



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALÁNAK
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZE

Ügyiratszám: HBD/02/00107-2/2015.
Ügyintéző: Gonda-Magyar Andrea
Telefon: (52) 238-138

Hiv. szám: 6324/4/2015.
Üi.: -
Mb. főépítész: Bohus Ildikó

Dr. SIMONNÉ dr. RIZSÁK ILDIKÓ
Polgármester részére
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRBOGÁT
Hunyadi út 7.
4361

Tárgy: Nyírbogát nagyközség helyi építési szabályzatának módosítása - 2015. - Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás.

- Kereskedelmi gazdasági és ipari gazdasági területeken
 - a megengedett legkisebb építménymagasság mértéke ne legyen kötelező jellegű szabályozás a melléképületekre vonatkozóan,
 - a megengedett legnagyobb építménymagasság 7,5 -> 9,5 m-re történő módosítása.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Irodánkhoz érkezett 2015. március 13-án környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szükséges levele és a hozzá tartozó tájékoztatás.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet értelmében véleményem megadásához átvételtől számítva nem lehet kevesebb, mint 15 nap, az irodánkra érkező ügyiratok folyamatos és határidőt tartó kiadására tekintettel a levelében kért 2015. március 17-i dátumnak nem tudok eleget tenni.

A tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) **4. § (2)** értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:**

A településrendezési eszközeik tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** tematikájának **meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek** – köztük irodánk - **szakmai véleményét.**

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását irodánknak is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Debrecen, 2015. március 26.

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész