

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**11/2017. (VIII.16.)**  
**önkormányzati rendelete**

**A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**  
**szóló**  
**8/2008. (IX. 05.) sz. önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. §-ának (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekelték véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja.

**1. Módosító rendelkezések**

1. § A HÉSZ mellékletét képező Szabályozási Tervek a jelen rendelet 1., 2. és 3. mellékletét képező szabályozási tervlapokon lehatárolt tervezési területeken belül a tervlapokon ábrázoltak szerint módosulnak.

2. § A HÉSZ 5. § (2) b) pontjából a „gazdasági területeket” szóösszetétel áthelyeződik ugyanezen bekezdés a) pontjába.

3. § A HÉSZ egy új 7/A. §-sal egészül ki:

„7/A. § Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

- (1) Nyírbogát a vonatkozó külön jogszabályok szerint III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.  
(2) Az elégséges védelmi szint biztosítása érdekében a településen a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése indokolt.”

4. § A HÉSZ 11. § (7) bekezdés táblázata egy új sorral egészül ki:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min/max. építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)
			Telek-szélesség (m)	telek-terület (m <sup>2</sup> )	zöld-felület (%)		
	Gip/2.2	SZ	-	2000	25	0-12,5*	50

5. § A HÉSZ 14.§ (2) bekezdés a következőre módosul:

“(2) A közterületek, közlekedési területek övezeti besorolása és szabályozási szélessége:



a) gyorsforgalmi út: a települést jelenleg nem érinti.



b) országos főút (I. és II. rendű)

Szabályozása belterületen: min. 30 méter, illetve szabályozási terv szerint  
Szabályozása külterületen: az út szabályozási szélessége  
- a szabályozási terv szerint  
- az út védőtávolsága 50 méter”

6. § A HÉSZ 3. sz. függelékének (4) bekezdése a következőre módosul:

“(4) Régészeti területek:

azonosító	lelőhely- szám	név	HRSZ
77909	1	Baksai-tábla	081/8, 081/7, 081/6, 081/5, 081/12, 081/11, 081/10, 081/9 2133, 2139/1, 2137, 2134, 2156, 2157, 2149, 2138, 2139/2, 2136,
90127	2	Cigány-kert	2135, 2152/2, 2150
90129	3	Páskom 1.	020/1, 015, 026, 027/1, 012, 010/1, 013/3, 011, 014, 027/2
90131	4	Páskom 2.	013/4, 020/1, 016, 019, 015, 013/3


## 2. Hatályon kívül helyező rendelkezések

7. § Hatályát veszti a HÉSZ 14. § (4) bekezdése.

## 3. Záró rendelkezések

8. § (1) E rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.  
(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.  
(3) E rendelet a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Nyírbogát, 2017. augusztus 15.

  
**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó**  
polgármester

  
**Bereznyákné Dr. Bényei Bernadett**  
jegyző

### Záradék:

A rendelet 2017. augusztus 16. napján kihirdetésre került.

  
**Bereznyákné Dr. Bényei Bernadett**  
jegyző