



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00192-18/2018.

Hiv. szám: 527/72/2018

Ügyintézőjük: Marosán Andrea

Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények
és azok kiértékelése, jegyzőkönyv.

DR. SIMONNÉ DR. RIZSÁK ILDIKÓ
polgármester asszony
POLGÁRMESTERI HIVATAL

NYÍRBOGÁT

Hunyadi u. 7.
4361

Tárgy: Nyírbogát nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása 2018/I.

1. a 067/1 és a 067/3 hrsz.-ú út (4929. számú országos mellékút). 081/11 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület, a 077 hrsz.-ú csatorna, a 081/7 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület által határolt tervezési területen belül- a 081/8, 081/9, 081/10 hrsz.-ú ingatlanokat érintő gazdasági terület kijelölése
2. a biológiai aktivitásérték pótlása érdekében (a gazdasági terület kijelölése kapcsán) a 098 hrsz.-ú csatorna-099 hrsz.-ú út- 094/1 hrsz.-ú beépítésre nem szánt terület- 0103 hrsz.-ú út által határolt terület
3. a Kőlcsey utca- Attila tér- Béke tér- Hunyadi utca- Árpád utca- 1113 hrsz.-ú csatorna- tervezett 13 m szabályozási szélességű kiszolgáló út által határolt területen belül napelempark megvalósítása
4. a vonalas jellegű infrastrukturális elemek- a 471. sz. országos főút és a 4929. sz. országos mellékút (belterületi, illetve a 4929. sz. út esetén a külterületi szakaszok) mentén létesítendő kerékpárút hálózat megvalósíthatósága

Magyarország Kormánya által és Nyírbogát nagyközség Képviselő-testületi döntésével kiemelt jelentőségű fejlesztési területté nyilvánított területeken, beruházások megvalósítása.

Tervező: Jambrik Imre

Tervdokumentáció keltezése: 2018.május

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

I. A 2018. június 19-én történt tárgyalásos eljáráson és az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve (SZSZB MTrT).
2. A tárgyi módosítások kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Főépítész írásban és szóban észrevételt nem tett.

III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a **településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyiregyháza, 2018. június 19.

Tisztelettel:

A kormány megbízott helyett eljáró
dr. Polgári András főigazgató nevében és megbízásából:




Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár