében multireklám tábla nem helyezhető el.

oldal- és hátsókertben:

- multireklám tábla (2 m<sup>2</sup> felett), védett területek és településközponti vegyes területek esetében multireklám tábla nem helyezhető el.
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- kerti szabadlépcső és lejtő,

hátsókertben:

- multireklám tábla (2 m<sup>2</sup> felett), védett területek és településközponti vegyes területek esetében multireklám tábla nem helyezhető el.
- kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakó hely, lugas,

- kerti szabadlépcső és lejtő,
- (8) A falusias lakóterületek és településközponti vegyes területek építési telkein a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetőek el az övezeti szabályoknak megfelelően:
- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép stb.) tároló
  - b) a háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan
    1. nyári konyha, mosókonyha, szárító
    2. tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta stb.)
    3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények, ahol ezt az övezeti szabályozás és az állattartási rendelet lehetővé teszi
    4. kisipari vagy barkácsműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet
    5. a turizmushoz és idegenforgalomhoz kapcsolódó funkciók (idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató, szálláshely-szolgáltató funkciók)
    6. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
    7. pince, pince felépítménye
  - c) előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.
- (9) Előkerterek, oldalkertek, hátsókerterek szabályozása; építési hely:
- a) ELŐKERTEK
    1. Az előkerterek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.  
A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:  
EK = kötelezően megtartandó minimális előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel.
    2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték.
  - b) OLDALKERTEK  
Az oldalkertek méretének meghatározása OTÉK szerint történik
  - c) HÁTSÓKERTEK:  
A hátsókerterek megállapítása az OTÉK szerint történik az alábbi eltérésekkel:  
Az  $\frac{Lf}{1..}$  építési övezet esetében 60 méteres építési határvonal az utcai telekhatártól, ami megegyezik a gazdasági udvar zóna határvonalával. Amennyiben ez a mérték meghaladja az egyes telkek méretét, úgy a hátsókert mérete minimum 6 méter, ill. az ennél nagyobb tényleges épületmagasság értéke.
  - d) ÉPÍTÉSI VONAL  
Az építési vonalat a szabályozási terv szerint kell meghatározni
- (10) Falusias lakóterületeken belül a szabályozott épület elhelyezésnél az alábbi kiegészítő szabályokat is alkalmazni kell:
- OLDALHATÁRON ÁLLÓ BEÉPÍTÉSI MÓD**
- Főépületek esetében:
1. 14 méter telekszélesség alatt az épület csak oldalhatárra helyezhető el
  2. Ha a telek szélessége meghaladja a 14 métert, az oldalhatáron álló épület elhelyezés 0-1,0 méter széles csurgó távolság elhagyásával is lehetséges.
  3. Amennyiben a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 20 métert, szabadonálló épület elhelyezés is lehetséges.
  4. A lakóterületek saroktelkein -oldalhatáron álló beépítési mód esetében- az épület szabadonállóan is elhelyezhető az egyéb övezeti előírások betartásával. A szabadonálló beépítés a szomszédos építési telek építési jogait nem korlátozhatja.

5. Ha a telek szélessége kisebb mint 14 méter, vagy ha a meglévő beépítés indokolja, az épületelhelyezés ikres is lehet.
- (11) A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.
- (12) Az állattartó épületek elhelyezésének szabályait és az egyéb állattartási szabályokat külön önkormányzati állattartási rendelet határozza meg.
- (13) a.) Az egyes építési övezetekben megadott övezeti előírások az újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra vonatkoznak.  
b.) Meglévő telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület, a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok (OTÉK és HÉSZ valamint a sajátos övezeti előírások) betartásával elhelyezhető.
- (14) Újonnan kialakított lakóterületeken csak a szabályozási előírásoknak megfelelő telkek építhetők be.
- (15) Korlátozott használatú, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeken egyaránt figyelembe kell venni a HÉSZ IV. fejezetében foglaltakat, az alábbiak szerint:
- a.) Természeti terület, országos ökológiai hálózat területe:  
21. §
- b.) Érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi övezet területe:  
23. §

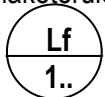
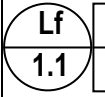
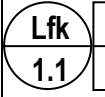
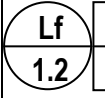
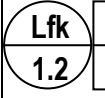
## **9. § Falusias lakóterületek**

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint falusias lakóterületek.
- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épületek és funkciók:
- lakóépület,
  - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
  - kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület,
  - szálláshely szolgáltató épület,
  - kézműipari építmény,
  - helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
  - üzemanyagtöltő.
- (1) A falusias lakóterületen belül csak önálló helyrajzi számú építési telek alakítható ki.
- (4) a) Egy építési telken belül csak egy lakóépület építhető, melyben legfeljebb két önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.  
b) A lakóépületeket, lakó funkciót kiegészítő melléképületeket, egyéb épületeket csak olyan rendeltetés céljára szabad létesíteni, mely a falusias lakóterület jellegéhez illeszkedik, valamint a környezetvédelmi előírásokban szabályozott környezetvédelmi határértékeket betartja. Elhelyezésük a HÉSZ 8. § (8) bekezdés szerint.
- (5) A lakótelkek funkcionális zónákra tagozódnak:
- Lakó és gazdasági udvar zónája
- Az utcai telekhatártól számított 15 méteren belül melléképület nem helyezhető el.
  - Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
  - Az állattartó melléképületek esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.
- Gazdasági és kert zóna
- Az utcai telekhatártól számított 20 métertől 60 méterig terjedő zóna.

- A melléképületek a kötelező oldalkerti méretek betartása mellett szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.
- Lakófunkció a zónában önállóan nem helyezhető el, csak a lakó és gazdasági udvar zónájához kapcsolódva, onnan átnyúlva.

(6) Az övezetek mind belterületben, mind külterületi lakott helyként is megjelenhetnek. A lakóterületek belterületbe vonásának kötelezettsége a falusias lakóterületre nem vonatkozik.

(7) A falusias lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	legkisebb			megengedett min/max. építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
			telek szélesség (m)	telek terület (m <sup>2</sup> )	zöldfelület (%)						
Falusias lakóterület  funkcionális övezet	 <table border="1" data-bbox="448 786 663 882"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>3,5/6,0</td> <td>700</td> </tr> </table>	O	30	3,5/6,0	700	O	14	700	40	3,5/6,0	30
	O	30									
	3,5/6,0	700									
	 <table border="1" data-bbox="448 972 663 1068"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>3,5/6,0</td> <td>700</td> </tr> </table>	O	30	3,5/6,0	700	O	14	700	40	3,5/6,0	30
O	30										
3,5/6,0	700										
 <table border="1" data-bbox="448 1128 663 1225"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>3,5/6,0</td> <td>1000</td> </tr> </table>	O	30	3,5/6,0	1000	O	16	1000	40	3,5/6,0	30	
O	30										
3,5/6,0	1000										
 <table border="1" data-bbox="448 1285 663 1382"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>3,5/6,0</td> <td>1000</td> </tr> </table>	O	30	3,5/6,0	1000	O	16	1000	40	3,5/6,0	30	
O	30										
3,5/6,0	1000										

Lfk: Korlátozott használatú falusias lakóterület övezete

A korlátozott falusias lakóterület (Lfk) övezete Érzékeny Felszín Alatti Vízművelési Terület Övezettel érintett, mely esetben jelen HÉSZ 23.§-a az irányadó.

## 10. §

### A településközponti vegyes területek funkcionális szabályozása

- (1) A szabályozási terven Vt jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint településközponti vegyes területek.
- (2) A településközponti vegyes területen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
  - lakóépület,
  - igazgatási épület,
  - kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely szolgáltató épület,
  - egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
  - egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,



- parkolóház, üzemanyagtöltő.
- (3) A településközponti vegyes területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:  
- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.
- (4) A településközponti vegyes területen nem helyezhető el önálló parkoló terület és garázs a 3,5t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (5) A  $\frac{Vt}{1..}$  funkcionális övezeten belül mind egyedi telkes, mind tömbtelkes településközponti vegyes területek kialakíthatóak
- A  $\frac{Vt}{2..}$  funkcionális övezet elsősorban kötelező önkormányzati feladatokat ellátó intézmények, igazgatási, kereskedelmi szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, kulturális, művelődési, egyházi, oktatási, egészségügyi, és szociális épületek elhelyezésére szolgál. Lakófunkció csak intézményi funkcióhoz kapcsolva, szolgálati lakásként létesíthető, egy intézményhez legfeljebb két lakás tartozhat.
- (6) A településközponti vegyes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott								
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min/max. építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)				
			Telek-szélesség (m)	telek-terület (m <sup>2</sup> )	zöld-felület (%)						
Településközponti vegyes terület $\frac{Vt}{1..}$ funkcionális övezet	$\frac{Vtk}{1.1}$ <table border="1"> <tr> <td>O</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>3,5/7,5</td> <td>800</td> </tr> </table>	O	30	3,5/7,5	800	O	16	800	30	3,5/7,5	30
O	30										
3,5/7,5	800										
$\frac{Vt}{2..}$ funkcionális övezet	$\frac{Vtk}{2.1}$ <table border="1"> <tr> <td>O</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>4,5/9,5</td> <td>700</td> </tr> </table>	O	40	4,5/9,5	700	O	16	700	25	4,5/9,5	40
	O	40									
	4,5/9,5	700									
$\frac{Vt}{2.2}$ <table border="1"> <tr> <td>O-SZ</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>4,5/9,5</td> <td>1500</td> </tr> </table>	O-SZ	50	4,5/9,5	1500	O-SZ	30	1500	30	4,5/9,5	50	
O-SZ	50										
4,5/9,5	1500										
$\frac{Vtk}{2.2}$ <table border="1"> <tr> <td>O-SZ</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>4,5/9,5</td> <td>1500</td> </tr> </table>	O-SZ	50	4,5/9,5	1500	O-SZ	30	1500	30	4,5/9,5	50	
O-SZ	50										
4,5/9,5	1500										


\*Vtk: Korlátozott használatú településközponti vegyes terület övezete

A korlátozott településközponti vegyes terület (Vtk) övezete Érzékeny Felszín Alatti Vízminőségvédelmi Terület Övezettel érintett, mely esetben jelen HÉSZ 23.§-a az irányadó.

## 11. §

### Gazdasági területek

- (1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi szolgáltató területek (Gksz) és egyéb iparterületek (Gip).
- (2) Kereskedelmi szolgáltató területek:
  - a) A kereskedelmi szolgáltató területen elhelyezhető épületek és funkciók:
    - mindenfajta nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
    - gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
    - igazgatási, egyéb irodaépület,
    - parkolóház, üzemanyagtöltő.
  - b) A kereskedelmi szolgáltató területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:
    - egyéb közösségi szórakoztató épület.
- (3) Egyéb iparterületek:
  - a) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményeinek elhelyezésére szolgál.
  - b) A egyéb ipari gazdasági területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- (4) A Gip 1.2 jelű övezet igény esetén több önálló, legalább 1 ha területű építési telekre osztható.

- (5) A  övezetekben az állattartás nem megengedett.

Azokban a vegyes használatú mezőgazdasági majorokban, ahol jelenleg az állattartás és az egyéb gazdasági tevékenység együtt van jelen, az állattartás fenntartható.

- (6) A  övezet előírásai:

Az iparterület besorolását tekintve egyéb ipari terület, amelyen belül az egyéb iparterületi funkciók mellett mezőgazdasági üzemi funkciók és állattartó telephelyek is elhelyezhetőek, az egyéb szakhatósági előírások megtartása mellett.

(7) A gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min/max. építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			Telek-szélesség (m)	telek-terület (m <sup>2</sup> )	zöld-felület (%)		
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület <b>Gksz</b> 1..	<b>Gksz</b> 1.1 O-SZ 40 4,5/7,5 1000	O-SZ	20	1000	25	4,5/7,5*	40
Egyéb iparterület <b>Gip</b> 1..	<b>Gip</b> 1.1 O-SZ 35 4,5/9,5 2000	O-SZ	40	2000	30	4,5/9,5*	35
funkcionális övezet	<b>Gipk**</b> 1.1 O-SZ 35 4,5/9,5 2000	O-SZ	40	2000	30	4,5/9,5*	35
	<b>Gip</b> 1.2 SZ 30 4,5/9,5 10000	SZ	100	10000	30	4,5/9,5*	30
funkcionális övezet <b>Gip</b> 2..	<b>Gip</b> 2.1 SZ 40 4,5/9,5 5000	SZ	50	5000	25	4,5/9,5*	40

\* A technológiákhoz szükséges kis alapterületű, toronyszerű építményeket az építménymagasság számításnál figyelmen kívül kell hagyni. ( pld.: porleválasztó, adagoló siló, stb. )

\*\*Gipk: Korlátozott használatú egyéb iparterület övezete

A 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében a „korlátozott használatú különleges terület” (Gipk) érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület, amely területre a HÉSZ 23.§-át kell alkalmazni.

(8) Gazdasági övezetbe sorolt egyéb ipari területeken (Gip.1 és Gip.2) az egyéb funkcionális övezetekre meghatározott legkisebb és legnagyobb építménymagasságok értékei közül csak a felső értékre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

## 12. § Különleges területek

- (1) A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek  
(2) A különleges területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezeti besorolásba tartoznak:

a)  $\frac{K}{1}$  Sport, szabadidős területek

b)  $\frac{K}{2}$  Temető területek

c)  $\frac{K}{3}$  Nagy kiterjedésű közműterületek

d)  $\frac{K}{4}$  Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület

- (3) A különleges területek övezeti szabályozása:

a)  $\frac{K}{1}$  Sport és szabadidős területek:

A  $\frac{K}{1.1}$  Övezet sport és szabadidős létesítmények elhelyezésére szolgál, települési sportcentrum funkcióval.

A beépítettség mértékébe a sportpályák területét nem kell beleszámítani.  
Csak elvi építési engedély alapján adható építési engedély.

A  $\frac{K}{1.2}$  övezet a sport, rekreációs, vízparti rekreációs és idegenforgalmi, valamint ezeket a funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.

Csak elvi építési engedély alapján adható építési engedély, természetközeli állapotban megtartott területhasználattal.


b)  $\frac{K}{2}$  Temető területek:

1.  $\frac{K}{2.1}$  temető övezet, működő, vagy működésbe vonható temetőterület

Az újonnan működésbe vont területek esetében 30 méter széles védősávot kell kialakítani.  
Újonnan működésbe vont terület esetén előfásítási és parcellázási terv készítendő táj- és kertépítész bevonásával.

2.  $\frac{K}{2.2}$  temető övezet, kegyeleti park


c)  $\frac{K}{3}$  Nagyterjedésű közmű területek:

1. 

közmű övezet, vízműtelep, vízműkút

Az övezetben kizárólag csak kiszolgáló, illetve irodai funkciójú épület építhető.

A kutak védőtávolságát meg kell tartani.

2. 

közmű övezet, gázsabályozó, gázátadó, gázfogadó állomás

Kialakítása magasabb rendű ágazati előírások szerint.

Az övezetben csak üzemi funkció vagy az azt kiszolgáló technikai berendezések helyezhetők el.

d)

1.



Szilárd és folyékony hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület



rekultiválandó szeméttelp övezete

Csak funkciónak megfelelő épületekkel és építményekkel beépíthető. Védőtávolsága rekultiváció után: 300 méter.

Rekultiváció utáni kötelező területfelhasználási kategória (Eg)


2.



Szennyvíztelep övezete

Csak funkciónak megfelelő épületekkel és építményekkel és az azt kiszolgáló technikai berendezésekkel építhető be. Kialakítása ágazati szabványok és környezetvédelmi előírások szerint.

(4) Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min. /max. építménymagasság (m)	Legnagyobb beépítettség (%)
			telek-szélesség (m)	Telek terület (m <sup>2</sup> )	Zöldfelület (%)		
Különleges terület, sport, szabadidős terület		SZ	80	8000	50	4,5/7,5	15
		SZ	100	10000	50	4,5/7,5	25

	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Kk 1.2</td> <td>SZ</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>4,5/7,5</td> <td>10000</td> </tr> </table>	Kk 1.2	SZ	25	4,5/7,5	10000	SZ	100	10000	50	4,5/7,5	25			
Kk 1.2	SZ		25												
	4,5/7,5	10000													
Különleges terület, temető terület	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Kk 2.1</td> <td>SZ</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>0/7,5</td> <td>10000</td> </tr> </table>	Kk 2.1	SZ	5	0/7,5	10000	SZ	100	10000	40	0/7,5	5			
	Kk 2.1		SZ	5											
0/7,5		10000													
<table border="1"> <tr> <td>K 2...</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	K 2...			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Kk 2.2</td> <td>SZ</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>0/7,5</td> <td>1500</td> </tr> </table>	Kk 2.2	SZ	15	0/7,5	1500	SZ	30	1500	40	0/7,5	15
K 2...															
Kk 2.2	SZ	15													
	0/7,5	1500													
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Kk 3.1</td> <td>O-SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>0/7,5</td> <td>1000</td> </tr> </table>	Kk 3.1	O-SZ	20	0/7,5	1000	O-SZ	20	1000	40	0/7,5	20			
	Kk 3.1		O-SZ	20											
0/7,5		1000													
<table border="1"> <tr> <td>K 3...</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	K 3...			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">K 3.2</td> <td>O-SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>0/6,0</td> <td>1000</td> </tr> </table>	K 3.2	O-SZ	20	0/6,0	1000	O-SZ	20	1000	40	0/6,0	20
K 3...															
K 3.2	O-SZ	20													
	0/6,0	1000													
Különleges terület, hulladék-kezelők területei	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">K 4.1</td> <td>SZ</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3,5/7,5</td> <td>10000</td> </tr> </table>	K 4.1	SZ	5	3,5/7,5	10000	SZ	100	10000	-	3,5/7,5	5			
	K 4.1		SZ	5											
3,5/7,5		10000													
<table border="1"> <tr> <td>K 4...</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	K 4...			<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">K 4.2</td> <td>SZ</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>0/7,5</td> <td>5000</td> </tr> </table>	K 4.2	SZ	20	0/7,5	5000	SZ	50	5000	40	0/7,5	20
K 4...															
K 4.2	SZ	20													
	0/7,5	5000													

\*Kk: Korlátozott használatú különleges terület övezete

A 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet értelmében a „korlátozott használatú különleges terület” (Kk) érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület, amely területre a HÉSZ 23.§-át kell alkalmazni.

