

Rendelet-tervezet

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

./2015. (V...)

önkormányzati rendelethe

Nyírbogát Nagyközség Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló 3/2014. (IV.28.) rendelettel valamint 7/2015. (VI.08.) rendlettel módosított 8/2008. (IX.05.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk. (1) bekezdés a.) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése szerinti jogkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (2) b) pontja alapján a rendelet 9. mellékletében meghatározott

- területrendezés, településrendezés szakterületen az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal
- környezetvédelem, természet- és tájvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár –Bereg megyei Kormányhivatal Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- természet- és tájvédelem szakterületen a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- vízgazdálkodás szakterületen a Nemzeti Környezetügyi Intézet Felső-Tisza-vidéki Kirendeltsége,
- vízvédelem szakterületen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- tűzvédelem, polgári védelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- közegészségügy szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Intézete,
- közlekedés szakterületen az NKH. Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
- légi közlekedési szakterületen az NKH. Légügyi Hivatala,
- közlekedés szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály,
- örökségvédelem szakterületen a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ,
- örökségvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
- földvédelem szakterületen a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya,

- erdőrendezés, erdővédelem szakterületen Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya,
- honvédelem szakterületen a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal,
- bányászat, geológia, csúszásveszély szakterületen a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya,
- hírközlés szakterületen a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


1.§

Nyírbogát Nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:


(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: Étv.), valamint az e törvény alapján meghatározott, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló –többször módosított- 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásai, a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 313/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet, az *AXIS Kft. által készített SZ - 2mo* jelű Külterületi Szabályozási Terv, az *SZ-1.1mo* jelű, *SZ-1.2* jelű valamint *SZ-1.3* jelű Belterületi Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2.§

(1) *Nyírbogát nagyközség Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elfogadásáról szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 12. § (2) pontja az alábbival egészül ki:*

e)  *Mezőgazdasági üzemi terület*

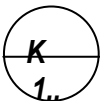
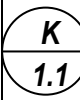
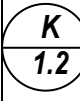

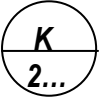


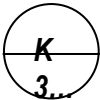

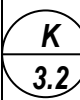
(2) *A 12. § (3) pontja az alábbival egészül ki:*




e)  *Mezőgazdasági üzemi terület*

Az övezetben a technológiákhoz szükséges kis alapterületű, toronyszerű építményeket az építménymagasság számításnál figyelmen kívül kell hagyni. (pld.: porleválasztó, adagoló siló, stb.)

(3) a 12§ (4) pontja a következőre változik:

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása:

Sajátos használat szerint	Alkalmazható			Telekre vonatkoztatott				
	Építési övezet jele	beépítési mód	Kialakítható legkisebb			megengedett min/max. építmény magasság (m)	legnagyobb beépítettség (%)	
			telek-szélesség (m)	telek-terület (m ²)	zöld-felület (%)			
Különleges terület, sport, szabadidős terület 	 SZ 15 4,5/7,5 8000	SZ	80	8000	50	4,5/7,5	15	
	 SZ 25 4,5/7,5 10000	SZ	100	10000	50	4,5/7,5	25	
	 SZ 25 4,5/7,5 10000	SZ	100	10000	50	4,5/7,5	25	
Különleges terület, temető terület 	 SZ 5 0/7,5 10000	SZ	100	10000	40	0/7,5	5	
	 SZ 15 0/7,5 1500	SZ	30	1500	40	0/7,5	15	
Különleges terület, nagy kiterj. közmű terület 	 O-SZ 20 0/7,5 1000	O-SZ	20	1000	40	0/7,5	20	
	 O-SZ 20 0/6,0 1000	O-SZ	20	1000	40	0/6,0	20	

Különleges terület, hulladék-kezelők területei  	<table border="1"> <tr> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>4.1</td> <td>3,5/7,5</td> <td>10000</td> </tr> </table>	K	SZ	5	4.1	3,5/7,5	10000	SZ	100	10000	-	3,5/7,5	5
K	SZ	5											
4.1	3,5/7,5	10000											
Különleges terület, mezőgazdasági üzemi terület 	<table border="1"> <tr> <td>K</td> <td>SZ</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>9,5</td> <td>5000</td> </tr> </table>	K	SZ	40	5	9,5	5000	SZ	50	5000	-	9,5	40
K	SZ	40											
5	9,5	5000											

*Kk: Korlátozott használatú különleges terület övezete

A Korlátozott használatú különleges terület (Kk) Érzékeny Felszín Alatti Vizminőségvédelmi Terület övezettel érintett, mely esetben jelen HÉSZ 23.§-a az irányadó. „

Záró rendelkezések

3.§

- (1) Jelen rendelet elfogadását követő 30. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben alkalmazni kell.

Nyírbogát, 2015. július

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó

polgármester

Bereznyákné dr. Bényi Bernadett

jegyző