



**Megrendelő:**

**NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
4361 Nyírbogát, Hunyadi u.7.

## A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK DOKUMENTÁCIÓJA

### NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

1/a.) sportpálya kijelölése és 1/b.) közterületi játszótér helyének kijelölése

**Felelős tervező:**



**Végh József**

okl. építészmérnök, településtervező,  
a Magyar Építész Kamara tagja TT-15-0023

**HATÁROZATTAL ÉS RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT  
MUNKARÉSZEK**

**ZÁRADÉKOLT DOKUMENTÁCIÓ**

2021. február



## HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

### TARTALOMJEGYZÉK

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének** a Széchenyi utca – Béke tér - Hunyadi utca - 2116 - 2114 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek - 1972 hrsz-ú út -1961 hrsz-ú út - tervezett 13 m szabályozási szélességű kiszolgáló út által határolt területre szre vonatkozó településszerkezeti tervet megállapító **4/2021.(I.26.) határozata**

1. melléklet:  
**Településszerkezeti terv leírás módosítása**
2. melléklet  
**TR/szerk. jelű tervlap**

Nyírbogáti Közös Önkormányzati Hivatal  
4361, Nyírbogát, Hunyadi út 7.  
Tel.:42/286-133  
Ügyiratszám: 7451 A /2021.

## KIVONAT

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének 2021. január 26. napján meghozott döntéseiből:

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesterének**  
**4/2021. (I.26.)**  
**Határozata**  
**az érvényes településszerkezeti terv és leírás módosításáról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

megállapítom az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 45. §. alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével a 95/2008. (IX.04.) sz. határozattal elfogadott Nyírbogát Nagyközség településszerkezeti tervének és leírásának jelen melléklet szerinti módosítását.

1. melléklet  
Településszerkezeti terv leírás módosítása
2. melléklet

**TR/szerk. jelű tervlap szerint:**

a Széchenyi utca – Béke tér - Hunyadi utca - 2116 - 2114 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek - 1972 hrsz-ú út -1961 hrsz-ú út - tervezett 13 m szabályozási szélességű kiszolgáló út által határolt tervezési területen belül - a 217 – 221, 225/6, 231, 232 ingatlanok telek végeinek, és a 233/2 hrsz-ú telek, valamint a 1962, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1963/4 1964, 1965 hrsz-ú telkek keleti területrészének településközponti vegyes terület felhasználása különleges sportolási, rekreációs terület terület felhasználásra módosul, valamint a 225/6 hrsz-ú községháza telkének északi területrészén rögzített településközponti vegyes terület terület felhasználás közterületnek minősülő zöldterület, azon belül közkert terület felhasználásra módosul. Ennek közterületi megközelítését biztosító gyalogút kerül kijelölésre a községháza telkének északi telekhatára mentén. Mindezek mellett a 1966 és a 1967 hrsz-ú ingatlanok keleti részén rögzített településközponti vegyes terület terület felhasználás falusias lakóterületi terület felhasználásra

módosul, valamint a 238 hrsz-ú ingatlan déli részének falusias lakóterület terület felhasználása az egységes felhasználás érdekében településközponti vegyes terület terület felhasználásra módosul.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
Határidő: azonnal

Dr. Simonné dr. Rizsák Ildikó s.k.  
polgármester

Dr. Trefán Szabolcs s.k.  
jegyző

Nyírbogát, 2021. január 26.

A kivonat hiteles:

  
Miskolcziné Kecskés Erzsébet  
köztisztviselő



## Településszerkezeti terv leírásának módosítása

Településszerkezeti terv leírásának a 20. pontban rögzített Nyírbogát Nagyközség közigazgatási területén a beépítésre nem szánt területek esetén meghatározott terület-felhasználások rendszere a közkerttel kiegészül.

- Közlekedési terület, ezen belül:
  - Közúti **Köu**
  - Kötött pályás **Kök**
- Zöld terület, ezen belül
  - Közpark **KP**
  - Közkert **Kk**
- Erdőterület, ezen belül
  - Védelmi **Ev**
  - Gazdasági **Eg**
- Mezőgazdasági, ezen belül
  - Általános mezőgazdasági terület **Ma**
  - Kertes mezőgazdasági terület **Mk**
- Vízgazdálkodási, ezen belül
  - vízgazdálkodási terület **V**
- Különleges terület, ezen belül
  - különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljából szolgáló terület **Kb-en**

## A 2020 évi településszerkezeti terv módosításának részletes leírása

### Módosítással érintett területek

A módosítás Nyírbogát Nagyközség településszerkezeti tervének a Széchenyi utca – Béke tér - Hunyadi utca - 2116 - 2114 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek - 1972 hrsz-ú út -1961 hrsz-ú út - tervezett 13 m szabályozási szélességű kiszolgáló út által határolt területét érinti.

### A tervmódosítás célja:

A módosítás célja az érintett területeken olyan terület-felhasználás és az alapján olyan szabályozás rögzítése, mely lehetővé teszi a település központjában egy sportpálya és egy közösségi célú köztér, közkert létrehozását.

### Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest történő módosítások (változások)

a 217 – 221, 225/6, 231, 232 ingatlanok telek végeinek, és a 233/2 hrsz-ú telek, valamint a 1962, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1963/4 1964, 1965 hrsz-ú telkek keleti területrészének településközponti vegyes területfelhasználása különleges sportolási, rekreációs terület területfelhasználásra módosul, valamint a 225/6 hrsz-ú községháza telkének északi területrészén rögzített településközponti vegyes terület területfelhasználás zöldterület, közkert területfelhasználásra módosul. Ennek közterületi megközelítését biztosító gyalogút kerül kijelölésre a községháza telkének északi telekhatára mentén. Mindezek mellett a 1966 és a 1967 hrsz-ú ingatlanok keleti részén rögzített településközponti vegyes terület területfelhasználás falusias lakóterületi területfelhasználásra módosul, valamint a 238 hrsz-ú ingatlan déli részének falusias lakóterület területfelhasználása a telek egységes

területfelhasználása érdekében településközponti vegyes terület területfelhasználásra módosul.

**Terület-felhasználások területi változása a településszerkezeti terv szerint (a tervezési területekre vonatkoztatva)**

Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	módosítási javaslat szerint (ha)	változás
Településközponti terület (Vt)	8,0468	6,2386	- 1,8082
Falusias lakóterület (Lf)	10,6180	10,0292	- 0,5888
Különleges sport, rekreációs terület (Ks)	0	1,9034	+1,9034
Zöldterület, közkert (Z-Kk)	0	0,4936	+0,4936
<b>Összesen:</b>	<b>18,6648</b>	<b>18,6648</b>	<b>0</b>

#### **A módosítás szerint a tervezési területen belül**

A településközponti vegyes terület 1,8082 ha nagyságban, a falusias lakóterület 0,5888 ha nagyságban csökken. A kialakuló sport, rekreációs terület 1,9034 ha nagyságú, míg a zöldterület, köztér nagysága 0,4936 ha.

**Új vonalas szerkezeti elemként a gyalogút jelenik meg a módosítással érintett területen belül.**

#### **A területek felhasználását befolyásoló, korlátozó tényezők.**

A meglévő energia és vízi közmű vezetékek a területet nem érintik. A terület esetében régészeti érintettség nincs.

Természetvédelmi érintettség a tervezési terület esetében nem merül fel.

#### **Biológiai aktivitás érték változása, a keletkezett többlet későbbi felhasználhatósága:**

Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.



## RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

### TARTALOMJEGYZÉK

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Polgármesterének az 1/2021. (I. 27.) önkormányzati rendelete Nyírbogát Nagyközség helyi építési szabályzatról és szabályozási tervről szóló 8/2008.(IX.05.) számú rendelet módosításáról

A R. 1.§. (2) bekezdésében rögzített SZ-1 belterületre vonatkozó szabályozási terv módosításaként a **TR/sz.** rajkszámú **Szabályozási terv** M= 1:4000 léptékben

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata**  
**Polgármesterének**  
**I/2021. (01.27.)**  
**önkormányzati rendelete**

**Nyírbogát Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**8/2008.(IX.05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42.§. (4) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal,

erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság

közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Önkormányzat,

honvédelmért felelős miniszter

Szabolcs – Szatmár - Bereg megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Rendőr főkapitányság,

továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal állami főépítésze záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§**

A Rendelet (továbbiakban: R) 3.§ (1) bekezdés b) 2. kiegészül az alábbi 2.2 ponttal

**2.2 közkert Kk**



A R.) 14.§. **2. §**  
(2) kiegészül az alábbi h) ponttal

14. § (2) h) **Köú**  
**7** gyalogút,

Szabályozása: kialakítása, építési területe a szabályozási terv szerint

**3. §**  
A R.) 16.§- a helyébe az alábbi rendelkezés lép


**16 §**  
**Zöldterületek**


- (1) A zöldterület részben növényzettel fedett közterület.
- (2) A zöldterület tagozódása:
  - a) közpark, Z- kp
  - b) közkert, Z- kk
- (3) A zöldterület (közpark és közkert) területén épületek legfeljebb 2% - os beépítettséggel helyezhetők el.
- (4) a zöldterületen elhelyezhető közcélú használatra nyitott-fedett építmények, továbbá játék, sport, pihenés, testedzés építményei (különösen sétaút, pihenőhely, torna kondicionáló és labdajáték pálya, játszótér).
- (5) A közpark területén a (4) bkezdésben meghatározottakon túl vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület is elhelyezhető.

**4. §**  
A R. 1. §. (2) pontjában meghatározott SZ-1 jelű belterületi szabályozási tervlap a **TR/sz.** rajzszámú tervlap szerint módosul.


**5. §**  
A rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Nyírbogát, 2021. január 26.

  
**Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó**  
polgármester

  
**Dr. Trefán Szabolcs**  
jegyző

**Záradék:**  
A rendelet kihirdetésre került.

  
**Dr. Trefán Szabolcs**  
jegyző