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

### 13. §

#### Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata


- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a szabályozási terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos és az önkormányzat hozzájárulása szükséges.


- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
- hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
  - közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények
  - köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
  - szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése
  - távbeszélő fülke elhelyezése,
  - építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
  - zöldfelületek, fasorok
  - játszóter kialakítása
  - közművek felépítményei
  - egyéb, Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.
- (6) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.
- (7) Az építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára megnyitott magánútról kell megoldani.
- (8) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszáv stb.)
- (9) Biztosítani szükséges minden parkolóban legalább egy kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi-parkoló létesítését, melyet kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

## 14. §

### Közlekedési és közműterületek

- (1) A terv közlekedési területei a tervben szabályozási vonalak által meghatározott: KÖÚ jelzésű közterületei, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak
- (2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:

a)  gyorsforgalmi út: a települést jelenleg nem érinti.

b)  országos főút (I. és II. rendű): a települést jelenleg nem érinti.

Szabályozása belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint

Szabályozása külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal

Új főút kiépítése esetén 40 méter.

- az út építési területe min. 40 méter
- az út védőtávolsága 100 méter

c)  országos mellékút települési főút

Szabályozása belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint

Szabályozása külterületen: az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – a meglévő jogi határokkal


- az út építési területe min. 30 méter
- az út védőtávolsága 100 méter

d)  helyi gyűjtőút

Szabályozása belterületen: min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték


e)  kiszolgálóút

Szabályozása: méretezés nélküli minimális szélessége 12 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték

f)  külterületi mezőgazdasági (kiszolgáló)út

Szabályozása külterületen: Az út szabályozási szélessége – közterületet és nem közterületet elválasztó határvonal – meglévő jogi határokkal, illetve 6 méter

- Az út építési területe minimum 12 méter

g)  Többvágányú vasútvonal és vasútállomás

Korlátozott kiszolgáló gépjármű forgalom lehetséges.

Szabályozása:

- jogi határvonal ill. szabályozási terv szerint
- védőtávolsága: 50 méter

- (3) Az úthálózati rendszer hierarchiáját és a szükséges fogalommeghatározásokat a HÉSZ 1.sz. függeléke tartalmazza.
- (4) Az út-területsáv szabályozási szélességét az úttengelytől kétoldalt egyenlő mérettel kell biztosítani. Ez alól kivételek a vasúttal, közcélú csatornával, természeti védettséggel rendelkező területek melletti útszabályozások.
- (5) A tűzoltó gépjárművek részére az előírt fordulási lehetőség, két nyomsáv szélességű szilárd burkolatú út biztosítása szükséges.

## 15. §

### A közművesítés területei és létesítményei

- (1) A rendelet hatálya alá eső területet teljes, de legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. A közművesítés a beépítés feltétele.

Az egyes beépítésre szánt területfelhasználási egységek közműellátásának mértéke:

Falusias lakóterület:

- belterületen teljes közművesítés
- külterületen legalább részleges közművesítés

Településközponti vegyes területek:

- teljes közművesítés

Gazdasági területek:

- teljes közművesítés
- külterületen legalább részleges közművesítés

Különleges területek:

- teljes közművesítés

- (2) Az egyes területfelhasználási egységekben a területen a vízi közmű kiépítés mértéke:
  - a) A vezetékes ivó, használati és tűzoltóvíz-ellátás kiépítése és üzemképes állapotban tartása a területfelhasználás feltétele. Az ivóvízhálózat körvezeteki rendszerében épüljön ki. A tűzcsapok a vonatkozó előírásokban rögzített távolságokra telepítendőek.




A csatlakozó és házi bekötővezetékek ingatlanonként elkülönítve épüljenek. A fogyasztásmérők ingatlanon belül az Üzemeltető előírásai szerint valósítandók meg.

- b) A szennyvízelvezetés a csapadékvíz elvezetésétől függetlenül elválasztott rendszerben ingatlanonkénti bekötésekkel valósítható meg.
  - c) A csapadékvíz-elvezetés nyílt rendszerű csapadékcsatornával indokolt esetben zárt rendszerű csapadékcsatornával épüljön ki.  
Ahol a csapadékvíz csatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
- (3) A szennyvízcsatorna kiépítéséig zárt rendszerű szennyvíztároló is engedélyezhető.  
Ahol a szennyvízcsatorna kiépült az ingatlanokat kötelezően rá kell kötni.
  - (4) A közművek építéséről, átépítéséről és kiváltásáról az utak építése előtt kell gondoskodni.
  - (5) A közműépítés számára szükséges felépítményeket a terven kialakított építési területen kell megvalósítani.
  - (6) Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjain belül építményt elhelyezni csak a terv előírásainak megfelelően szabad.

## 16. § Zöldterületek


- (1) A település közterületi zöldterületei önálló területfelhasználási egységként közpark formában jelennek meg.


Jele: 

- (2) Szabályozása az OTÉK 27. § szerint.
- (3) A közpark területén belül többcélú használatra, nyitott-fedett épület, építmény létesíthető, mely alkalmanként települési rendezvények helyéül szolgál.
- (4) A közparkot legalább 40%-ban növényzettel fedetten, kertészeti, kertépítészeti kiviteli tervek alapján kell kialakítani.
- (5) Védett közterületekhez kapcsolódó közparkok kialakítása külön előírás szerint.

## 17. § Erdőterületek

- (1) Az erdő céljára szolgáló terület.
- (2) Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint:

 védelmi célú erdő

 gazdasági célú erdő

A gazdasági erdőövezet az általában gazdasági rendeltetésű erdők területe, ahol az erdőgazdálkodással és vadgazdálkodással, továbbá az oktatással és kutatással összefüggő építmények helyezhetők el.

Az övezet területén elhelyezhetők:

az erdő rendeltetésének megfelelő üzemi építmények,  
szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház, munkásház stb.),  
vadászház,  
oktatási-kutatási építmények,

közlekedési és szállítási építmények

- (3) Az erdőterületek beépíthetősége az OTÉK 28. § (3) és (4) bekezdés szerint.
- (4) 10 ha –t meghaladó terület nagyságú telken, gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.
- (5) **Ev** védelmi erdőövezet az általában védelmi rendeltetésű (pl. iparterületet vagy közműlétesítményt körülvevő, ill. jelentős közlekedési területek: főutak, vasúti területek mellett húzódó) erdők területe.

Az övezet területén csak köztárgyak, utak, nyomvonal jellegű vezetékek, közmű-építmények helyezhetők el akkor, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák. Épület a védelmi erdőben nem helyezhető el.

**Ev**  
1.1

Természeti oltalom alatt álló erdők

**Ev**  
1.2

Vonalas vagy felületszerű védőerdők

## 18. § Mezőgazdasági területek

- (1) Mezőgazdasági területek besorolása:  
Kertes mezőgazdasági terület, jele Mk.  
Általános mezőgazdasági terület, jele Má.  
Korlátozott használatú mezőgazdasági terület, jele Mák.
- (2) A mezőgazdasági területek sajátos használatuk szerint az alábbi övezetekre tagozódnak:

a) **Mk**  
1..

kertes mezőgazdasági terület

A kertes mezőgazdasági terület övezetei:

1. **Mk**  
1.1

kertes mezőgazdasági övezet

Beépíthetősége OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

Kertes mezőgazdasági övezetben lakóépület nem helyezhető el.

b) **Má**  
1..

általános mezőgazdasági terület

Az **Má**  
1..

általános mezőgazdasági terület övezetei:

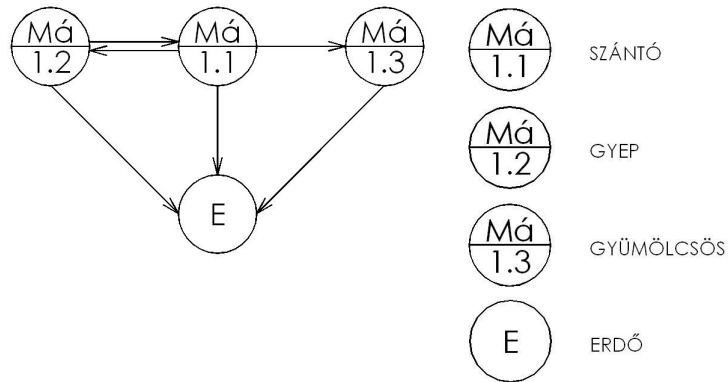
1. **Má**  
1.1

szántó

Beépítési lehetőségek OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

- Lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület 10.000 m<sup>2</sup> fölött 3%-os beépíttség megtartásával építhető, 10.000 m<sup>2</sup> alatti terület nem beépíthető.
- Új állattartó telepek létesítése csak 2,0 ha-nál nagyobb területen, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével lehetséges. Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületet ekkor is biztosítani kell.

- Mezőgazdasági területek szántó övezete felfelé szabályozott, azaz az alábbi - szántó területből történő művelési ág változások - jelen rendelet és kapcsolódó terv módosítása nélkül is végezhetők:

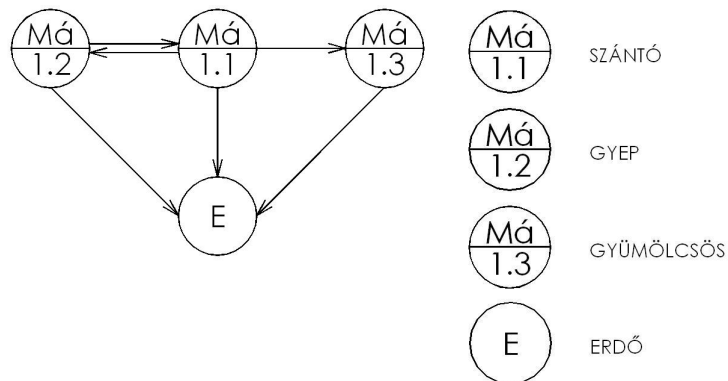


- Ha lakóterülethez 1000 m-nél közelebb eső szántóterület művelését felhagyják, akkor az azt követő 6 évben a rendszeres kaszálásról és cserje irtásról gondoskodni kell.
- Lakóterületől legalább 1000 m-re, vagy annál távolabb elhelyezkedő szántó felhagyásakor elegendő a begyepesedés időszakában csupán a csejeirtást elvégezni.

## 2. gyep

Az övezetben csak állattartási célokra épülhet épület vagy építmény, de nem megengedett állattartó telepek létesítése. Az állattartás építményei közül csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.

- Mezőgazdasági területek gyep övezete felfelé szabályozott, azaz az alábbi gyep területből történő művelési ág változtatások jelen rendelet és kapcsolódó terv módosítása nélkül is végezhetők:



- Gyep területek feltörése, majd ugaron hagyása tilos.
- Lakóterülethez 1000 m-nél közelebb eső éppen begyepesedő területeken rendszeres kaszálást és cserjeirtást kell végezni a szántóföldi művelés felhagyását követő 6 évig, majd ezt követően cserjeirtást szükség szerint.
- Lakóterületől 1000 m-nél távolabb eső, éppen begyepesedő területeknél elegendő csupán cserje irtást végezni.
- Beállt gyepek és a gyepesedés folyamatában lévő gyepek talajának forgatása, lazítása tilos.

3.  $\frac{\text{Má}}{1.3}$  gyümölcsös

Beépítési lehetőségek OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint.

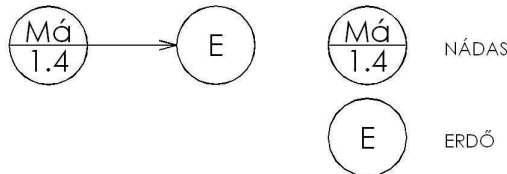
Az övezetben lakóépület nem építhető.

Lásd az előző szabályozási ábrát!

4.  $\frac{\text{Má}}{1.4}$  nádas, vízállásos terület, vegyes nádassal, vízállással tagolt rét

Az övezet nem beépíthető.

Nádas mezőgazdasági övezetben az alábbi területfelhasználási változás javasolt:



c)  $\frac{\text{Mák}}{1...}$  általános korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei:

Korlátozás okai:

- Természeti terület, védett természeti terület, országos ökológiai hálózat területe

A korlátozott használatú mezőgazdasági területek (szántók gyepek) általános mezőgazdasági területnél leírt (szántók, gyepek, gyümölcsös) felfelé szabályozása az érintett szakhatóságok és kezelők jóváhagyásával véleményünk szerint megtörténhet, azaz az erdő véghasználat ezekben az esetekben is kívánatos lehet.

Korlátozott szántó és gyepek területek beerdősítése a következő betartandó szempontok szerint végezhető:

- Erdősítés előtt csupán talajlazítás végzendő.
- Erdészeti monokultúra telepítés tilos, csak hazai, honos fajok alkalmazása lehetséges.
- Ügyelni kell a helyes elegyarányra.
- A lassan növekvő fajokat éveken korábban, míg a gyorsan növekvő fajokat későbbi, ütemezett telepítéssel kell az állományba vinni.
- Klónozott, vagy vegetatív úton szaporított fajok alkalmazása tilos.

Természeti oltalom alatt álló erdőterület rendeltetése kizárólag véderdő lehet.

1.  $\frac{\text{Mák}}{1.1}$  szántó

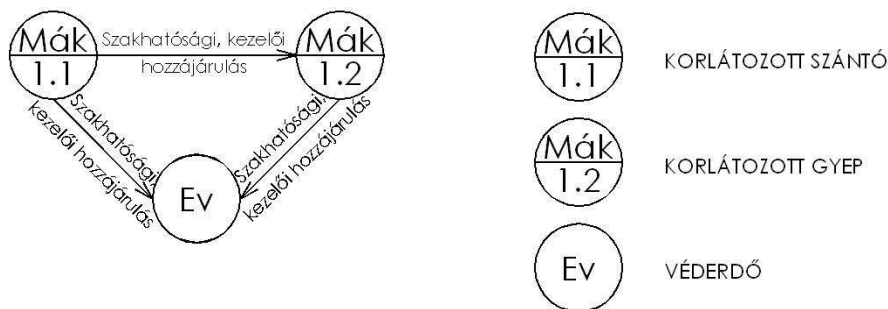
Ide tartoznak a korlátozás alatt álló szántóterületek.

Korlátozás okai:

- Természeti terület, védett természeti terület, országos ökológiai hálózat területe

Az övezet nem beépíthető.

- Korlátozás alá eső szántó területen (természeti szántó területen) művelési ág változtatás csak a szakhatóság és a kezelő hozzájárulásával lehetséges. A települési építési szabályozás értelmében megengedhető változtatások:



- Ha a korlátozás alá eső területen a szakhatóság és/vagy kezelő olyan korlátozást ír elő, mely profit veszteséget okoz, akkor a várható EU-s szabályozás értelmében kompenzáció igényelhető.
- Természeti oltalom alá eső területeken természetközeli gazdálkodás technológiájának kialakításához és bevezetéséhez szintén a szakhatóság hozzájárulása szükséges. A természetközeli gazdálkodás megvalósításához várhatóan szintén EU-s források állnak majd rendelkezésre.
- Az EU-s források fentebb említett célokhoz történő megszerzése elképzelhető, hogy minimális terület nagysághoz lesz kötve, ezért figyelembe véve a Magyarországon jellemző tulajdonviszonyokat az időbeli tájékoztatás és a tulajdonosok szövetkezésre való ösztönzése az önkormányzat természetvédelmi feladata.

## 2. gyepek

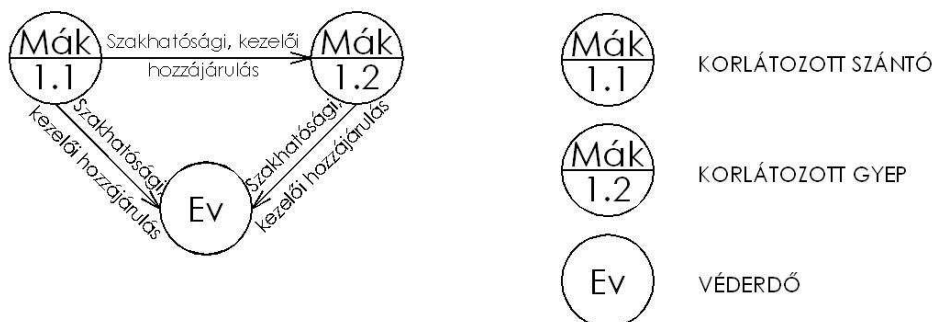
Ide tartoznak a korlátozás alatt álló gyepterületek.

Korlátozás okai:

- Természeti terület, védett természeti terület, országos ökológiai hálózat területe

Beépítése kivételesen az általános gyepevezetben leírtak szerint, a szakhatóság és/vagy kezelő eseti hozzájárulásával lehetséges.

Amennyiben a természetvédelmi hatóság azt jóváhagyja korlátozott gyepek területeken a következő művelési ág változtatások hajthatók végre:



Ezen gyepek területek beerdősítése a következő betartandó szempontok szerint végezhető:

- Erdősítés előtt csupán talajlazítás végzendő.
- Erdészeti monokultúra telepítés tilos, csak hazai, honos fajok alkalmazása lehetséges.
- Ügyelni kell a helyes elegyarányra.
- A lassan növényző fajokat évekkal korábban, míg a gyorsan növényző fajokat későbbi, ütemezett telepítéssel kell az állományba vinni.
- Klónozott, vagy vegetatív úton szaporított fajok alkalmazása tilos.

