

Nyírbogát, Egyesített Szociális Intézmény bővítése, felújítása

A támogatói okirat száma: BMÖGF/963-1/2020

A tervezési feladat egy az OTÉK előírásainak ill. minden más erre vonatkozó szabványnak, előírásnak és rendeletnek megfelelően az idősek otthonának bővítése L alakúról U alakúra egy új oldalszárny hozzáadásával. Ez 3 szobát, folyosót és férfi és női vizesblokkot tartalmaz, a régi épületrész utca felőli szárnyához pedig az udvar felőli oldalon épül egy orvosi és betegszobát tartalmazó épületrész.

Valamint a régi épületrészben bizonyos helyiségek új funkciót kapnak, és egyes válaszfalak elbontásra kerülnek. A belső festés szükség szerint felújításra kerül. Az összes meglévő helyiség padlójára új burkolat kerül. A belső nyílászárók újakra lesznek cserélve, egyes nyílászárók be lesznek falazva. Az épületen jelenleg is meglévő napkollektorok (2) és napelemek (15) áthelyezésre kerülnek az új szárny tetőkialakítása miatt, mivel jelenlegi helyükön akadályt képeznének. Új helyük az új és meglévő épületszárnyak déli tetőfelületén, valamint három napelem az utcafrontra néző meglévő épület nyugati tetőfelületén. Az utcafronton új kerítést építünk.

Az udvar egy része térkőburkolatot kap. Az épület akadálymentesítése is elkészül.

Telepítés:

Az épület a Rákóczi Ferenc utca 9. sz. 723 hrsz. alatt településközponti vegyes terület (Vtk.) építési övezetben található. A tervezett épület egy telken található a szociális szolgáltató központ épületével. Az idősek otthona az utcafront felőli épület. A szociális szolgáltató központ a telek nyugati részén az útra merőleges, K-NY hossz-tengellyel került telepítésre.

Megközelítés:

Az épület megközelítése a Rákóczi Ferenc utca felől, meglévő gyalogos kapubejárón, ill. gépjármű bejáraton keresztül közelíthető meg.

Itt lett kialakítva az épülethez szükséges 2db új parkoló az új épületrész többletigénye miatt.