

## Indoklás

A Nyírbogát nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 8/2008. (IX.05.) sz. önkormányzati rendelet módosításának rendeletéhez

### *I. Általános indoklás*

A helyi önkormányzatoknak az Alaptörvényben és az építési törvényben (1997. évi LXXVIII. törvény) rögzített alapjoga, hogy a törvények keretei között önállóan határozzák meg közigazgatási területükre vonatkozóan településrendezési tevékenységüket, és felhatalmazást adnak a Képviselőtestületnek az építés helyi rendjét meghatározó építési szabályzat megállapítására.

A Község Képviselőtestülete a 8/2008. (IX.05.) sz. rendeletével fogadta el a település helyi építési szabályzatát és a vele együtt alkalmazandó kül- és belterületi szabályozási tervet, melyet 3/2014. (IV.28.) sz. rendeletével módosított.

A Képviselőtestület konkrét lakossági igények ismeretében, azokkal egyetértve döntött a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséről.

### *II. Részletes indoklás*

1.§ valamint 2.§-hoz

A módosítás során az Ipari Gazdasági területeken a megengedett építménymagasság 7,5 m-ről 9,5 méterre nő. Az ipari övezetekben a 4,5m-es minimális építménymagasságot nem kell figyelembe venni. A módosítások az iparterületek jobb, funkciójuknak megfelelő kihasználására lesz hatással. Mindezekre vállalkozói körben is jelentkezett igény, valamint így a településen még kihasználatlan iparterületek vonzóbbak lehetnek a befektetőknek.

Nyíregyháza, 2015. 06.