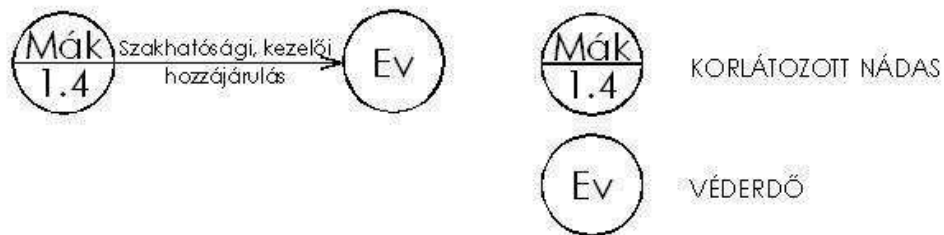
3.  $\frac{\text{Mák}}{1.4}$  Korlátozott vizes élőhely, nádas

Korlátozás okai:

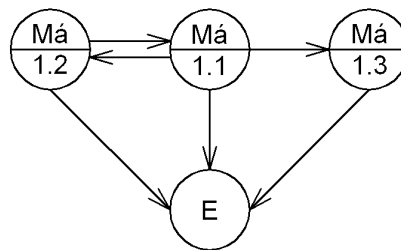
- Természeti terület, védett természeti terület, országos ökológiai hálózat területe

Az övezet nem beépíthető.

Ha a védett vizes élőhely „csupán” természeti területként nyilvántartott az előzőek alapján szakhatóság és kezelő eseti hozzájárulásával beerdősíthető.



- (3) A szántó és gyepek művelési ágú területek felfelé szabályozottak, azaz, az alábbi ábrákon a nyilak irányába történő művelési ág változtatás a település külterületén az általános és korlátozott mezőgazdasági szántó és gyepek területeken megengedett. A nyilakkal ellentétes irányú művelési ág változtatás jelen terv elfogadása után a településrendezési terv módosítása nélkül nem lehetséges.



Ha a természeti területként nyilvántartott szántó, gyepek, vagy nádas terület erdősítését a szakhatóság és/vagy kezelő engedélyezi a terület véderdő övezetbe sorolandó.

- (4) Ha a Korlátozott használatú szántó (Mák/1.1), vagy gyepek (Mák/1.2) övezet természeti területtel, és/vagy Országos Ökológiai Hálózattal érintett, akkor jelen HÉSZ 21.§-a irányadó.  
 (5) A korlátozott használatú nádasok (Mák/1.4) nem beépíthetőek.

### 19. § Vízgazdálkodási terület

- (1) A vízgazdálkodással összefüggő területek.

- (2)  $\frac{\text{V}}{1}$  közcélú nyílt csatornák medre és partja

- $\frac{\text{V}}{2}$  állóvizek medre és partja övezet

- $\frac{\text{Vk}}{1}$  Természetvédelmi oltalom alá eső árok vagy csatorna övezete

- (3) A patakmedrek, árkok esetében a mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a partétől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára, legalább az egyik oldalon.
- (4) A patakok, vízfolyások műtárgyait védeni kell, a fagy okozta károkat felújítással el kell hárítani.
- (5) A patakok és vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád és gaznövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni vagy kaszáltatni.
- (6) A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a medrekben és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási- vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.
- (7) A parti birtokosok kötelesek a külterületi vízfolyások fenntartásáról gondoskodni. A vízfolyások partétől számított 6-6 m fenntartási területsávot szükséges biztosítani felvonulás céljára.
- (8) A külterületi átereszek és műtárgyak fenntartása a tulajdonos illetve a kezelő kötelessége.
- (9) Ha a Korlátozott használatú vízgazdálkodási terület övezete (Vk/1) természeti területtel, és/vagy Országos Ökológiai Hálózattal érintett, akkor jelen HÉSZ 21.§-a irányadó.
- (10) Ha a Korlátozott használatú vízgazdálkodási terület övezete (Vk/1) Érzékeny Felszín Alatti Vízminőségvédelmi Terület övezettel érintett, akkor jelen HÉSZ 23.§-a irányadó.
- (11) Korlátozott használatú gyümölcsös (Mák/1.3) a településen nincs, a korlátozott használatú nádasok (Mák/1.4) nem beépíthetőek.

## IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

### 20. § Általános előírások

- (1) A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy
  - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b) megelőzze a környezetszennyezést,
  - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait.
- (3) A beruházások nem okozhatnak olyan hatásokat, melyek a környező területek tervezett használati módját lehetetlenné teszik. [Jóváhagyáskor: a követelményeket a környezetvédelem általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény tartalmazza.]
- (4) A beruházások megvalósítása, meglévő tevékenységek folytatása, rendeltetési mód változtatás(ok), valamint a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenység csak a környezetvédelmi kölcsönhatások ellenőrzése, a környezetvédelmi előírások és határértékek betartása alapján történhet, a szakhatóságok előírása szerint. [Vonatkozó rendelet szerint. Lásd 4. függelék!]
- (5) FI jelű övezetekben telepengedély az alábbi tevékenységekre nem adható ki (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint):  
vegyszerkészítő és előállító [24.1, 24.2], építési betontermék-gyártás [26.61], előkevert beton gyártása [26.63], habarcsgyártás [26.64], egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása [26.66], kömeggmunkálás [26.70], csiszoló termék gyártása [26.81], vas, acél, vasötvezet-alapanyag gyártása [27.10], öntött cső gyártása [27.21], acélcső gyártás [27.22], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [27.31], alumíniumgyártás [27.42], ólom, cink, ón gyártása [27.42], rézgyártás [27.44], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [28.11], fémtartály gyártása [28.21],

- fémalakítás, porkohászat [28.40], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [28.51], gépgyártás [29.24, 29.31, 29.32, 29.40, 29.51, 29.52, 29.53, 29.54, 29.55, 29.56], autóbontó [50.20.], műanyag-feldolgozás, műanyagdarálás, -darabolás [25.24].
- (6) A jelenleg a meglévő területen üzemelő és a fenti kizáró listán szereplő tevékenységek esetén üzemelés-technológiai terv készítése, majd az érintett szakhatóságok értékelése alapján dönthető el a feltételekhez kötött telepengedélyek kiadása. [Vonatkozó rendelet szerint. Lásd 4. függelék!]
  - (7) Az új területek beépítésének előfeltétele a közművesítés, különös tekintettel a szennyvízcsatorna- és csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, illetve a meglévő területen a közművek megvalósításáig szakszerű közműpótló (pl. zárt gyűjtő) betervezése és kivitelezése kötelező.
  - (8) A csapadékvíz elvezetéséről vagy a szennyezetlen vizek elszikkasztásáról minden telek tulajdonosának, használójának gondoskodnia kell. A vízfolyásba csak az első fokon eljáró vízügyi hatóság hozzájárulásával és feltételeinek betartásával szabad csapadékvizet bevezetni.
  - (9) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel érvényesíteni kell az előírásokat és a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait. [Jóváhagyáskor: a 49/2001. (IV.3.) Korm. rendelet és az 1. sz. melléklete szerint.]
  - (10) Új jelentős levegőterhelést okozó vagy bűzös tevékenység esetén az engedélyezési eljárás során védelmi övezetet kell meghatározni. [Vonatkozó rendelet szerint. Lásd 4. függelék!] A település fejlesztése során előnyben kell részesíteni a hulladékszegény technológiák alkalmazását és a kevésbé vízigényes technológiákat.
  - (11) Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság. [Vonatkozó rendelet szerint. Lásd 4. függelék!] A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységekre környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. [Vonatkozó törvény és rendeletek szerint. Lásd 4. függelék!]
  - (12) A telephelyengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységek engedélyezése a környezeti kölcsönhatások ellenőrzése alapján történhet a szakhatóságok előírásai szerint. [Vonatkozó rendelet szerint. Lásd 4. függelék!]

## 21. §

### A természet értékeinek védelme

- (1) A természeti oltalom és a vízminőségvédelmi oltalom alatt álló területek jegyzékét a HÉSZ 2. sz. függeléke tartalmazza.  
A természeti területek és értékek megóvása érdekében a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az erdők védelmében az 1996. évi LIV. törvény rendelkezéseit, továbbá a természetvédelemmel összefüggő, előző törvényekben nem szabályozott kérdésekben a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Az OTrT V. Fejezetének 13. §-án túlmenően OÖH területén előírjuk, hogy a területen tervezett bármely beavatkozás, fejlesztés pl.:
  - művelési ág változtatás, növénytermesztési technológia váltás; épület, építmény építése stb. -
  - az alábbi szakhatóságok állásfoglalását kérve és az abban írtakat betartva valósítható meg:
    - természetvédelmi szakhatóság
    - környezetvédelmi szakhatóság
    - vízügyi szakhatóság
- (3) A helyi jelentőségű természeti értékek katasztere a vonatkozó szabvány szerint táj- és kertépítész tervező bevonásával elkészítetendő.
- (4)



## NYÍRBOGÁT AZ OTrT SZERINT:

### *Országos (nemzeti) ökológiai hálózattal érintett település*

A közművezetéseket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy-, közép- és kifeszültségű vezetéseket - ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják - földkábelben kell elhelyezni.

Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

E területek területhasználatának tervezése elsősorban a fenntarthatóság biztosításával történik azaz, bármilyen használat végső célja kizárólag a terület jelenlegi értékeinek megőrzése, fenntartása, megóvása, esetleg fejlesztése lehet. Épület, építmény elhelyezése e célnak alárendelve történhet az alábbiak figyelembevételével:

Az épület, építmény és környezete sem az építés, sem pedig az üzemelés során nem sértheti, vagy veszélyeztetheti az országos ökológiai hálózat elemeként érintett értéket.

Nyírbogát közigazgatási területén (OTrT szerint) OÖH terület az alábbi területfelhasználásokat és azon belül övezeteket érint:

1. Erdő terület	Véderdő övezet	(Ev)
2. Vízgazdálkodási terület	Csatorna	(Vk 1.1)
3. Általános mezőgazdasági terület	Szántó övezet	(Mák 1.1)
	Gyep övezet	(Mák 1.2)

Véderdő és csatorna övezetben épület nem építhető.

Az OÖH részét képező csatornák partvonalától számított 50-50 m széles sávban érintett területeken a más jogszabályok alapján engedély köteles építési hatósági eljárásokba a természetvédelmi hatósági jogkört gyakorló szervezetet az eljárásba be kell vonni.

Általános mezőgazdasági terület – Szántó és gyep övezetben a más jogszabályok alapján engedély köteles építési hatósági eljárásokba a természetvédelmi hatósági jogkört gyakorló szervezetet az eljárásba be kell vonni.

A terület rendeltetésszerű használatával összefüggő gazdasági épület, építmény építhető kizárólag a fentebb említett hatóság jóváhagyásával és az általános mezőgazdasági területek beépíthetőségére vonatkozó előírások betartásával.

## NYÍRBOGÁT ORSZÁGOS TERMÉSZETVÉDELMI OLTALOMMAL ÉRINTETT TELEPÜLÉS

### *Természeti területtel érintett település*

E területek területhasználatának tervezése elsősorban a fenntarthatóság biztosításával történik azaz, bármilyen használat végső célja kizárólag a terület jelenlegi értékeinek megőrzése, fenntartása, megóvása, esetleg fejlesztése lehet. Épület, építmény elhelyezése e célnak alárendelve történhet az alábbiak figyelembevételével:

Nyírbogát közigazgatási területén természeti terület az alábbi területfelhasználásokat és azon belül övezeteket érint:

1. Erdő terület	Véderdő övezet	(Ev)
2. Általános mezőgazdasági terület	Szántó övezet	(Mák 1.1)
	Gyep övezet	(Mák 1.2)
3. Vízgazdálkodási terület	Csatorna	(Vk 1.1)

Véderdő övezetben a vonatkozó rendelet szerint épület-építmény nem helyezhető el.

Csatorna övezetben épület-építmény szintén nem helyezhető el.

A vonatkozó törvény szerint természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek (így természeti területként nyilvántartott csatornák mentén) a partvonalától számított 50 méteren belül új épület, mesterséges létesítmény elhelyezése tilos. A vízi létesítmények, (hajózás, horgászat stb.) elhelyezésére a külön jogszabályban meghatározott módon és esetben a felhatalmazással rendelkező hatóság hozzájárulásával kerülhet sor. Ezen sávon belül már meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához a felhatalmazással rendelkező szakhatóság hozzájárulása szükséges.

A többi övezetben beépítés az alábbiak szerint:

Speciális építésügyi előírások:

A területen épület csak akkor helyezhető el, ha az az ott folyó a terület rendeltetésével összeegyeztethető gazdálkodáshoz (vadgazdálkodás, vadászat, halászat, hagyományos állattartás, hagyományos – pl. ártéri szántó művelés, gyümölcs termesztés, kézműipar stb.) vagy más szolgáltató jellegű tevékenységhez pl. oktatáshoz, kutatáshoz kapcsolódik. Az épület, építmény és környezete sem az építés, sem pedig az üzemelés során nem sértheti, vagy veszélyeztetheti a természetvédelmi oltalommal érintett értéket.

*E területeken elhelyezhető épületek és funkciók:*

- Oktatási-, kutatási célú épület (lakás céljára szolgáló épület, üdülőház, szálláshely, kulturális funkció, nem termelő célú kertészeti építmény csak ezen belül, e funkciónak alárendelve helyezhető el).
- A pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, gyermek játszótér stb.) a funkció fenntartásához szükséges épülettel, a szokásos kültéri köztárgyakkal. E funkción belül, épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel helyezhető el.
- A terület rendeltetészerű használatát szolgáló gazdasági célú épület (pl. kézműipari építmény) kivételes esetben a szakhatóság és a kezelő hozzájárulása mellett.
- Állattartó épület, építmény és annak kiszolgáló létesítményei, kizárólag oktatást, kutatást, ismeretterjesztést segítő, a területre jellemző hagyományos állattartás technológiát bemutató céllal létesülhet a helyi adottságokat figyelembe véve, terepszint feletti létesítmények tájba illesztésével, takarásával, vagy terepszint alatti kialakítással.

*E területeken nem elhelyezhető funkciók:*

- Lakó épület
- Üdülőház, hétvégi ház
- Egyházi-, egészségügyi-, szociális épület
- Sportépítmény
- Igazgatási épület
- Kizárólag szállás céljára szolgáló épület, építmény
- Közösségi szórakoztató, kulturális épület
- Kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület, építmény
- Termelő kertészeti építmény
- Kemping
- Temető
- Vásártér, piac
- Állat-, és növénykert

- Üzemanyag töltő állomás
- Önálló parkoló terület, parkolóház, garázs
- Ipari, gazdasági célú épület, építmény
- Hulladékkezelő, -lerakó

*Speciális előírások:*

- Országos jelentőségű természetvédelmi korlátozás alá eső terület beépítésekor az érintett ingatlan környezetének rendezésére szakági terv készítendő, táj-, és kertépítész mérnök szakági tervező bevonásával.
- Országos jelentőségű természetvédelmi korlátozás alá eső terület mellett vagy azon áthaladó nyomvonalas közlekedési létesítmény (közút, kerékpárút, járda, sétány stb.) tervezésekor, a környezet rendezéséről és a létesítmény tájba illesztéséről táj-, és kertépítész mérnök által készített legalább engedélyezési szintű terv alapján gondoskodni kell.
- Közmű vezetékeket és járulékos közmű építményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok tájba illőek legyenek. A tájba illesztésről táj- és kertépítész szakági tervező által készített legalább engedélyezési terv szintű terv alapján kell gondoskodni.
- A telken elhelyezett épületek, építmények anyaghasználatának kiválasztásakor törekedni kell a természetes anyagok használatára.
- A tájidegen építmények, kiszolgáló egységek és olyan egyéb építmények esetén, melyek természetes anyaghasználatát kizárt (pl. gáztartályok, megújítható energiaforrások építményei stb.) tájba illesztéséről, takarásáról tájépítész eszközökkel gondoskodni kell. A tájba illesztés táj- és kertépítész által készített szakági, legalább engedélyezési szintű terv alapján lehetséges.
- Természetvédelmi korlátozás alá eső területen a kutatást és az ismeretterjesztést (esetleg rekreációt) szolgáló épületnek nem minősülő építmények, berendezések, köztárgyak, felszerelések (padok, asztalok, hulladékgyűjtők, tájékoztató táblák, nyilvános illemhelyek stb.) táj-, és kertépítész mérnök szakági tervező által készített, engedélyköteles engedélyezési terv szintű szakági terv alapján helyezhetők el.
- Erdő művelési ágú területek beépítése OTÉK 28 §-a szerint történjen, kivéve egészségügyi-, szociális, turisztikai rendeltetésű, korlátozott használatú erdőterület 3%-ig beépíthető.
- Korlátozott használatú vízgazdálkodási területek Kormányrendeletben meghatározott parti sávján túl mindkét part mentén 50-50 m széles puffer sávot kell szabályozni (vonatkozó törvény szerint is). Az érintett telkek e puffer zónáiban épület, építmény nem helyezhető el. A telket érintő (puffer sávval érintett) bármilyen hatósági eljárás alá tartozó építési beruházás esetén e puffer sáv védelmi célú kialakításáról, rendezéséről, táj-, és kertépítész szakági tervező által készített engedélyezési terv alapján gondoskodni kell.

1. Kialakítható legkisebb telekterületméret:  
6000 m<sup>2</sup>
2. Beépítési mód:  
Szabadonálló
3. A beépítettség legnagyobb mértéke:  
3%
4. A megengedett legnagyobb építmény magasság:  
7,5 m
5. A beépítés feltételének közművesítettség mértéke:

Részleges közművesítettség, melynek keretén belül az egyedi közművel történő szennyvíz elhelyezés-, és szennyvíz tisztítás létesítményeinek tájba illesztéséről, takarásáról szakági terv készítenendő, táj-, és kertépítész mérnök bevonásával.

