

SZERKEZETI TERV LEÍRÁS

a 471 sz. főút építési területére és a 0135/23hrs-ú telekre készült szerkezeti tervlaphoz

A jelen határozat 1. és 2. mellékletét képező, a 95/2008. (IX. 04.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti tervet módosító szerkezeti tervlapokon a 471 sz. főút szélesítése során kialakuló új telekhatárok között a meglévő közúti közlekedési területfelhasználás kiterjesztése jelölt. A 0135/23 hrsz-ú telek általános mezőgazdasági területfelhasználása módosul ipari gazdasági területre. Az új beépítésre szánt területfelhasználás kijelölésével a biológiai aktivitás érték szinten tartása érdekében új erdőterület lett kijelölve kertes mezőgazdasági terület helyett.

A változással érintett telkeken a változást a sraffozott felületkitöltések jelölik.

Területfelhasználás módosulás:

Területfelhasználás	Tervezett változás (ha)
<i>Beépítésre szánt</i>	
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	- 0,04
Ipari gazdasági terület	+4,51
<i>Beépítésre nem szánt</i>	
Vízgazdálkodási terület	- 0,37
Közlekedési terület	+1,10
Erdőterület	+3,59
Mezőgazdasági terület	- 6,07