

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterének
I/2021. (01.27.)
önkormányzati rendelete

Nyírbogát Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló
8/2008.(IX.05.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62.§. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42.§. (4) bekezdésének a.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró

állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal,

erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal,

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,

légiközlekedési hatóság, katonai légügyi hatóság

közlekedési, és a természetes gyógy-tényezők hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatal,

Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Önkormányzat,

honvédelmért felelős miniszter

Szabolcs – Szatmár - Bereg megyei – polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró - Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,

Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Rendőr főkapitányság,

továbbá

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal állami főépítésze záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


1.§

A Rendelet (továbbiakban: R) 3.§ (1) bekezdés b) 2. kiegészül az alábbi 2.2 ponttal

2.2 közkert Kk

2. §

A R.) 14.§. (2) kiegészül az alábbi h) ponttal

14. § (2) h)  gyalogút,

Szabályozása: kialakítása, építési területe a szabályozási terv szerint

3. §

A R.) 16.§- a helyébe az alábbi rendelkezés lép

16 §

Zöldterületek

- (1) A zöldterület részben növényzettel fedett közterület.
- (2) A zöldterület tagozódása:
 - a) közpark, Z-kp
 - b) közkert, Z-kk
- (3) A zöldterület (közpark és közkert) területén épületek legfeljebb 2% - os beépítettséggel helyezhetők el.
- (4) a zöldterületen elhelyezhető közcélú használatra nyitott-fedett építmények, továbbá játék, sport, pihenés, testedzés építményei (különösen sétaút, pihenőhely, torna kondicionáló és labdajáték pálya, játszótér).
- (5) A közpark területén a (4) bekezdésben meghatározottakon túl vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület is elhelyezhető.

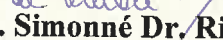
4. §

A R. 1. §. (2) pontjában meghatározott SZ-1 jelű belterületi szabályozási tervlap a **TR/sz.** rajzszámú tervlap szerint módosul.


5. §

A rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Nyírbogát, 2021. január 26.


Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester




Dr. Trefán Szabolcs
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került.



Dr. Trefán Szabolcs
jegyző