

Rendelet-tervezet

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

/2015. (IX...)

önkormányzati rendelele

**Nyírbogát Nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 3/2014. (IV.28.) rendelettel valamint 7/2015. (VI.08.) rendlettel módosított 8/2008. (IX.05.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- területrendezés, településrendezés szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet- és tájvédelem szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás szakterületen a Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége,
- vízvédelem szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- tűzvédelem, polgári védelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézete,
- közlekedés szakterületen az NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- légi közlekedési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
- közlekedés szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- örökségvédelem szakterületen a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
- örökségvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,

- erdőrendezés, erdővédelem szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- bányászat, geológia, csúszásveszély szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- hírközlés szakterületen a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


### 1.§

*Nyírbogát Nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:*


(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló –többször módosított- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, az *AXIS Kft. által készített SZ - 2mo* jelű Külterületi Szabályozási Terv, az *SZ-1.1mo* jelű, *SZ-1.2* jelű valamint *SZ-1.3* jelű Belterületi Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.


### 2.§

(1) *Nyírbogát nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 12. § (2) pontja az alábbival egészül ki:*

e)  *Mezőgazdasági üzemi terület*


(2) *A 12. § (3) pontja az alábbival egészül ki:*

e)  *Mezőgazdasági üzemi terület*

1.  Állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos mezőgazdasági üzemi terület

*Az övezetben állattartással és növénytermesztéssel kapcsolatos üzemi épületek (pl. állattartó épület, terményszárító, stb.) és ezek kiszolgáló épületei, építményei helyezhetők el.*

*Az övezetben a technológiákhoz szükséges kis alapterületű, toronyszerű építményeket az építménymagasság számításnál figyelmen kívül kell hagyni. ( pld.: porleválasztó, adagoló siló, stb. ).*

2.  Termény- és élelmiszer feldolgozással kapcsolatos mezőgazdasági üzemi terület




*Az övezetben mezőgazdasági termék feldolgozásával és élelmiszerfeldolgozással kapcsolatos üzemi épületek (pl. aszalóüzem, élelmiszercsomagoló üzem) és ezek kiszolgáló épületei, építményei helyezhetők el.*

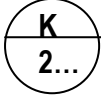


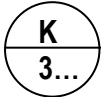


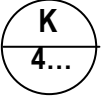


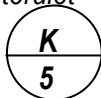


*Az övezetben a technológiákhoz szükséges kis alapterületű, toronyszerű építményeket az építménymagasság számításnál figyelmen kívül kell hagyni. ( pld.: porleválasztó, adagoló siló, stb. ).*

(3) a 12§ (4) pontja a következőre változik:

*Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:*

(4) Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott						
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min. /max. építménymagasság (m)	Legnagyobb beépítettség (%)			
			telek-szélesség (m)	Telek terület (m <sup>2</sup> )	Zöld-felület (%)					
Különleges terület, sport, szabadidős terület		SZ	15	8000	SZ	80	8000	50	4,5/7,5	15
		SZ	25	10000						
		SZ	25	10000						

Különleges terület, temető terület 	 <table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>0/7,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	5	0/7,5	10000	SZ	100	10000	40	0/7,5	5
	SZ	5									
0/7,5	10000										
 <table border="1"><tr><td>SZ</td><td>15</td></tr><tr><td>0/7,5</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	15	0/7,5	1500	SZ	30	1500	40	0/7,5	15	
SZ	15										
0/7,5	1500										
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület 	 <table border="1"><tr><td>O-SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>0/7,5</td><td>1000</td></tr></table>	O-SZ	20	0/7,5	1000	O-SZ	20	1000	40	0/7,5	20
	O-SZ	20									
0/7,5	1000										
 <table border="1"><tr><td>O-SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>0/6,0</td><td>1000</td></tr></table>	O-SZ	20	0/6,0	1000	O-SZ	20	1000	40	0/6,0	20	
O-SZ	20										
0/6,0	1000										
Különleges terület, hulladék-kezelők területei 	 <table border="1"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>3,5/7,5</td><td>10000</td></tr></table>	SZ	5	3,5/7,5	10000	SZ	100	10000	-	3,5/7,5	5
	SZ	5									
3,5/7,5	10000										
 <table border="1"><tr><td>SZ</td><td>20</td></tr><tr><td>0/7,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	20	0/7,5	5000	SZ	50	5000	40	0/7,5	20	
SZ	20										
0/7,5	5000										
Különleges terület, mezőgazdasági üzemi terület 	 <table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	9,5	5000	SZ	50	5000	-	9,5	40
	SZ	40									
9,5	5000										
 <table border="1"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>9,5</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	40	9,5	5000	SZ	50	5000	-	9,5	40	
SZ	40										
9,5	5000										

\*Kk: Korlátozott használatú különleges terület övezete

A Korlátozott használatú különleges terület (Kk) Érzékeny Felszín Alatti Vízminőségvédelmi Terület övezettel érintett, mely esetben jelen HÉSZ 23.§-a az irányadó. „

## Záró rendelkezések

### 3.§

- (1) Jelen rendelet elfogadását követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Nyírbogát, 2015. szeptember

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó**

polgármester

**Bereznayákné dr. Bényei Bernadett**

jegyző