

Rendelet-tervezet

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

./2016. (I...)

önkormányzati rendelele

Nyírbogát Nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 3/2014. (IV.28.) rendelettel valamint 7/2015. (VI.08.) rendlettel módosított 8/2008. (IX.05.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- területrendezés, településrendezés szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet- és tájvédelem szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás szakterületen a Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége,
- vízvédelem szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- tűzvédelem, polgári védelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézete,
- közlekedés szakterületen az NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- légi közlekedési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
- közlekedés szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- örökségvédelem szakterületen a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
- örökségvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,

- erdőrendezés, erdővédelem szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- bányászat, geológia, csúszásveszély szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- hírközlés szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


1.§

Nyírbogát Nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló –többször módosított- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, az *AXIS Kft. által készített SZ - 2mo* jelű Külterületi Szabályozási Terv, az *SZ-1.1mo* jelű, *SZ-1.2* jelű valamint *SZ-1.3* jelű Belterületi Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.


2.§

(1) *Nyírbogát nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 12. § (2) pontja az alábbival egészül ki:*

e)  *Mezőgazdasági üzemi terület*

(2) *A 12. § (3) pontja az alábbival egészül ki:*

e)  *Mezőgazdasági üzemi terület*

1.  Állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos mezőgazdasági üzemi terület








Az övezetben állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos üzemi épületek (pl. állattartó épület, terményszárító, stb.) és ezek kiszolgáló épületei, építményei helyezhetők el.

Az övezetben az építménymagasság túlléphető a toronyszerű építmények magasságának mértékéig.

(3) a 12§ (4) pontja a következőre változik:

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

(4) Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min. /max. építménymagasság (m)	Legnagyobb beépíttetés (%)	
			telek-szélesség (m)	Telek terület (m ²)	Zöldfelület (%)			
Különleges terület, sport, szabadidős terület 	 SZ 15 4,5/7,5 8000	SZ	80	8000	50	4,5/7,5	15	
	 SZ 25 4,5/7,5 10000	SZ	100	10000	50	4,5/7,5	25	
	 SZ 25 4,5/7,5 10000	SZ	100	10000	50	4,5/7,5	25	
Különleges terület, temető terület 	 SZ 5 0/7,5 10000	SZ	100	10000	40	0/7,5	5	
	 SZ 15 0/7,5 1500	SZ	30	1500	40	0/7,5	15	

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület Gksz 1..	Gksz 1.1	O-SZ 40	40	O-SZ	20	1000	25	4,5/7,5*	40
		O-SZ 4,5/7,5	1000						
Egyéb iparterület Gip 1.. funkcionális övezet	Gip 1.1	O-SZ 35	35	O-SZ	40	2000	30	4,5/7,5*	35
		O-SZ 4,5/7,5	2000						
	Gip 1.1	O-SZ 35	35	O-SZ	40	2000	30	4,5/7,5*	35
		O-SZ 4,5/7,5	2000						
	Gip 1.2	O-SZ 35	35	O-SZ	50	6000	30	4,5/9,5*	35
		O-SZ 4,5/9,5	6000						
Gip 2.. funkcionális övezet	Gip 2.1	SZ 40	40	SZ	50	5000	25	4,5/12,5*	40
		O-SZ 4,5/12,5	5000						

* Az övezetben az építménymagasság túlléphető a toronyszerű építmények magasságának mértékéig.

** Az övezetben csak olyan épület/építmény helyezhető el, amely illeszkedik a települési arculatba. Az előkert a közlekedési és közmű területek kivételével kötelezően beültetendő. Az övezet zöldfelületi részeibe csak őshonos/tájhű növényzet telepíthető.

4.§

(1) A 9. § (2) pontja a következőre változik:

- (2) A falusias lakóterületen elhelyezhető épületek és funkciók:
- mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú épület,
 - lakóépület,
 - mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény,
 - kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó épület,
 - szálláshely szolgáltató épület,
 - kézműipari építmény,
 - helyi igazgatási-, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épület,
 - üzemanyagtöltő.

5.§

(1) A 10. § (3) pontja a következőre változik:

(3) A településközponti vegyes területen kivételesen elhelyezhető:

- nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény
- a létesítmények kiszolgálását (ellátását) szolgáló gazdasági épületek

6.§

(1) A 11. § (2) b) pontja a következőre változik:

(2) b) A kereskedelmi szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:

- egyéb közösségi szórakoztató épület.

(2) A 11. § (3) b) pontja a következőre változik:

(3) Egyéb iparterületek:

- b) A egyéb ipari gazdasági területen kivételesen elhelyezhető a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.

Záró rendelkezések

7.§

(1) Jelen rendelet elfogadását követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Nyírbogát, 2016. január

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó

polgármester

Bereznyákné dr. Bényei Bernadett

jegyző