6. Zöldfelület legkisebb mértéke:  
80%
7. Megengedett igénybevételi, kibocsátási szennyezettségi határértékek, környezetterhelési határértékek mértéke:  
- (A rendezési terv készítésének leszerződésekor ezen elvárás még nem szerepelt.)
8. A terepszint alatti építmények:  
Korlátozott mezőgazdasági terület nádas- és gyepterületi művelési ágú területein nem megengedett, szántó-, gyümölcsös-, és szőlő művelési ágú területeken lehetséges.

Ha természeti területen gazdasági tevékenység, így különösen a vadgazdálkodási, vadászati, halászati, horgászati tevékenység gyakorlásának módja a természet védelméhez fűződő érdekeket súlyosan sérti vagy veszélyeztet, az felhatalmazással rendelkező hatóság a tevékenység korlátozását, megtiltását kezdeményezi.

A természeti területek hasznosítása során figyelemmel kell lenni az élőhely típusára, jellemző vadon élő szervezetek fajgazdagságára, a biológiai sokféleség fenntartására

A növényvédő szerek, bioregulátorok és egyéb irtószerek, valamint a talaj termékenységét befolyásoló vegyi anyagok forgalomba hozatalának, felhasználásának, alkalmazásának kísérleti célú, ideiglenes vagy végleges engedélyezése a külön jogszabályban meghatározott feltételekkel lehetséges, az engedélyezéshez a Minisztérium hozzájárulása szükséges.

Természeti területen a természeti értékek és a biológiai sokféleség fenntartása érdekében egyes növényvédő szerek vagy a talaj termőképességét befolyásoló vegyi anyagok alkalmazásának - külön jogszabály szerinti - korlátozását vagy megtiltását az felhatalmazással rendelkező hatóság kezdeményezheti.

A természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyen, a természeti értékek fennmaradásához, a természeti rendszerek megóvásához, fenntartásához szükséges ökológiai vízkészlet mesterséges beavatkozással elvonni nem lehet.

Az ökológiai célú vízkészlet mértékét a vízügyi hatóság - az felhatalmazással rendelkező hatóság szakhatósági hozzájárulásával - állapítja meg. Ökológiai célú vízkészlet megállapítását az felhatalmazással rendelkező hatóság is kezdeményezheti.

Természeti területen - a település belterülete kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények elhelyezése. A vízi létesítmények, a hajózást, a halastavakon a halászati hasznosítást szolgáló létesítmények elhelyezésére a külön jogszabályban meghatározott módon és esetben, az felhatalmazással rendelkező hatóság hozzájárulásával kerülhet sor.

Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 méteren belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése.

Természeti területen az felhatalmazással rendelkező hatóság engedélye szükséges:

- a) a gyepterületi művelési ág megváltoztatásához;
- b) a gyepterület, valamint a nád és más vízivégvényzet égetéséhez.

Természeti területen az felhatalmazással rendelkező hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:

- a) a termőföld más célú hasznosításához, művelés alól kivett terület újrahasznosításához;
- b) a földtani kutatáshoz és az ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyásához, a bányatelek megállapításához, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, a kitermelés szüneteltetésére, továbbá a bányabezárásra vonatkozó műszaki üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásához;
- c) vizekben a halászati üzemtervek jóváhagyásához.

Természetes és természetközeli állapotú

- a) vizes élőhelyek, különösen folyóvizek, tavak partvonalának, valamint a vizeket kísérő természetes életközösségek (növénytársulások) állapotának megváltoztatásához,
- b) vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, tavak partjától számított 100 méteren belül meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez a felhatalmazással rendelkező hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

## **22. § A föld védelme**

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelessége.
- (2) A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.
- (2) A kataszterezett vagy később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park gondoskodik.
- (3) Építmények létesítése illetve az építési terület előkészítése során a termőföld védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról az engedélyesnek kell gondoskodnia.
- (4) Az építmény terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (5) A téli síktalanítás kizárólag érdesítő vagy más környezetbarát anyaggal történhet. Mindennemű vegyszer használata tilos.
- (6) A termőföldön történő beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozza.
- (7) Az egykori üzemi telephelyek felszámolása, vagy az új beruházások megindulása során szennyezett talajok esetleges feltárása esetén gondoskodni kell a talajcseréről, a szennyezett talaj elszállításáról, esetleges ártalmatlanításáról.
- (8) A talajfunkciók megőrzése, a kedvezőbb vizuális megjelenés, vízháztartás és klímamódosító hatás érdekében törekedni kell a minél kisebb felületű beépítettségre és burkoltságra. Az új beruházások esetében a nagykiterjedésű beépített és burkolt felületek kialakításának megakadályozására célszerű egyedileg meghatározni a lehetséges beépítési arányt és a maximális burkolhatóság mértékét. A már meglévő, nagykiterjedésű, összefüggő burkolt felületek kedvezőtlen megjelenése és ökológiai hatása három módon orvosolható:
  1. a burkolat felszedésével, zöldfelülettel való kiváltásával
  2. a burkolt felületek részleges megbontásával, növényzettel beültetett foltok, faveremráccsal kialakított fakelyhek közbeiktatásával
  3. kevésbé igénybevetett területeken vízáteresztő burkolt alkalmazásával

- (9) A lefolyási problémákkal küzdő területeket a szennyeződésektől meg kell óvni. Tiltani kell az ilyen területeken a hulladék elhelyezését, és szorgalmazni kell a megfelelő tájhasználat kialakítását.
- (10) A feltárt vagy tevékenység során észlelt szennyezéseket azonnal szükséges megszüntetni.
- (11) Szükséges annak ellenőrzése, hogy illegális szennyezőanyag lerakás ne történjen.
- (12) A település mély fekvésű, illetve rombolt területei geotechnikai problémák miatt beépítésre alkalmatlanok.
- (13) A településrendezési terv megvalósításából eredő építésekhez – nyomvonalas létesítmények (gáz, víz, szennyvíz) is – csak hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) lehet felhasználni.
- (14) Talajvédelem:
- Termőföldön történő beruházás megvalósításakor – az 1994.évi LV. tv.70. §. –a alapján – az engedélyezési eljárásba a talajvédelmi hatóságot is be kell vonni.
  - Termőföldön történő beruházások (ipari, mezőgazdasági, településfejlesztési, közlekedési, vízügyi, deponálási és egyéb) megvalósításánál ...  
... gondoskodni kell a termőréteg letermeléséről, depózásáról és szakszerű felhasználásáról a beruházások a környező termőföldeken nem ronthatják a talajvédő gazdálkodás feltételeit (a környezeti hatások az érintett termőföldek minőségében kárt nem okozhatnak).  
... a beruházó és kivitelező közösen köteles gondoskodni a talaj felső humuszos termőrétegének védelméről!
  - A tervezett beruházás(ok) megvalósítása előtt a területről talajtani szakvéleményre alapozott humuszmentési tervet kell készíteni, amelyben ki kell térni a terület humuszviszonyaira (humusztartalom, humuszos réteg vastagsága, megmentésre kerülő humusz mennyisége), valamint a humuszmentés technológiájára (letermelés, depózás, felhasználás)
  - A termőréteg megmentésénél be kell tartani az MSZ 21476 „A talaj termőréteg – védelmének követelményei földmunkák végzésekor” szabvány előírásait.
  - A beruházást úgy kell megvalósítani, hogy a környező mezőgazdasági területeken biztosítva legyenek a talajvédő gazdálkodás feltételei, a termőtalaj talajidegen anyagokkal nem szennyeződhet.
  - A felszíni és felszín alatti vonalas létesítmények építésekor gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről és a talaj eredeti rétegződésének megfelelő visszatöltéséről.
  - A csapadékvíz elvezetést úgy kell megoldani, hogy a szomszédos termőföldeken nem alakulhatnak ki vízösszefolyások, illetve belvízveszély.
- (15) Ásványvagyonnal összefüggő földvédelem:
- Az egyes tevékenységek engedélyezésekor figyelembe kell venni az ásványvagyon-gazdálkodási követelményeket:
  - a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.) 44.§ (1) bekezdés b) alpont negyedik bekezdése szerint a bányahatóság műszaki biztonsági és munkavédelmi hatáskörébe tartozik az egyes nem bányászati célt szolgáló, bányászati módszerekkel végzett földalatti tevékenységek (aknamélyítés, alagúthajtás), a mélyépítés kivételével, továbbá
  - a Bt. 46.§ (1) bekezdése szerint a bányafelügyelet szakhatóságként működik közre a 300 m<sup>2</sup> -nél nagyobb alapterületű, bányászati módszerekkel kialakított földalatti térségek létesítésére, használatbavételére és megszüntetésére irányuló építéshatósági engedélyezési eljárásban, amely felett természetes közetréteg (homok, agyag, homokkő, mészkő) található, ha az nem szerves része a földfelszín feletti építménynek (földalatti tároló térség), valamint
  - a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet 32.§ (3) bekezdés szerint a földalatti tárolótérség állagmegóvása keretében végzett felújítási munkákat bányászati szakértők közreműködésével szabad végezni, valamint
  - a Bt. 1.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a tereprendezéssel összefüggésben végzett ásványi nyersanyag kitermelése után, ha az ásványi nyersanyag üzletszerű felhasználásával, vagy értékesítésével jár együtt, az államot a Bt. 20.§-a szerinti bányajáradék illet meg, továbbá

- a Bt. 44/A §-a alapján a tereprendezés engedélyezésére irányuló eljárásokban a Bányakapitányság szakhatóságként működik közre, valamint
- a Bt. 39.§ (1) bekezdése szerint a bányatelek határai közt fekvő ingatlant telekalakítás céljára megosztani, vagy azon építkezni az illetékes építésügyi hatóságnak, a bányavállalkozó hozzájárulásával adott engedélyével, az engedélyben megszabott feltételek megtartásával szabad.

(16) Művelt területek földvédelme:

- Az 1994. évi LV. törvény 70.§ (1) bekezdésében szereplő mezőgazdasági művelés alá tartozó területeken (a tv. szerint a termőföldön) történő beruházások és bármilyen építmény elhelyezése esetén ugyanezen tv. 70.§ (2) bekezdése értelmében a talajvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulását a beruházónak be kell szereznie az engedélyhez.
- A térség domborzati és egyéb viszonyai alapján meghatározott munkák és kötelezettségek egy részéhez a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Növényegészségügyi és Talajvédelmi Állomás, mint talajvédelmi hatóság engedélye szükséges a következő esetekben:
- erózió elleni talajvédelmi beavatkozások, ha a talajművelési eljárásokkal, termesztett növények szakszerű területi elhelyezésével, a gyept-, cserje- és erdősávok létesítésével kellőképpen nem lehetséges az erózió ellen megóvni a termőföldet,
- a növények által kivont, a kilúgozás által eltávozott kalcium mennyiségének pótlására, a talaj savanyúsági viszonyainak megszüntetésére, továbbá a savanyító hatású légköri ülepedés semlegesítése céljából történő meszezés,
- szikesedés elleni talajjavítás,
- homoktalajok javítása,
- tereprendezés a felszín hullámosságának és az egyenetlen terepalakulatok megszüntetésének érdekében,
- mélyfogatás, ha azt a talajviszonyok indokolják,
- szennyvíz, szennyvíziszap és egyéb nem veszélyes hulladékok termőföldön történő elhelyezése,
- hígtrágya kijuttatása termőföldre.

(17) Állattartással kapcsolatos földvédelem

- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében irányadó jelleggel a vonatkozó rendelet (5. függelék) szerint be kell tartani a jó mezőgazdasági gyakorlat szabályait. Állattartó létesítményhez trágyatároló nem létesíthető felszíni víztől, ivóvíznyerőhelytől számított 100 méteren belül. Hígtrágyatároló nem létesíthető a vonatkozó rendelet (5. függelék) szerinti vízjárta területen. Hígtrágya csak talajtani szakvéleményre alapozott talajvédelmi hatósági engedély birtokában juttatható ki mezőgazdasági területre.
- A településeken kisebb-nagyobb állattartó létesítmények is találhatóak. A környezetterhelés (a felszíni és felszín alatti vizek és a földtani közeg, a levegő, a hulladékok káros hatásai) csökkentése érdekében valamennyi telephelyen felül kell vizsgálni a tartási technológiát és a hozzájuk tartozó létesítmények (trágyatárolók, állategészségügyi feltételeket biztosító egységek, stb.) igény szerinti üzemelését (feltételek biztosíthatóságát, meglétét) és műszaki színvonalát. Feltétlen gondoskodni kell a trágyatárolók jelenlegi állapotának javításáról és megfelelő színvonalú kialakításáról.
- A szennyezések elkerülése és a környezeti kockázat csökkentése érdekében a rendezési terv elfogadásával egyidőben szükséges a település teljes közigazgatási területére az állattartás helyi szabályainak korszerűsítése. Az állattartási rendeletben kell megállapítani az egyes építmények közötti legkisebb távolságokat.
- Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi

hatóság, mely a jelenleg is üzemelő tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait vonatkozó Kormányrendelet tartalmazza.

(18) Erdőterületekhez kapcsolódó földvédelem

- Vonatkozó törvény (4. függelék) szerint erdőterületet termelésből kivonni csak kivételes esetben és csak akkor lehet, ha az erdőterületre tervezett létesítmény elhelyezésére vagy tevékenység gyakorlására az adott térségben nem található arra alkalmas földterület. Tehát lakó- és egyéb kivett terület kialakítása céljából belterületbe vonni és művelésből kivonni erdőterületet csak kivételes esetben, más lehetőség hiányában szabad. Belterületbe vonással együtt járó igénybevétel esetén be kell szerezni az erdészeti hatóság előzetes elvi engedélyét, amennyiben az igénybevételre várhatóan 5 éven belül kerül sor.
- Ugyancsak rögzíti a törvény, hogy az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatásához az erdészeti hatóság engedélye szükséges (a települési önkormányzat jegyzője jogosult kezdeményezni a változtatást), illetve a rendeltetés-változásból fakadó többletköltséget és kárt a kezdeményezőnek kell megtérítenie. Az erdőterületekkel kapcsolatos egyéb, általános előírásokat is az 1996. évi LIV. törvény és a 29/1997. (IV.30.) FM rendelet rögzíti.
- A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek-re környezeti hatásvizsgálatot kell készíteni a vonatkozó jogszabályok szerint, és környezetvédelmi engedélyezési eljárást kell lefolytatni. A környezetre jelentős hatást gyakorló tevékenységek körét vonatkozó rendelet (4. függelék) határozza meg. A környezeti hatásvizsgálat készítésének és a környezetvédelmi engedélyezési eljárás lefolytatásának szabályait vonatkozó törvény, illetve rendelet (4. függelék) tartalmazza.
- Az egyes tevékenységek környezetet terhelő kibocsátásainak megelőzése érdekében a környezeti elemeket terhelő kibocsátások, valamint a környezetre ható tényezők csökkentésére, illetőleg megszüntetésére irányuló, az elérhető legjobb technológián alapuló intézkedéseket az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás során állapítja meg a környezetvédelmi hatóság, mely a jelenleg is folytatott tevékenységek további üzemelését befolyásolhatja. Az egységes környezethasználati engedélyezési eljárások részletes szabályait vonatkozó (4. függelék) rendelet tartalmazza.

## 23. §

### A vizek védelme

#### FELSZÍNI VIZEK

- (1) Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi vonatkozó rendelkezés határozza meg. [Vonatkozó rendelet szerint. Lásd 4. függelék!]
- (2) A területfelhasználás és az építmények elhelyezése során biztosítani kell, hogy szennyeződés a vizekbe ne juthasson, továbbá a vizek mennyisége, minősége és szintje kedvezőtlenül meg ne változzon.
- (3) A mély fekvésű területek csak nem szennyezett anyaggal tölthetők föl.
- (4) A felszín alatti vizek minőségének védelme érdekében a kockázatos anyagok elhelyezése, továbbá a felszín alatti vízbe történő közvetlen és közvetett bevezetése engedély alapján történhet. A parti sávok, vízjárta területek, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló vízügyi követelményeket be kell tartani, valamint a szabályozási tervlapon szerepeltetett védősáv fennmaradását biztosítani kell. [Vonatkozó rendeletek szerint. Lásd 4. függelék!]
- (5) Élővízbe bocsátott szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó határértékeket be kell tartani.



- [Vonatkozó rendeletek szerint. Lásd 4. függelék!]
- (6) A kiépítendő közcsatorna-hálózatba bocsátott szennyvíz vagy folyékony hulladék esetén a szennyezőanyag-tartalomra vonatkozó küszöbértékeket be kell tartani. [Vonatkozó rendeletek szerint. Lásd 4. függelék!]
  - (7) A vizeket minden olyan behatástól védeni kell, amely azok fizikai, kémiai, biológiai tulajdonságát, természetes minőségét és öntisztulási képességét hátrányosan megváltoztathatja. Anyagok tárolása, kezelése, szállítása, vagy megsemmisítése során gondoskodni kell arról, hogy a vizeket ne fertőzhessék, ill. ne szennyezhessek.
  - (8) A szennyezett vizeket úgy kell kezelni, hogy azok lehetőleg újra felhasználhatók legyenek.
  - (9) Bármilyen szilárd, folyékony, vagy gáznemű anyagot a víz közelében tárolni, vagy kezelni csak olyan intézkedések megtétele mellett szabad, amelyek a víz szennyezését kizárják.
  - (10) A vizek szennyezését előidéző üzem csak szennyvíztisztító berendezéssel szabad építeni és üzemben tartani.
  - (11) Vizek szennyezése, vagy ezek bekövetkezésének közvetlen veszélye esetén a vízügyi hatóság elrendelheti a káros anyag kibocsátásával járó tevékenység korlátozását, megtilthatja annak folytatását, a veszély fennállásáig az üzem működtetését felfüggesztheti. A kérelmező lakossági bejelentés alapján a jegyző lehet.
  - (12) Tekintettel a jövőben fokozódó mezőgazdasági öntöző vízigények kielégítésének körülményeire a vízhasználat különös szabályairól is rendelkezni kell.  
 Mezőgazdasági vízhasznosítás: a mezőgazdasági művelés alatt álló területek öntözése, valamint a halászati, a horgászati és egyéb mezőgazdasági célokat szolgáló tavak és létesítmények vízellátása. Öntözőtelepet csak ott szabad létesíteni, ahol:
    - Az öntözés a talaj termékenységére káros folyamatokat nem idéz elő, illetve ezeknek egyidejűleg elejét veszi, továbbá feltárt, vagy hidrogeológiai vizsgálattal megállapítottan szabad, vagy szabaddá tehető vízkészlet van
    - A vízmennyiség elegendő és minőségileg – a szükséges tározást is figyelembe véve – megfelelő
    - A terület vízrendezése megtörtént, vagy az öntözés bevezetésével egyidejűleg megtörténik
    - Az öntözéses termelési technológia feltételei biztosítottak.
 Szennyvízöntözést csak nagyon indokolt esetben, előtisztított szennyvízzel szabad, úgy, hogy valamennyi vonatkozó előírás, rendelet stb. betartásáról folyamatosan gondoskodni kell.  
 [Vonatkozó rendeletek szerint. Lásd 4. függelék!]

## FELSZÍN ALATTI VIZEK

- (13) Felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, érzékeny, kevésbé érzékeny, valamint a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések (vonatkozó rendelet szerint):

Nyírbogát (belterület nagy része) – kiemelten érzékeny

Ezen területeken az érzékeny földtani közegben végzett építési, felújítási, átalakítási és mérnöki munkák vagy hasonló tevékenység, illetve ehhez tartozó létesítmény kialakítása esetében, amely közvetlen kapcsolatba kerül a felszín alatti vízzel, biztosítani kell, hogy az hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizet.

A tevékenység engedélyezése során a felügyelőség előírhatja a feltételek teljesülésének ellenőrzését szolgáló monitorozást.

Nyírbogát közigazgatási területén (OTrT szerint) ÉFV terület az alábbi területfelhasználásokat és azon belül övezeteket érint:

Lakó terület

Falusias lakó terület

(Lfk)

Különleges terület	Temető övezet	(Kk)
Különleges terület	Vízi közmű övezete	(Kk)
Gazdasági terület	Ipari-gazdasági övezet	(Gipk)
Erdő terület	Véderdő övezet	(Ev)
Vízgazdálkodási terület	Csatorna	(Vk)

Véderdő és csatorna övezetben épület, építmény nem helyezhető el. A további területek övezetein az illetékes (környezetvédelmi- és vízügyi) hatósági jogkört gyakorló hivatalt be kell vonni az építési (felújítási, átalakítási, bővítési) engedélyezési eljárásokba, de kizárólag annak biztosítására, hogy a felszín alatti víz állapota sem mennyiségében, sem minőségében kedvezőtlenül nem befolyásolt sem az építés, sem pedig az üzemeltetés, fenntartás során.

Állattartó telep nem létesíthető, meglévő nem bővíthető külön jogszabály szerinti parti és védősáv területen.

Állattartó telephez trágyatároló nem létesíthető:

- a) külön jogszabály szerinti vízjárta területeken,
  - b) felszíni víztől, valamint jogszabály által nem szabályozott, ivóvízkivételt szolgáló felszín alatti vízkivételtől számított 100 méteren belül,
- Ezen eseteket kivéve állattartó telep és annak szervezetrágya tárolója vonatkozó rendelet és a külön jogszabály előírásainak figyelembevételével létesíthető és üzemeltethető.

## 24. §

### A levegőtisztaság védelme

- (1) A levegőt védeni kell minden olyan mesterséges hatástól, amely annak természetes minőségét hátrányosan megváltoztatja vagy az egészségre káros módon terheli.
- (2) A környezeti levegő minőségének tartós és hatékony megóvása, a környezet állapotának megőrzése érdekében a vonatkozó rendelet (4. függelék) előírásai szerint kell eljárni.
- (3) A területen csak olyan építmények elhelyezésére és tevékenységek folytatására adható engedély, melyek során a területre vonatkozó technológiai kibocsátási határértékek teljesülnek.
- (4) A szállópor terhelés mérséklésére az utak vonalában zárt, nagy lombozatú fasorok telepítéséről legkésőbb az út felújítása, kiépítése során az út tulajdonosának ill. kezelőjének kell gondoskodni.
- (6) Az új létesítmény kialakításánál, a meglévő, illetve új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a környezeti levegőtisztasági követelményeket és a levegőtisztaság-védelmi előírásokat, valamint határértékeket. Vonatkozó rendelet szerint (4. függelék).
- (7) Az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról vonatkozó rendelet (4. függelék) irányadó.
- (8) A 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről vonatkozó rendelet (4. függelék) rendelkezik.]
- (9) FI övezetbe csak olyan gazdasági tevékenység, nem telepíthető, amelyhez olyan helyhez kötött pontforrás, illetve diffúz forrás kapcsolódik, amely a hivatkozott rendelet szerint levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős köteles. Vonatkozó rendelet (4. függelék) szerint.
- (10) Építési munka befejezését követően, az igénybevett és bolygatott építési ill. felvonulási földterületek teljes egészét –a későbbi gyomosodás megelőzése érdekében- rekultiválni, fitoremediálni kell, lehetőleg gyeppel és fás, cserjés társulások telepítésével.

## 25. § Zaj és rezgés elleni védelem

- (1) A település belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről külön jogszabályokban, szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- (2) A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (3) A területen új létesítmények, építési munka, illetve közlekedési zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM sz. rendeletben meghatározott besorolások és határértékek érvényesek.
- (4) Zaj- és rezgésvédelmi ügyekben (pl. hangosító berendezések) az I. fokú hatósági jogkört a 47/2004. (III. 18.) Kormányrendelettel módosított Zaj- és rezgésvédelemről szóló 12/1983. (V. 12.) MT rendelet 25. §. (1.) bekezdése részletezi. A tevékenységek besorolása TEÁOR számok alapján történik.
- (5) Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, illetve üzemeltethető, hogy zajkibocsátása nem haladhatja meg az előírt zajterhelési határértéket a zajtól védendő területeken. [Jóváhagyáskor: a zajkibocsátásra vonatkozó zajterhelési határértéket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza, mely a kibocsátási határérték megállapításának az alapja.]
- (6) Meglévő közlekedési útvonalak melletti, új telekalakítású és tervezésű, vagy megváltozott övezeti besorolású területeken, megfelelő beépítési távolság meghatározásával, az épületek védett homlokzatainak megfelelő tájolással, illetve műszaki intézkedésekkel kell biztosítani az előírt zajterhelési határértékek teljesülését. [Jóváhagyáskor: az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.]
- (7) Új út létesítésének, a forgalmi viszonyok lényeges és tartós megváltozását eredményező felújítás, korszerűsítés tervezésekor a zajterhelési határértékeket érvényesíteni kell. Ennek érdekében a hosszú távra tervezett forgalom figyelembe vételével zajcsökkentő létesítmények, berendezések alkalmazását kell szükség esetén előírni. [Jóváhagyáskor: Az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.]
- (8) Épületek zajtól védendő helyiségeiben az épület rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezésektől és az épületen belül vagy azzal szomszédos épületben folytatott tevékenységből eredő együttes zaj nem haladhatja meg az előírt határértékeket. [Jóváhagyáskor: az érvényesítendő zajterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklete tartalmazza.]
- (9) Az üzletek és kereskedelmi egységek, vendéglátó üzletek a lakosság jogos érdekeit, nyugalmaát sértő tevékenysége, működése esetén (pl. zavaró, határértéket meghaladó zajterhelés) a jegyző korlátozó intézkedéseket érvényesít. [Jóváhagyáskor érvényben: Az üzletek működéséről és a belkereskedelmi tevékenység folytatásának feltételeiről szóló többször módosított 4/1997. (I.22.) Kormányrendelet 17.§ (4) bekezdés és 18.§.]
- (10) A környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről szóló 280/2004. (X.20.) Kormány rendelet szerint a települések önkormányzata stratégiai zajtérkép készítésére kötelezett, melyen a közút, a vasút, a repülőtér és az ipari (gazdasági) létesítmények zajkibocsátását kell vizsgálni, értékelni, ábrázolni a – 25/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól – rendelet ide vonatkozó előírásai szerint.
- (11) Lásd a TSZT leírásának alátámasztó szakági munkarészét is!
- (12) A helyi zaj- és rezgésvédelmi követelményeket lásd a TSZT leírásának alátámasztó szakági munkarészében!

## **26. § Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás**

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását egyéb helyi rendelet szabályozza. A hulladék gyűjtésével, ártalmatlanításával kapcsolatos tevékenységet a hulladék-gazdálkodásról szóló törvény alapján kell szervezni és végezni.
- (2) A veszélyes hulladék hulladékgyűjtő területére nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával. Vonatkozó rendelet (4. függelék) szerint. A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.
- (3) A település területén belül kommunális és egyéb hulladék csak zárt edényzetben tárolható elszállításig.
- (4) A hulladékok elhelyezéséről - különös tekintettel a termelési és veszélyes hulladékokra - gondoskodni kell. Veszélyes hulladékok keletkezésével járó tevékenységek engedélyezése során a kérelmezőnek nyilatkoznia kell a hulladékok megfelelő elhelyezéséről, ártalmatlanításáról. Vonatkozó rendelet (4. függelék) szerint.
- (5) A településen a környezet veszélyeztetésének minimalizálása érdekében kizárólag hulladékszegény technológiák telepítését szabad engedélyezni úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással bíró szolgáltató szervezet.
- (6) További kiemelt feladat a települési hulladékok elvárásoknak megfelelő szelektív gyűjtése és a környezet veszélyeztetését kizáró módon való ártalmatlanítása, lerakása, hasznosításának hosszú távú megoldása. Célszerű a településen több szelektív hulladék gyűjtésre alkalmas gyűjtőpontot kialakítani.

## **27. § Sugárzás**

- (1) Sugárzás tekintetében a rendelet hatálybalépésekor az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

## **V. FEJEZET AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI**

### **28. § Építészeti értékvédelem**

- (1) Országos védelem alatt álló műemlékek:  
Jegyzékét a HÉSZ 3. sz. függelék tartalmazza.
- (2) Műemléki környezet:  
Jegyzékét a HÉSZ 3. sz. függelék tartalmazza.
- (4) Helyi építészeti védelemre kijelölt épületek:  
Jegyzékét a HÉSZ 3. sz. függelék tartalmazza.

### **29. § Műemlékek, műemléki környezet és helyi értékvédelmi terület sajátos előírásai**

- (1) A védett területeken a látható módon elhelyezett közművezetékek és berendezések építési engedélyezési eljárása során a műemléki hatóság szakhatósági állásfoglalását ki kell kérni (trafóházak, tűzcsapok, aknafedlapok, gázvezetékek bekötései, stb.).  
A műemléki környezetben a közműveket föld alatt kell elhelyezni, különös tekintettel a légkábelek megszüntetésére.
- (2) A védett területeken az utcai díszburkolatok anyaga kiselemes burkolókó legyen. A burkolt felületek kialakításában kombinált burkolatfelületek is megjelenhetnek (aszfalt, beton, kiselemes beton) abban az esetben, ha a burkolati tervhez a műemléki hatóság a hozzájárulását adja.
- (3) Az utcához, utcaképhez, tömbbelsőik belső tereihez tartozó minden utcabútort, mikroarchitektúra elemet azok elhelyezése előtt a műemléki hatósággal egyeztetni kell.
- (4) Az utcák, terek kialakításához a védett területeken, minden esetben közterületi tervet kell készíteni, mely tartalmazza a burkolati terveket, mikroarchitektúra elemeket, zöldfelületi kiviteli terveket.

### 30. §

#### Műemléki környezetben lévő épületek kialakításának sajátos előírásai

- (1) Műemléki környezetben az egyes épületek kialakításánál (akár védett az épület egyedileg akár nem) az alábbi szempontokat szükséges kötelező jelleggel figyelembe venni, és az építető tudomására hozni:
  - a) Építési anyaghasználat:
    1. *Lábazatképzés:* kő, műkő, egyéb anyag, fém kivételével
    2. *Falfelületek:* Vakolt, vagy falburkolattal ellátott (tégla, mészhomok tégla, kőburkolat, vagy ezek kombinációja, plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzéssel, a helyi építési hagyományok szerint. Nem alkalmazható fém homlokzatburkolat, eternit jellegű homlokzatburkolat, mázas kerámiaburkolat (csempe), függönyfalszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
    3. *Tető:* A tetőfedés anyaga lehetőleg cserép legyen. Nem alkalmazható hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez, fém cserepeslemez.
  - b) Homlokzati arányrendszer és építészeti térarányok, utcaképek védelme:
    1. *Térarányok, utcaképek:* A homlokzaton a tetőfelületen önálló, álló tetőablak nem építhető sem egyedi, sem összefogott formában, sem szabad oldalfalakkal, sem tetőhéjalással fedett formában. Helyette a homlokzat 1/3 részét meg nem haladó mértékben a homlokzat részeként megjelenő homlokzati hangsúlyt adó tetőfelépítmény (keresztház) megjelenhet akár megszakított, akár végigfutó tetőpárkánnyal. Fekvő tetőablak mind egyedileg, mind sorolva elhelyezhető. A felsorolt szabályok a műemléki környezetben és műemléki jelentőségű területeken az épületek valamennyi homlokzatára egyaránt vonatkoznak.
    2. *Homlokzati arányrendszer védelme:* A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken az egyes épületek homlokzatain nagy, összefüggő nyílásfelületek nem jelenhetnek meg (szalagablak, erkélysor, stb.). A nyílás és falfelületek aránya a műemléki épületekhez és védett értékekhez hasonló arányrendszerrel és tagozati gazdagsággal jelenjen meg, a földszinten is a portálok esetében. A műemléki környezetben és helyi védelem alatt álló területeken a meglévő épületek párkánymagasságához szükséges igazodni. A szabályozási terven megadott megengedett építménymagasságtól eltérni maximum 1,0 méterrel lehet. A meglévő kortörténeti dokumentumok alapján az egyes épületek eredeti homlokzat kialakítása rekonstruálandó legalább jellegében, anyaghasználatában, tetőfelépítményeiben. Az épületszélességek a kialakult utcaképi megjelenéstől nem térhetnek el, igazodniuk kell legalább a 2-2 szomszédos épülethez.

3. *Tetőformák szabályozása:* Összetett tetőidomú magastető építendő utcával párhuzamos jelleggel, melyet a homlokzatszélesség 1/3 részét meg nem haladó mértékben homlokzattal egybeépített tetőfelépítménnyel meg lehet szakítani.  
Oldalhatáron álló és oldalhatáron álló – zárt sorú beépítésű övezetekben összetett tetőidomú magas tető építendő utcára merőleges jelleggel, az utca képen belüli jellegnek megfelelően vagy oromfalasan, vagy teljes kontyolással. A hajlított (L alakút) beépítések esetében a tetőforma a zárt sorú beépítéseknél megadott szempontok szerint épüljön.

### **31. §**

#### **Az egyedi védelem alá tartozó épületek sajátos építési szabályai**

(1)

- a) Az egyedi védelem alá tartozó épületek esetében a műemléki hatósághoz tartozó védett épületekre a műemlékvédelmi jogszabályok vonatkoznak.
- b) A helyi védelem alá tartozó épületek esetében attól függően, hogy műemlékileg védett vagy helyi területi értékvédelmi környezetben van, kell eljárni. Azonban az építési engedélyezési eljárás során ki kell kötni, hogy az épület nem bontható el (csak különleges helyzetben életveszély esetén).
- c) A nem védett környezetben lévő egyedileg védett épületek esetében a helyi területi értékvédelmi környezet szabályait kell alkalmazni.
- d) Az átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a fal felületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet.
- e) A homlokzati díszítőelemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket, korlátokat, belső nyílászárókat, kapukat, stb.

(2) Tervezési jogosultság:

A védett területek (műemléki környezet, meglévő és később kijelölendő helyi értékvédelmi terület) és védett (műemléki és helyi építészeti) épületek esetében csak okleveles építészmérnök, vezető tervező készíthet építési engedélyezési terveket.

### **32. §**

#### **Régészeti területek**

- (1) A településen található régészeti területek jegyzékét a HÉSZ 3. sz. függeléke tartalmazza.
- (2) Régészeti érdekű terület (talaj bolygatásával járó tevékenység során régészeti szempontból kiemelten vizsgálendő terület):
  1. A területen minden, az eddigi használattól eltérő hasznosításhoz a KÖH előzetes engedélyre van szükség. A beruházások feltételeként előírt régészeti feltárások költségei a beruházót terhelik.  
A kialakult használat folytatható, de attól a lelőhely nem károsodhat.  
A település területén végzett bármilyen beruházás vagy belterületbe ill. lakóövezetbe vonás esetére is ugyanez vonatkozik.  
Lelet előkerülésekor a végzett tevékenységet fel kell függeszteni, és a KÖH nyilatkozatát a további teendőkről be kell szerezni.
  2. Nyilvántartott régészeti lelőhely és környezet:  
A tervezett beruházásokhoz a KÖH véleményét be kell szerezni.  
A munka megkezdéséről a KÖH tájékoztatandó.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyeken belül, illetve közvetlen környezetükben végzett, bármilyen jellegű földmunkát csak előzetes, régész által elvégzett helyszíni szemle – adott esetben – megelőző vagy próbafeltárás után lehet elvégezni.

3. Lelet, vagy jelenség előkerülésekor a magasabbrendű jogszabályok szerint kell lejárni.

### **33. §**

#### **A helyi védettség keletkeztetése, megszüntetése**

- (1) Helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselőtestület rendelettel dönt.
- (2) Önálló értékvizsgálat alapján bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezhet helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését.
- (3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - (a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
    - a védendő értékek megnevezését, szükség esetén körülhatárolását
    - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész)
    - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók)
    - a kezdeményezés indoklását
  - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
    - az együttes megnevezését
    - körülhatárolását
    - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását
    - a kezdeményezés indoklását
- (4) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés előkészítésről a megbízott jegyző gondoskodik.
- (5) Az előzetes értékvizsgálat elkészítéséről a képviselő-testület gondoskodik.
- (6) Az előkészítéshez beszerezhető még az érintett ingatlan-tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (7) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnak írásban kézbesíteni kell
  - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel
  - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik
  - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni
- (8) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni.
- (9) A közhírré tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését a településen biztosítani kell.
- (10) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (11) Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

### **34.§**

#### **A védett értékekre vonatkozó általános szabályok**

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése, vagy annak megőrzése előírható.

- (2) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (3) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését - egyebek között - a rendeltetésnek megfelelő használatallal kell biztosítani.  
Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

### **35.§**

#### **A védett értékek fenntartásának támogatása**

- (1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karban tartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.
  - a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.
  - b) A támogatás ingatlanra eső mértékét - az önkormányzati költségvetés keretei között - az önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

### **36.§**

#### **A védett értékek nyilvántartása**

- (1) A helyi védettségről - a 241/1997. (XII.19.) Korm. rendelettel összhangban - nyilvántartást kell vezetni, mely nyilvános, abba bárki betekinthez.
- (2) A nyilvántartás tartalmazza:
  - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
  - b) fotódokumentációt,
  - c) a védettségi kategóriát a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltaknak megfelelően,
  - d) a helyrajzi számot.
- (3) Egyedi védettség esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
  - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - b) helyszínrajzot,
  - c) a védett érték rendeltetését és használatának módját.
- (4) Területi védelem esetén (2) bekezdésben foglaltakon túl a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (5) A helyi védelem alatt álló épületet, építményt egységes táblával lehet megjelölni.  
A tábla szövege: Nyírbogát Község Önkormányzatának Képviselő-testülete védetté nyilvánította” „évszám”.
- (6) Védett növényzet esetén az (5) bekezdés szerinti táblán a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.
- (7) A tábla elhelyezéséről - esetleges pótlásáról - a polgármester gondoskodik.

### **37. §.**

#### **A településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogi intézmények**

- (1) A terv szerinti közlekedési és közműterületek kialakítása érdekében az elővásárlási jog, a kisajátítás és a helyi közút célára történő lejegyzés jogintézményei alkalmazhatók.  
A nem kottázott kötelező szabályozási elemeket a digitális terven mérésel kell meghatározni.



(2) A terven jelölt beültetési kötelezettség.

A telken belül jelölt beültetési kötelezettséget a terület tulajdonosának, ill. kezelőjének kell megvalósítani, új építések esetében a használatbavételig, egyéb esetben 4 éven belül.

(3) A településrendezési célok megvalósításához az önkormányzat elővásárlási jogot jegyezhet be külön rendeletben meghatározott azon területekre, melyek településrendezési célok megvalósulását szolgálják.

### **38. §.**

#### **Útépítési és közművesítési hozzájárulás**

(1) Útépítési és közművesítési hozzájárulás tekintetében az Étv.28.§ szerint kell eljárni.

## **VI. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

### **39. §**

(1) Ez a rendelet és a hozzátartozó szabályozási tervek 2007... -én lépnek hatályba.

Nyírbogát, 2007. ....

.....  
**jegyző**

.....  
**polgármester**

# 1. sz. függelék

## FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK ÉS A KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK BESOROLÁSA

### (1) Melléképületek

Az építési telken, építési területen a sajátos használat szerinti besorolás szerinti fő funkciótól eltérő rendeltetésű épület.

Az egyes terület felhasználási egységeken belül –az övezeti előírások és az általános egyéb előírások keretei között- más épülethez csatlakozóan vagy attól különállóan a következő melléképületek helyezhetők el:

a) jármű (gépkocsi-, motorkerékpár-, munkagéptároló)

b) a háztartással kapcsolatos

- nyári konyha, mosókonyha, szárító

- tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra továbbá szén, fészker, magtár, góré, csűr, pajta)

- állattartás céljára szolgáló épületek és építmények

- kisipari vagy barkácsolóműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet, árusító pavilon

- kazánház

c) Melléképület lakássá nem minősíthető át.

### (2) Közlekedési területek szabályozása

a) Az út szabályozási szélessége: Az út szabályozási területén belül csak az út, és az út vízvezetésének műtárgyai helyezhetők el.

b) Az út építési területe: Az út építési területén belül csak a közlekedést kiszolgáló

- közlekedési építmény,

- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,

- igazgatási épület,


- a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás helyezhető el.

c) Az út védőtávolsága: Az út védőtávolságán belül funkció korlátozása nélkül bármilyen épület és építmény elhelyezhető, de csak a közút kezelőjének hozzájárulása és feltételeinek, előírásainak betartása mellett.


### Közlekedési területek besorolása:

(1)  Gyorsforgalmi út:

A települést jelenleg nem érinti.

(2)  Országos főút (I. és II. rendű):

471.sz. Debrecen-Mátészalka másodrendű főút

(3)  Országos mellékút:

4929. sz. Kisléta-Nyírbogát összekötő út

49134. sz. Nyírbogát-Kovácsics-tanya összekötő út

(4)  Helyi gyűjtőút:

Helyi gyűjtőútnak minősülnek a 471.sz. Debrecen-Mátészalka másodrendű főút települési átkelési szakaszai:

Belterületen:

- Hunyadi u.
- Árpád u.
- Kossuth u.

Helyi gyűjtőútnak minősül a 4929. sz. Kisléta-Nyírbogát összekötő út települési átkelési szakasza:

Belterületen:

- Attila u.

Helyi gyűjtőútnak minősül még a 49134. sz. Nyírbogát-Kovácsics-tanya összekötő út :

Belterületen:


- Árpád u.
- Vasvári Pál u.

(5)  Kiszolgáló út:

Belterületi szabályozási terv szerint.

(6)  Külterületi egyéb közút:

Külterületi szabályozási terv szerint

(7)  Többvágányú vasútvonal és vasútállomás:

Debrecen-Nyírbátor-Mátészalka vasútvonal

## 2. sz. függelék KORLÁTOZOTT TERÜLETEK

### TERMÉSZETI TERÜLETEK – NYÍRBOGÁT

#### ÉRINTETT TERÜLETEK:

##### *Természeti területek:*

Helység	Hrsz	Műv.ág
Nyírbogát	048/31a	Kivett
Nyírbogát	048/30a	Kivett
Nyírbogát	048/29h	Kivett
Nyírbogát	036/43c	Gyep
Nyírbogát	036/43f	Gyep
Nyírbogát	036/12b	Gyep
Nyírbogát	036/11b	Gyep
Nyírbogát	036/10b	Gyep
Nyírbogát	036/9b	Gyep
Nyírbogát	036/8b	Gyep
Nyírbogát	036/29b	Gyep
Nyírbogát	036/28b	Gyep
Nyírbogát	036/6b	Gyep
Nyírbogát	036/5b	Gyep
Nyírbogát	036/30f	Gyep
Nyírbogát	036/27h	Gyep
Nyírbogát	022/9	Erdő

##### *Ex lege védett láp területek:*

Helység	Hrsz	Alátörés	Alrészlet	
Nyírbogát	020		28	c
Nyírbogát	020		28	b
Nyírbogát	020		29	b
Nyírbogát	020		29	c
Nyírbogát	020		30	b
Nyírbogát	020		31	b
Nyírbogát	020		32	b
Nyírbogát	020		33	c
Nyírbogát	020		33	b
Nyírbogát	020		34	b
Nyírbogát	020		35	b
Nyírbogát	020		36	b
Nyírbogát	027		10	a
Nyírbogát	027		10	d
Nyírbogát	027		10	f
Nyírbogát	027		10	b
Nyírbogát	027		10	c
Nyírbogát	027		9	d
Nyírbogát	027		9	b
Nyírbogát	027		9	c

### ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT TERÜLETEI

#### ÉRINTETT TERÜLETEK:

Térkép-, terepazonos vonalra illesztett kontúr szerint az érintett hrsz-ok a következők:

036/9-20,027/7, 028,027/8-11, 025,036/38, 022/9, 024,036/27, 036/26, 036/3-4,  
036/31, 036/14-17, 044/2, 036/33, 036/22, 036/5-6, 036/28-29, 036/8-12, 046/3,  
044/4, 044/3, 036/26, 036/9, 036/4, 036/31, 036/27

### ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZBÁZIS TERÜLETEI

#### ÉRINTETT TERÜLETEK:

1254-1274,1275/1-5,1275/7-10,1279/1-2,1280/1-2,1281/1-2,1282,1283-1288,1289/1-

2,1290-1293,1294/1-2,1295-1297,1298/2-4,1299,1300,1301-1302,1303/1-2,1304-1308,1309/1-2,1310/1-2,1311,1312/1-7,1313/1-2,1314/1,1314/3-5,1322,1322/2,1323-1339,1340/1-2,1341/1,1341/3-4,1342-1344,1345/1-3,1351,1350,1349,1348,1345,1348/1-5,1347,1347,1-6,7/1-2,8-12,13/1-2,14-17,18/1-2,19-23,24/1-2,25/1-2,26-27,28/1-2,29/1-2,30/1-2,31/2-4,32,33/1-2,34/1-2,35-41,42/1,42/4-5,45-49,138/1-2,116,118,119-131,132/1-2,133-137,153-159,160/1-2,161,162/1-2,163-182,184,185/2-4,186-193,194/2,195,196/1-2,197/1-3,198,1332,1352/1,225/3-5,225/1,223-224,222/1-2,213-221,212/1-2,211/1-2,210/1-2,207-209,206/1-2,205/1-2,199-204,1953-1959,1961,225/2,227-229,230/1-2,231-232,233/1-2,234-247,248/1-2,249-251,252/2,1971/1-3,1970,1972,1962,1963/1-4,1964-1969,1973/1-3,519/2,519/3-4,580,581/1,582,587/2,253,583,575,578,574/2,569-573,568/1-2,557-576,561,562/2-3,565/1-2,566-567,571,556/1-2,546-555,2119,2126/1-2,2127/7-32,2101,717-731,732/1-2,733-736,737/1-2,738  
739/1-2,703-705,706/1-2,707-715,717/1-2,789/1-2,788,790-795,796/1-2,797/1-2,789-804,805/1-2,806-816,740-755,756/1-2,757-759,760/1-2,761/1-2,762-764,765/1-4,766-770,771/1-2,772-784,785/1-2,786-788,539,254,255/1-2,256-268,269/1-2,270-271,271/1-2,273-276,277/1-2,281-287,288/1-2,289-293,294/1-2,295-297,281,1974-1975,1976/1-3,1977-1982,1983/1-2,1984-1985,1986/1-3,1987-1993,2007-2009,2043,2044/1-2,2045/1-3,2046/1-2,2047-2057,2102-2107,2103-2116,2117/1-2,842/1-2,844-847,848/1-2,836-841,849/1-6,1393-1418,1419/1-2,1419/5,1356/1-2,1354-1355,1353,1359-1367,1368/1-2,1369/1-2,1369/4,1370-1372,1373/1-2,1374-1378,1393/3,1380,1381,1382/1-2,1383,1384/1-2,1385-1386,1387/1-2,1390-1391,1393/1,1392/2,1388/1-2,1389,1019-1022,1018/1-2,1012-1017,1027/3-5,1026,1027/6,1024-1025,1023/1-2,1003-1011,1030-1047,1029,1049/2-5,1050/1-2,1051,999-1000,1053/1-2,1048,1052,1036/3-7,1035,998,1054/1-2,1055/2-5,1056,1057,1093-1094,1092/1-2,1090-1091,1087/1-2,1088/1-2,1086,1085/3-5,1059-1078,1079/1-4,1080-1082,1067,1083/4-13,1095,1103-1104,1102/1-2,1105/1-2,1106/1-2,1107/1-2,1108/1,1108/23,1108/4,1109-1114,1115/1-2,1116/1-2,1134,1101/1-2,1117/1-2,1118,1119,1098-1100,1143/1-2,1144,1146,1145/1-2,1150-1152,1153/1-2,1154,1155/1-2,1156-1161,1162/1-2,1163/1-2,1164-1191,1192/1-2,1193,1194,1195/1-2,1196/1-2,1197-1198,1199/2-5,1200-,1201,1202/1-2,1203-1206,1207/1-2,1208,1209/1-2,1210-1221,1222/1-2,1223,1224/1-2,545,298-301,325/1,2118,1225-1232,1233/1-2,1234,1235/1-2,1236/1-2,1237-1241,1149,1083/3,993-997,935,681,691-693,092/4-17,090/1-7,02

## HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÉRTÉK

A Hoportyóhegy legmagasabb pontja, az Alföld legmagasabb pontja (0174 hrsz).

### 3. sz. függelék

## ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

(1) Országosan védett műemlékek:

A településen az Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Műemlékfelügyeleti Igazgatósága által kiadott 32899/2001 előzetes állásfoglalás szerint az alábbi épület áll országos műemléki védelem alatt:

- Református templom (Nyírbogát, Béke tér 4., hrsz: 1)
- volt Bogáthy-kúria (Nyírbogát, Sport u. 2., hrsz: 868)

(2) Országosan védett műemlék műemléki környezete:

- A Református templom műemléki környezetébe tartozó telkek helyrajzi számai: hrsz.:2, 3, 179, 180, 181, 182, 1332, 1345/1, 1351, 1352/1
- A volt Bogáthy-kúria műemléki környezetébe tartozó telkek helyrajzi számai: hrsz.: 849/1, 849/5, 849/6, 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 850/5, 851, 852, 858, 867, 869/1, 943, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003

(3) Helyi védelemre érdemes épület:

- Régi iskola épülete (Nyírbogát, Béke tér, hrsz: 225/5)

(4) Régészeti területek:

- Nyírbogát-Korhánny dűlő
- Nyírbogát-Vereses rét

## 4. sz. függelék

# JELEN HÉSZ KÉSZÍTÉSEKOR ÉRVÉNYBEN LÉVŐ ALAPVETŐ KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZET VÉDELMI JOGSZABÁLYOK

### TERMÉSZETVÉDELEM – ÁLTALÁNOS

1998. évi XXVIII. törvény az állatok védelméről és kíméletéről
1997. évi XLI. törvény a halászatról és a horgászatról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 78/1997. (XI. 4.) FM rendelettel
1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelettel
1996. évi LIV. törvény az erdőről és az erdő védelméről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 29/1997. (IV. 30.) FM rendelettel
1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
1995. évi XCIII. törvény a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállításáról
1994. évi XLIX. törvény az erdőbirtokossági társulatról
- 341/2004. (XII. 22.) Korm. rendelet az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség, az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főigazgatóság és a környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó területi szervek feladat- és hatásköréről
- 276/2004. (X. 8.) Korm. rendelet a természet védelmét szolgáló egyes támogatásokra, valamint kártalanításra vonatkozó részletes szabályokról
- 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- 271/2002. (XII. 20.) Korm. rendelet a Washingtonban, 1973. március 3. napján elfogadott, a veszélyeztetett vadon élő állat- és növényfajok nemzetközi kereskedelméről szóló Egyezmény végrehajtásáról
- 4/2000. (I. 21.) Korm. rendelet a természetvédelmi örökre, illetve őrszolgálatokra vonatkozó részletes szabályokról
- 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról
- 244/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet az állatvédelmi bírságról
- 243/1998. (XII. 31.) Korm. rendelet az állatkísérletek végzéséről
- 67/1998. (IV. 3.) Korm. rendelet a védett és fokozottan védett életközösségekre vonatkozó korlátozásokról és tilalmakról
- 22/1998. (II. 13.) Korm. rendelet a Balaton és a parti zóna nádasainak védelméről, valamint az ezeken folytatott nádgazdálkodás szabályairól
- 8/1998. (I. 23.) Korm. rendelet a védett állatfajok védelmére, tartására, bemutatására és hasznosítására vonatkozó részletes szabályokról
- 33/1997. (II. 20.) Korm. rendelet a természetvédelmi bírság kiszabásával kapcsolatos szabályokról
- 7/1996. (I. 18.) Korm. rendelet a külföldiek ingatlanszerzéséről
- 21/1970. (VI. 21.) Korm. rendelet a fák védelméről
- 147/2004. (X. 1.) FVM rendelet a kedvtelésből tartott állatok nem kereskedelmi célú mozgásának állat-egészségügyi szabályairól
- 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól
- 88/2000. (XI. 10.) FVM rendelet az Erdőrendezési Szabályzatról
- 36/1999. (IV. 2.) FVM-KöM-GM együttes rendelet a kísérleti állatok tenyésztésének (szaporításának), tartásának, szállításának és forgalomba hozatalának szabályairól
- 73/1997. (X. 28.) FM-KTM együttes rendelet a nem halászható (horgászható) halfajokról és víziállatokról, valamint az egyes halfajok szerinti halászati tilalmi időkről
- 36/1994. (VI. 28.) FM-KTM együttes rendelet a védett őshonos és veszélyeztetett helyzetbe került állatfajták körének megállapításáról
- 12/2005. (VI. 17.) KvVM rendelet a fokozottan védett növény-, illetve állatfajok élőhelyén és élőhelye körüli korlátozás elrendelésének részletes szabályairól
- 29/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek illetékességi, valamint a nemzeti park igazgatóságok és a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóságok működési területéről
- 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról
- 30/2001. (XII. 28.) KöM rendelet a természetvédelmi kezelési tervek készítésére, készítőjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet a védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről
- 3/2001. (II. 23.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet az állatkert és az állatotthon létesítésének, működésének és fenntartásának részletes szabályairól
- 9/2000. (V. 19.) KöM rendelet a Természetvédelmi Őrszolgálat Szolgálati Szabályzatáról
- 13/1998. (V. 6.) KTM rendelet a barlangok nyilvántartásáról, a barlangok látogatásának és kutatásának egyes feltételeiről, valamint a barlangok kiépítéséről
- 33/1997. (XI. 20.) KTM rendelet a polgári természetőrökről
- 19/1997. (VII. 4.) KTM rendelet az elkobzott védett természeti értékekkel kapcsolatos intézkedésekről
- 14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról
- 13/1997. (V. 28.) KTM rendelet a védett természeti területek és értékek nyilvántartásáról
- 12/1997. (IV. 25.) KTM rendelet a védett természeti területek védettségi szintjének helyreállításához szükséges kisajátítások ütemezéséről
- 20/1994. (VI. 28.) KTM rendelet az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezet kijelöléséről

11/2005. (III. 8.) NKÖM rendelet a helyi önkormányzatok részére állatkertek fenntartására, valamint működési, felújítási és beruházási feladataira adható támogatások igénybevételeinek rendjéről  
32/2004. (IV. 19.) OGY határozat a védett őshonos vagy veszélyeztetett, magas genetikai értéket képviselő tenyésztett magyar állatfajták nemzeti kincsé nyilvánításáról  
8001/1997. (K. É. Ért. 4.) KTM tájékoztató A „Nemzetközi jelentőségű Vadvizek Jegyzéké”be bejegyzett hazai védett vizekről és vadvízterületekről  
2006. évi XVI. törvény a Washingtonban, 1973. március 3. napján elfogadott, a veszélyeztetett vadon élő állat- és növényfajok nemzetközi kereskedelméről szóló egyezmény módosításának kihirdetéséről  
50/2006. (VI. 28.) FVM rendelet az állatgyógyászati készítményekről  
29/2006. (IV. 10.) FVM rendelet a talajtani szakvélemény készítésének részletes szabályairól  
21/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet egyes védett természeti területek természetvédelmi kezelőjének megállapításáról  
19/2006. (III. 31.) KvVM rendelet az éti csiga gyűjtéséről és hasznosításáról  
12/2005. (VI. 17.) KvVM rendelet a fokozottan védett növény-, illetve állatfajok élőhelyén és élőhelye körüli korlátozás elrendelésének részletes szabályairól  
2/2006. (II. 2.) NKÖM rendelet a helyi önkormányzatok részére állatkertek fenntartására, valamint felújítási és beruházási feladataira adható támogatások igénybevételeinek rendjéről

#### **TERMÉSZETVÉDELEM – NEMZETI PARK**

29/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőségek illetékességi, valamint a nemzeti park igazgatóságok és a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóságok működési területéről  
15/2000. (VI. 26.) KöM rendelet a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén lévő egyes védett természeti területek erdőrezervátummá nyilvánításáról  
3/1998. (XII. 17.) KöM rendelet a Hortobágyi Nemzeti Park bővítéséről  
14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról  
6/1996. (IV. 17.) KTM rendelet a Hortobágyi Nemzeti Park bővítéséről  
11/1993. (III. 9.) KTM rendelet egyes védett természeti területek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számainak módosításáról és a Hortobágyi Nemzeti Park területének bővítéséről  
1038/1973. (IX. 30.) MT határozat a „Nemzeti Park” elnevezés használatáról  
1/2003. (K. Ért. 2.) KvVM utasítás a nemzeti park igazgatóságok adatszolgáltatási kötelezettségéről

#### **TERMÉSZETVÉDELEM – TÁJVÉDELMI KÖRZET LÉTESÍTÉSÉRŐL**

166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról  
6/1990. (III. 31.) KVM rendelet természetvédelmi területek és tájvédelmi körzet létesítéséről, valamint természetvédelmi kezelő kijelöléséről  
3/1989. (II. 22.) KVM rendelet egyes természeti területek védetté nyilvánításáról és tájvédelmi körzetek létesítéséről

#### **ÁLTALÁNOS KÖRNYEZETVÉDELEM**

2003. évi LXXXIX. törvény a környezetterhelési díjról  
2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről  
1995. évi LVI. törvény a környezetvédelmi termékdíjról, továbbá egyes termékek környezetvédelmi termékdíjáról  
1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól  
1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről  
93/2006. (IV. 18.) Korm. rendelet a környezetvédelmi célú pénzügyi eszközökről (LIFE) szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2000. július 17-ei 1655/2000/EK rendelete végrehajtásához szükséges egyes intézkedésekről  
314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról  
311/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a nyilvánosság környezeti információkhoz való hozzáféréseinek rendjéről  
276/2005. (XII. 20.) Korm. rendelet a környezetvédelmi és vízügyi miniszter irányítása alá tartozó központi és területi államigazgatási szervek feladat- és hatásköréről  
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról  
270/2003. (XII. 24.) Korm. rendelet az egyes környezetterhelési díjak visszaigénylésének, a kibocsátott terhelő anyag mennyiség meghatározás módjáról, valamint a díjfizetés áthárításának szabályairól  
74/2003. (V. 28.) Korm. rendelet a környezetvédelmi vezetési és hitelesítési rendszerben (EMAS) részt vevő szervezetek nyilvántartásáról  
53/2003. (IV. 11.) Korm. rendelet a környezetvédelmi termékdíjmentesség, a termékdíj visszaigénylésének és átvállalásának, valamint a használt gumiabroncs behozatalának feltételeiről  
193/2001. (X. 19.) Korm. rendelet az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás részletes szabályairól  
20/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálatról  
18/2004. (II. 24.) GKM-KvVM-PM együttes rendelet a Környezetvédelem és Infrastruktúra Operatív Program végrehajtásában közreműködő szervezetek kijelöléséről  
11/2005. (V. 19.) KvVM rendelet a zalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a környezetvédelmi és vízügyi miniszter ágazati irányítása alá tartozó szerveknél történő végrehajtásáról  
3/2004. (II. 24.) KvVM rendelet a környezetvédelmi és a vízügyi előirányzatok felhasználásának és ellenőrzésének szabályairól  
10/1995. (IX. 28.) KTM rendelet a környezetvédelmi termékdíjról, továbbá egyes termékek környezetvédelmi termékdíjáról szóló 1995. évi LVI. törvény végrehajtásáról  
132/2003. (XII. 11.) OGY határozat a 2003-2008. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról



83/1997. (IX. 26.) OGY határozat a Nemzeti Környezetvédelmi Programról  
1150/2004. (XII. 26.) Korm. határozat a 2003-2008. közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program finanszírozásának és végrehajtásának egyes kérdéseiről

## EGYÉB, KAPCSOLÓDÓ KÖRNYEZETVÉDELEM

2003. évi XLII. törvény a földgázellátásról  
2001. évi CX. törvény a villamos energiáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 180/2002. (VIII. 23.) Korm. rendelettel  
2000. évi XXXV. törvény a növényvédelemről  
1999. évi LXXIV. törvény a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről  
1999. évi LXIX. törvény a szabálysértésekről  
1998. évi XXVII. törvény a géntechnológiai tevékenységről  
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről  
1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről  
1995. évi XXXIX. törvény az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről  
1995. évi XXIX. törvény a laboratóriumok, a tanúsító és az ellenőrző szervezetek akkreditálásáról  
1994. évi LV. törvény a termőföldről  
1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelettel  
1992. évi II. törvény a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról  
1991. évi XXXIII. törvény egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról  
1991. évi XXV. törvény a tulajdonviszonyok rendezése érdekében, az állam által az állampolgárok tulajdonában igazságtalanul okozott károk részleges kárpótlásáról, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 104/1991. (VIII. 3.) Korm. rendelettel  
1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről, egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelettel  
1959. évi IV. törvény a Polgári Törvénykönyvről  
1979. évi 19. törvényerejű rendelet a Veszélyes Áruk Nemzetközi Közúti Szállításáról szóló Európai Megállapodás kihirdetéséről  
369/2004. (XII. 26.) Korm. rendelet a szaporítóanyagokkal kapcsolatos minőségvédelmi bírság megállapításáról  
64/2004. (IV. 15.) Korm. rendelet a területfejlesztés kedvezményezett térségeinek jegyzékéről  
63/2004. (IV. 15.) Korm. rendelet a 2004. évi területi kiegyenlítést szolgáló fejlesztési célú támogatás megyék közti felosztásáról  
195/2003. (XI. 28.) Korm. rendelet a Magyar Terület- és Regionális Fejlesztési Hivatalról  
110/2003. (VII. 24.) Korm. rendelet a Magyar Műszaki Biztonsági Hivatal szervezetéről, feladat- és hatásköréről  
26/2003. (III. 4.) Korm. rendelet a területfejlesztési célelőirányzat felhasználásának részletes szabályairól  
24/2003. (III. 4.) Korm. rendelet a területfejlesztési célok megvalósítását szolgáló fejezeti kezelésű előirányzatok pályázati rendszerben történő felhasználása összehangolásának rendjéről  
2/2001. (I. 17.) Korm. rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről  
218/1999. (XII. 28.) Korm. rendelet az egyes szabálysértésekről  
179/1999. (XII. 10.) Korm. rendelet a katasztrófák elleni védekezés irányításáról, szervezetéről és a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 1999. évi LXXIV. törvény végrehajtásáról  
140/1999. (IX. 3.) Korm. rendelet a mezőgazdasági termékek és élelmiszerek ökológiai követelmények szerinti előállításáról, forgalmazásáról és jelöléséről  
103/1999. (VII. 6.) Korm. rendelet a repülőtér létesítésének, fejlesztésének és megszüntetésének szabályairól  
80/1999. (VI. 11.) Korm. rendelet a telepengedély alapján gyakorolható ipari és szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről  
203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról  
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről  
93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételéhez kötött környezethasználatok meghatározásáról  
73/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a természeti, társadalmi és gazdasági környezetre jelentős hatást gyakorló erőművek létesítésének és üzembe helyezésének engedélyezéséhez szükséges közösségtájékoztatási, közmeghallgatási és szakértő bizottsági eljárásról  
106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről  
132/1993. (IX. 29.) Korm. rendelet a Magyar Geológiai Szolgálatról  
122/1989. (XII. 5.) MT rendelet az egyes veszélyes árukat szállító közúti járművek útvonalának kijelöléséről  
30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról  
10/2000. (II. 23.) BM rendelet a helyszíni bírságolás részletes szabályairól  
35/1999. (X. 13.) BM rendelet a telepengedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatás díjáról  
16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről  
9/2001. (III. 30.) EüM-FVM együttes rendelet a helyes laboratóriumi gyakorlat alkalmazásáról és ellenőrzéséről  
63/2004. (VII. 26.) ESzCsM rendelet a 0 Hz-300 GHz közötti frekvenciatartományú elektromos, mágneses és elektromágneses terek lakosságra vonatkozó egészségügyi határértékeiről  
54/2003. (IX. 1.) ESzCsM-KvVM-BM együttes rendelet a veszélyes anyagok és a veszélyes készítmények tulajdonságainak vizsgálati módszereiről és a vizsgálatok eredményeinek értékeléséről  
38/2003. (VII. 7.) ESzCsM-FVM-KvVM együttes rendelet a biocid termékek előállításának és forgalomba hozatalának feltételeiről  
165/2004. (XI. 22.) FVM rendelet a növényvédelmi igazgatási szolgáltatási díjakról  
142/2004. (IX. 30.) FVM-GKM együttes rendelet a mezőgazdaság és az ipar területén folytatott géntechnológiai tevékenység egyes szabályairól  
89/2004. (V. 15.) FVM rendelet a növényvédő szerek forgalomba hozatalának és felhasználásának engedélyezéséről, valamint a növényvédő szerek csomagolásáról, jelöléséről, tárolásáról és szállításáról

74/2004. (V. 1.) FVM rendelet a mezőgazdasági termékek és élelmiszerek ökológiai követelmények szerinti előállításának, forgalmazásának és jelölésének egyes eljárási szabályairól

21/2001. (III. 9.) FVM rendelet a növény- és talajvédelmi szolgálatokról

7/2001. (I. 17.) FVM rendelet a növény-egészségügyi feladatok végrehajtásának részletes szabályairól

5/2001. (I. 16.) FVM rendelet a növényvédelmi tevékenységről

85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról

4/1999. (I. 14.) FVM-KöM-GM együttes rendelet a szakmai követelmények kiadásáról

41/1997. (V. 28.) FM rendelet az Állat-egészségügyi Szabályzat kiadásáról

61/1994. (XI. 8.) FM rendelet a mező- és erdőgazdálkodási, valamint az élelmiszer-ipari tevékenységhez kapcsolódó szakértői működés engedélyezésével kapcsolatos eljárásról

122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

113/2004. (IX. 23.) GKM rendelet a mezőgazdasági vegyszerek és üzemanyagok mezőgazdasági vontatóval vagy lassú járművel vontatott pótkocsival történő közúti szállításáról

24/1997. (XI. 6.) HM rendelet a Magyar Honvédség környezetvédelmi megbízottainak alkalmazási és képzési feltételeiről

24/1999. (VIII. 13.) KHVM rendelet a repülőter üzemben tartási engedélyéről

3/1999. (I. 18.) KHVM-KöM-PM együttes rendelet az egyes használt vagy sérült gépjárművek vámkézelését megelőző vizsgálatról

22/1992. (XI. 25.) KHVM-HM-BM együttes rendelet a fegyveres erők részére történő közúti járművezető képzésről, vizsgáztatásról és az ehhez kapcsolódó vezetői engedély kiadásáról

2/1982. (II. 22.) KPM rendelet a veszélyes áruk nemzetközi belvízi szállításáról szóló szabályzatról

6/2003. (IV. 28.) KvVM rendelet a környezet- és természetvédelem, a vízügy, továbbá a meteorológia területén adományozható miniszteri elismerésekről

7/2000. (V. 18.) KöM rendelet a környezetvédelmi hatósági nyilvántartás vezetésének szabályairól

8/1999. (VIII. 13.) KöM-FVM-NKÖM-BM együttes rendelet a veszélyes állapotokról és tartásuk engedélyezésének részletes szabályairól

15/1998. (VI. 3.) KTM rendelet a környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter felügyelete alatt álló szervek polgári védelemmel kapcsolatos tevékenységének irányításáról

5/1998. (II. 20.) KTM rendelet a szakmai vizsgák szervezésére jogosult intézményekről

29/1997. (VIII. 29.) KTM rendelet a környezetbarát, környezetkímélő megkülönböztető jelzés használatának feltételrendszeréről

20/1997. (VII. 18.) KTM-NM-FM-KHVM együttes rendelet a Garé község külterületén lévő hulladéklerakó és környezete talaj- és vízszennyezettségi határértékeinek megállapításáról

15/1997. (V. 28.) KTM rendelet a környezeti állapotvizsgáló szakértői tevékenységről

4/1997. (I. 10.) KTM rendelet a környezetvédelmi és területfejlesztési ágazatba tartozó egyes szakképzések szakmai és vizsgakövetelményeinek kiadásáról

12/1996. (VII. 4.) KTM rendelet a környezetvédelmi felülvizsgálat végzéséhez szükséges szakmai feltételekről és a feljogosítás módjáról, valamint a felülvizsgálat dokumentációjának tartalmi követelményeiről

11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet a környezetvédelmi megbízott alkalmazási és képzési feltételeiről

10/1996. (VII. 4.) KTM rendelet a Környezetgazdálkodási Intézet címerhasználatáról

37/1996. (X. 18.) NM rendelet a közfürdők létesítésének és üzemeltetésének közegészségügyi feltételeiről

18/2003. (VI. 20.) OM rendelet az agrár felsőoktatás szakirányú továbbképzési szakjainak képzési követelményeiről

18/2000. (VII. 21.) OM rendelet a környezetegészségügyi-környezetvédelmi szakfelügyelő szakirányú továbbképzési szak képzési követelményeiről

2/1999. (II. 1.) OM rendelet a természetismeret és környezetkultúra szakirányú továbbképzési szak képzési követelményeiről

2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről

2005. évi CLXXVI. törvény az állategészségügyről

2005. évi LXXVIII. törvény a Nemzeti Akkreditáló Testület szervezetéről, feladat- és hatásköréről, valamint eljárásáról

2005. évi LXIV. törvény a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről

2005. évi XVIII. törvény a távhőszolgáltatásról

113/2006. (V. 12.) Korm. rendelet a jogosult állatorvos hatásköréről és a működésével kapcsolatos részletes szabályokról

270/2005. (XII. 15.) Korm. rendelet a mosó- és tisztítószerek hatóanyagai biológiai bonthatóságának ellenőrzéséről és az információszolgáltatás rendjéről

134/2005. (VII. 14.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásokról

42/2005. (III. 10.) Korm. rendelet a bioüzemanyagok és más megújuló üzemanyagok közlekedési célú felhasználásának egyes szabályairól

44/2005. (X. 19.) EüM rendelet az emberi alkalmazásra kerülő gyógyszerek gyártásának személyi és tárgyi feltételeiről

37/2006. (V. 18.) FVM rendelet az „EK-mútrágya”-ként megjelölt mútrágyák forgalomba hozataláról és ellenőrzéséről

36/2006. (V. 18.) FVM rendelet a terménynövelő anyagok engedélyezéséről, tárolásáról, forgalmazásáról és felhasználásáról

44/2005. (V. 6.) FVM-GKM-KvVM együttes rendelet a mező- és erdőgazdasági légi munkavégzésről

17/2005. (III. 11.) FVM rendelet a zöldség-gyümölcs piacszabályozás végrehajtásához szükséges működési programok környezetvédelmi intézkedéseiről, valamint az árukivonásra vonatkozó környezetvédelmi előírásokról

37/2006. (VI. 21.) GKM rendelet a nagysebességű transzeurópai vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról

36/2006. (VI. 21.) GKM rendelet a hagyományos vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról

4/2006. (II. 2.) KvVM rendelet a szakmai vizsgák szervezésére feljogosított intézményekről

33/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi, valamint a vízügyi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól

## HULLADÉKGAZDÁLKODÁS – VESZÉLYES ANYAGOK

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról

2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról  
 1995. évi XLII. törvény az egyes helyi közszolgáltatások kötelező igénybevételéről  
 109/2005. (VI. 23.) Korm. rendelet az elemek és az akkumulátorok hulladékainak visszavételéről  
 267/2004. (IX. 23.) Korm. rendelet a hulladékká vált gépjárművekről  
 264/2004. (IX. 23.) Korm. rendelet az elektromos és elektronikai berendezések hulladékainak visszavételéről  
 224/2004. (VII. 22.) Korm. rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről  
 120/2004. (IV. 29.) Korm. rendelet az Európai Közösségen belüli, az oda irányuló és az onnan kifelé történő hulladékszállítás felügyeletéről és ellenőrzéséről  
 164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről  
 126/2003. (VIII. 15.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási tervek részletes tartalmi követelményeiről  
 94/2002. (V. 5.) Korm. rendelet a csomagolásról és a csomagolási hulladék kezelésének részletes szabályairól  
 271/2004. (XII. 21.) Korm. rendelet a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról  
 241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről  
 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről  
 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről  
 242/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól  
 189/2000. (XI. 8.) Korm. rendelet a kémiai terhelési bírság alkalmazásának részletes szabályairól  
 188/2000. (XI. 8.) Korm. rendelet a kémiai biztonság területén működő tárcaközi bizottság működésének részletes szabályairól  
 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól  
 20/2005. (VI. 10.) EüM rendelet a humán gyógyszerek és csomagolásuk hulladékainak kezeléséről  
 8/2004. (XII. 1.) EüM-FVM-KvVM-GKM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagok és veszélyes készítmények kivételével, illetve behozatalával összefüggő bejelentési eljárás részletes szabályairól  
 1/2002. (I. 11.) EüM rendelet az egészségügyi intézményekben keletkező hulladék kezeléséről  
 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól  
 41/2000. (XII. 20.) EüM-KöM együttes rendelet az egyes veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes tevékenységek korlátozásáról  
 46/2004. (IV. 29.) ESZCsM rendelet a kémiai biztonsággal kapcsolatos nemzeti hatóság kijelöléséről, valamint a hatóság nemzetközi kapcsolattartásának rendjéről  
 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről  
 4/1984. (II. 1.) ÉVM rendelet a településtisztasági szolgáltatás ellátásáról és a települési folyékony hulladékok ártalmatlanításáról  
 103/2003. (IX. 11.) FVM rendelet a növényvédő szerrel szennyezett csomagolóeszköz-hulladékok kezeléséről  
 8/2002. (I. 30.) KöViM rendelet a veszélyes áru szállítási biztonsági tanácsadó képzésének, vizsgáztatásának szabályairól és díjáról  
 16/2004. (X. 8.) KvVM rendelet az egyes veszélyes anyagok elektromos és elektronikai berendezésekben való alkalmazásának korlátozásáról  
 15/2004. (X. 8.) KvVM rendelet az elektromos és elektronikai berendezések hulladékai kezelésének részletes szabályairól  
 23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről  
 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről  
 5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól  
 2/2002. (VII. 9.) KvVM rendelet a titán-dioxid gyártás hulladékairól  
 3/2002. (II. 22.) KöM rendelet a hulladékok égetésének műszaki követelményeiről, működési feltételeiről és a hulladékégetés technológiai kibocsátási határértékeiről  
 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről  
 9/2001. (IV. 9.) KöM rendelet az elemek és akkumulátorok, illetve hulladékaik kezelésének részletes szabályairól  
 5/2001. (II. 23.) KöM rendelet a poliklórozott bifenilek és a poliklórozott terfenilek és az azokat tartalmazó berendezések kezelésének részletes szabályairól  
 110/2002. (XII. 12.) OGY határozat az Országos Hulladékgazdálkodási Tervről  
 20/2005. (VI. 10.) EüM rendelet a humán gyógyszerek és csomagolásuk hulladékainak kezeléséről  
 67/2005. (IX. 13.) GKM rendelet az Európai Gazdasági Térség kikötőibe érkező, ott tartózkodó, illetve onnan induló magyar lajstromba bejegyzett tengeri hajókon keletkező hulladékok és rakománymaradványok kiürítéséről  
 3/2006. (I. 26.) EüM rendelet az Európai Unióban osztályozott veszélyes anyagok jegyzékéről  
 18/2006. (I. 26.) Korm. rendelet a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről  
 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről  
 25/2006. (II. 3.) Korm. rendelet egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról  
 95/2006. (IV. 18.) Korm. rendelet a veszélyes katonai objektumokkal kapcsolatos hatósági eljárás rendjéről  
 109/2005. (VI. 23.) Korm. rendelet az elemek és az akkumulátorok hulladékainak visszavételéről  
 209/2005. (X. 5.) Korm. rendelet a betétdíj alkalmazásának szabályairól

## VÍZMINŐSÉG-VÉDELEM – ÁLTALÁNOS

2004. évi LXVII. törvény a Tisza-völgy árvízi biztonságának növelését, valamint az érintett térség terület- és vidékfejlesztését szolgáló program (a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése) közérdekűségéről és megvalósításáról

2000. évi XLII. törvény a vízi közlekedésről

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

174/2003. (X. 28.) Korm. rendelet a közműves szennyvízelvezető és -tisztító művel gazdaságosan el nem látható területekre vonatkozó Egyedi Szennyvízkezelés Nemzeti Megvalósítási Programjáról

30/2003. (III. 18.) Korm. rendelet a vízi közlekedés egyes belvízi utakon környezetvédelmi okokból való korlátozásáról és a korlátozás alá eső területeken kiadható üzemeltetési engedélyről

27/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Program végrehajtásával összefüggő nyilvántartásról és jelentési kötelezettségről

26/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programmal összefüggő szennyvízelvezetési agglomerációk lehatárolásáról

25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról

273/2001. (XII. 21.) Korm. rendelet a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről

204/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a csatornabírságról

203/2001. (X. 26.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének egyes szabályairól

201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

50/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről

239/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet a bányatavak hasznosításával kapcsolatos jogokról és kötelezettségekről

120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról

46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet a hullámterek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és a hasznosításáról

178/1998. (XI. 6.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási feladatokkal összefüggő alapadatokról

132/1997. (VII. 24.) Korm. rendelet a vízminőségi kárelhárítással összefüggő feladatokról

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási társulatokról

38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről

32/1964. (XII. 13.) Korm. rendelet a vízügyről szóló 1964. évi IV. törvény végrehajtásáról

21/2002. (IV. 25.) KöVIM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről

21/1999. (VII. 22.) KHVM-KöM együttes rendelet a vízminőségi kárelhárítással összefüggő üzemi tervek készítésének, karbantartásának és korszerűsítésének szabályairól

23/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet a vízügyi igazgatási szervezet vízgazdálkodási nyilvántartásáról

22/1998. (XI. 6.) KHVM rendelet a vízügyi igazgatási szervezet vízrajzi tevékenységéről

5/1998. (III. 11.) KHVM rendelet a Területi Vízgazdálkodási Tanácsról

18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

14/2005. (VI. 28.) KvVM rendelet a kármentesítési tényfeltárás szűrővizsgálatával kapcsolatos szabályokról

4/2005. (II. 22.) KvVM-FVM együttes rendelet a Vásárhelyi-terv I. ütemében megvalósuló Cigánd-Tiszakarádi és Tiszaroffi árvízi tározók területével érintett földrészeket jegyzékéről, valamint az egyszeri térítés, az igénybevétele és a kártalanítás részletes szabályairól

2/2005. (II. 4.) KvVM rendelet a 2005. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről

31/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet a felszíni vizek megfigyelésének és állapotértékelésének egyes szabályairól

30/2004. (XII. 30.) KvVM rendelet a felszín alatti vizek vizsgálatának egyes szabályairól

28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról

6/2002. (XI. 5.) KvVM rendelet az ivóvízkivételre használt vagy ivóvízbázisnak kijelölt felszíni víz, valamint a halak életfeltételeinek biztosítására kijelölt felszíni vizek szennyezettségi határértékeiről és azok ellenőrzéséről

7/2002. (III. 1.) KöM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának méréséről, ellenőrzéséről, adatszolgáltatásáról, valamint a vízszennyezési bírság sajátos szabályairól

6/2001. (II. 28.) KöM rendelet a mosó- és tisztítószerek felületaktív hatóanyagainak biológiai bonthatóságának egyes szabályairól

10/2000. (VI. 2.) KöM-EüM-FVM-KHVM együttes rendelet a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékekről

6/1989. (V. 13.) KVM rendelet a víz- és környezeti károk elleni védekezésnél foglalkoztatottak járandóságáról

3/1984. (II. 7.) OVH rendelkezés a szennyvízbírságról

4/1981. (IV. 4.) OVH rendelkezés az Országos Vízgazdálkodási Szabályzat kiadásáról

1033/2004. (IV. 19.) Korm. határozat az 1075/2003. (VII. 30.) Korm. határozatban foglaltak időarányos felülvizsgálatáról és a Balatonnal kapcsolatos további intézkedésekről

KvVM tájékoztató a 2005. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénybejelentésének és elbírálásának részletes feltételeiről szóló 2/2005. (II. 4.) KvVM rendelethez kapcsolódó adatlapokról

2/2005. (II. 4.) KvVM rendelet a 2005. évi lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatás igénylésének és elbírálásának részletes feltételeiről, valamint az egészséges ivóvízzel való ellátás ideiglenes módozatainak ellentételezéséről

4/2005. (II. 22.) KvVM-FVM együttes rendelet a Vásárhelyi-terv I. ütemében megvalósuló Cigánd-Tiszakarádi és Tiszaroffi árvízi tározók területével érintett földrészeket jegyzékéről, valamint az egyszeri térítés, az igénybevétele és a kártalanítás részletes szabályairól

14/2005. (VI. 28.) KvVM rendelet a kármentesítési tényfeltárás szűrővizsgálatával kapcsolatos 27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról

21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

## **LEVEGŐTISZASÁG-VÉDELEM - ÁLTALÁNOS**

2005. évi XV. törvény az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről

183/2005. (IX. 13.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos hitelesítési tevékenység személyi és szakmai feltételeiről

143/2005. (VII. 27.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló 2005. évi XV. törvény végrehajtásának egyes szabályairól

272/2004. (IX. 29.) Korm. rendelet egyes létesítmények üvegházhatású gázkibocsátásának engedélyezéséről, nyomon követéséről és jelentéséről

94/2003. (VII. 2.) Korm. rendelet az ózonréteget károsító anyagokról

21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról

21/1986. (VI. 2.) MT rendelet a levegő tisztaságának védelméről

75/2005. (IX. 29.) GKM-KvVM együttes rendelet a nem közúti mozgó gépekbe építendő belső égésű motorok gáznemű és részecskéből álló szennyezőanyag-kibocsátásának korlátozásáról

7/2002. (VI. 29.) GKM-BM-KvVM együttes rendelet a gépkocsik környezetvédelmi felülvizsgálatáról és ellenőrzéséről

5/2000. (II. 16.) GM rendelet a gépjármű-hajtóanyagok minőségi követelményeiről

6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről

5/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek műszaki megvizsgálásáról

24/2005. (IX. 13.) KvVM rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos hitelesítési tevékenység szabályairól

10/2003. (VII. 11.) KvVM rendelet az 50 MWth és annál nagyobb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről

7/2003. (V. 16.) KvVM-GKM együttes rendelet az egyes levegőszenyvező anyagok összkibocsátási határértékeiről

4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

23/2001. (XI. 13.) KöM rendelet a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről

17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet a légszennyezettség és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról

15/2001. (VI. 6.) KöM rendelet az atomenergia alkalmazása során a levegőbe és vízbe történő radioaktív kibocsátásokról és azok ellenőrzéséről

14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet a légszennyezettségi határértékekről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet az egyes tevékenységek és berendezések illékony szerves vegyület kibocsátásának korlátozásáról

7/1999. (VII. 21.) KöM rendelet a 140 kWth és az ennél nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb bemenő hőteljesítményű, helyhez kötött gázturbinák légszennyező anyagainak technológiai kibocsátási határértékeiről

9/1995. (VIII. 31.) KTM rendelet a motorbenzinek tárolásakor, töltésekor, szállításakor és áttöltésekor keletkező szénhidrogén-emisszió korlátozásáról

32/1993. (XII. 23.) KTM rendelet a helyhez kötött földgázüzemű gázmotorok technológiai kibocsátási határértékeinek és azok alkalmazására vonatkozó szabályok megállapításáról

2005. évi XV. törvény az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről

109/2006. (V. 5.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázoknak a Magyar Állam kincstári vagyonába tartozó kibocsátási egységeivel való rendelkezés részletes szabályairól

66/2006. (III. 27.) Korm. rendelet a 2005-2007 közötti időszakban az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelmére vonatkozó Nemzeti Kiosztási Terv és Nemzeti Kiosztási Lista kihirdetéséről, valamint a kibocsátási egységek kiosztásának részletes szabályairól

183/2005. (IX. 13.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos hitelesítési tevékenység személyi és szakmai feltételeiről

143/2005. (VII. 27.) Korm. rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátási egységeinek kereskedelméről szóló 2005. évi XV. törvény végrehajtásának egyes szabályairól

75/2005. (IX. 29.) GKM-KvVM együttes rendelet a nem közúti mozgó gépekbe építendő belső égésű motorok gáznemű és részecskéből álló szennyezőanyag-kibocsátásának korlátozásáról

32/2005. (XII. 27.) KvVM rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos egyes tevékenységek igazgatási szolgáltatási díjairól

24/2005. (IX. 13.) KvVM rendelet az üvegházhatású gázok kibocsátásával kapcsolatos hitelesítési tevékenység szabályairól

## **ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM – ÁLTALÁNOS**

280/2004. (X. 20.) Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezeléséről

140/2001. (VIII. 8.) Korm. rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátási követelményeiről és megfelelőségük tanúsításáról

176/1997. (X. 11.) Korm. rendelet a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól  
12/1983. (V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről  
43/2002. (VIII. 12.) HM-KvVM együttes rendelet az állami repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének részletes műszaki követelményeiről  
49/1999. (XII. 29.) KHVM rendelet a motoros légitársaságok zajkibocsátásának korlátozásáról  
18/1997. (X. 11.) KHVM-KTM együttes rendelet a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének részletes műszaki szabályairól  
6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről  
25/2004. (XII. 20.) KvVM rendelet a stratégiai zajtérképek, valamint az intézkedési tervek készítésének részletes szabályairól  
8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról  
29/2001. (XII. 23.) KöM-GM együttes rendelet egyes kültéri berendezések zajkibocsátásának korlátozásáról és a zajkibocsátás mérési módszeréről  
7/1991. (IV. 26.) KTM rendelet egyes ipari termékek zajvédelmi minőségstanúsításáról  
2/1983. (V. 25.) OKTH rendelkezés a zaj- és rezgésbírásgról

66/2005. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről

## **RADIOAKTÍV KÖRNYEZETSZENNYEZÉS – ÁLTALÁNOS**

1996. évi CXVI. törvény az atomenergiáról

89/2005. (V. 5.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről

155/2004. (V. 14.) Korm. rendelet a radioaktív hulladék országhatáron át történő szállításának engedélyezéséről  
165/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a nukleáris és radiológiai veszélyhelyzet esetén végzett lakossági tájékoztatás rendjéről  
275/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet az országos sugárzási helyzet és radioaktív anyagkoncentrációk ellenőrzéséről  
248/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az Országos Nukleárisbaleset-elhárítási Rendszerről  
240/1997. (XII. 18.) Korm. rendelet a radioaktív hulladékok és a kiégett üzemanyag elhelyezésére, valamint a nukleáris létesítmények leszerelésére kijelölt szerv létrehozásáról és tevékenységének pénzügyi forrásáról  
213/1997. (XII. 1.) Korm. rendelet a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék tároló biztonsági övezetéről  
124/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény hatálya alá nem tartozó radioaktív anyagok, valamint ionizáló sugárzást létrehozó berendezések köréről  
17/1996. (I. 31.) Korm. rendelet a talált, illetve a lefoglalt radioaktív vagy nukleáris anyagokkal kapcsolatos intézkedésekről  
33/2004. (VI. 28.) BM rendelet a radioaktív anyagok központi és helyi nyilvántartásának rendjéről  
16/2000. (VI. 8.) EüM rendelet az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról  
47/2003. (VIII. 8.) ESzCsM rendelet a radioaktív hulladékok átmeneti tárolásának és végleges elhelyezésének egyes kérdéseiről, valamint az ipari tevékenységek során bedúsuló, a természetben előforduló radioaktív anyagok sugár-egészségügyi kérdéseiről  
14/2005. (VII. 25.) IM rendelet a Központi Nukleáris Pénzügyi Alap működéséről és eljárásrendjéről  
62/1997. (XI. 26.) IKIM rendelet földtani és bányászati követelmények a nukleáris létesítmények és a radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló létesítmények telepítéséhez és tervezéséhez  
39/1997. (VII. 1.) IKIM rendelet a nukleáris anyagok nyilvántartási rendszeréről, nemzetközi ellenőrzéséről és a velük kapcsolatos egyes hatósági jogkörökről  
14/1997. (IX. 3.) KHVM rendelet a radioaktív anyagok szállításáról, fuvarozásáról és csomagolásáról  
13/1997. (IX. 3.) KHVM rendelet a kiégett nukleáris üzemanyag biztonságos vasúti szállításáról szóló szabályzat kihirdetéséről  
13/1997. (VI. 20.) NM rendelet a kézilőfegyverek, löszerek, gáz- és riasztófegyverek megszerzésének és tartásának egészségi alkalmassági feltételeiről és vizsgálatáról szóló 22/1991. (XI. 15.) NM rendelet módosításáról  
12/2001. (III. 9.) OGY határozat az atomenergia 1999. évi hazai alkalmazásának biztonságáról szóló beszámolórol