

Agrárlogisztikai központ építése Nyírbogáton (TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00049)

Alapadatok	
Projekt azonosítója:	TOP-1.1.3-15-SB1-2019-00049
Kedvezményezett neve:	NYÍRBOGÁT NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Projekt címe:	Agrárlogisztikai központ építése Nyírbogáton
Operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program
Pályázati felhívás azonosítója és neve:	TOP-1.1.3-15-SB1 - Helyi gazdaságfejlesztés
Projekt helyszíne (ország):	Magyarország
Projekt helyszíne (régió):	Észak-Alföld
Projekt helyszíne (megye):	Szabolcs-Szatmár-Bereg
Projekt helyszíne (település):	Nyírbogát
Megítélt támogatás összege:	252 486 095 Ft
Projekt összköltsége:	252 486 095 Ft
Támogatásintenzitás:	100%

Alapadatok	
Uniós társfinanszírozási arány és alap:	ERFA - 89%
Támogatási kérelem benyújtásának dátuma:	2019.09.30.
Támogatás megítélésének dátuma:	2020.05.04
Támogatási szerződés hatályba lépése:	2020.05.29.
Forrás:	ERFA
Beavatkozási kategória:	Vállalati infrastruktúra a kkv-k számára (ideértve az ipari parkokat és telephelyeket), A fenntartható város-/vidékfejlesztés egyéb integrált megközelítései, Egyéb, meg nem határozott szolgáltatások, Nem alkalmazható, Vissza nem térítendő támogatás

A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyére vonatkozó Terület-specifikus melléklet 1. 2. pontja szerinti rendelkezésre álló forrás felhasználási keretből a minden megyén belüli jogosult számára elkülönített indikatív keretösszeget kívánjuk kihasználni.

A projekt megvalósításával a település alapvető célja a belső erőforrásokra épülő gazdaságfejlesztés, mely hozzájárul a munkahelyek megtartásához és ösztönzi a munkahelyteremtést. A projekt hozzájárul az önkormányzat kisléptű termék-előállításához, a rövid ellátási láncokhoz kötődő logisztikai fejlesztések megvalósításához, melyek eredményeként javul a helyi mezőgazdasági termékek helyi piacokra való eljuttatásának hatékonysága, azaz a projekt keretében helyi termelést ösztönző agrárlogisztikai beruházás kerül megvalósításra. A fejlesztés a termelést követő műveletekhez kapcsolódik, főként a tárolás, a válogatás infrastrukturális feltételeinek fejlesztéseit biztosítja. A fejlesztés hatására javul a helyi vállalkozások működési környezete, mely hozzájárul a munkahelymegőrzéshez, illetve a helyi termékek piaci pozíciójának és versenyképességének erősítésével támogatja a

munkahelymegőrzést és a munkahelyteremtést, emellett pedig támogatja a vidék és a városok közötti együttműködés, beszállítói kapcsolat erősödését is.

Nyírbogát település hátrányos helyzetű, fokozatosan leszakadó térségben helyezkedik el. Nyírbogát nagyközség Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyírbátori járásban. A település megközelíthető közúton: a 4-es főúton Debrecenig, onnan tovább a 471-es úton; vonattal elérhető a Debrecen–Nyírbátor–Mátészalka-vasútvonalon. Nyírbátortól 6 km.-re, Nyírgelsétől 7 km.-re, Nyíregyházától 38 km.-re és Debrecentől 43 km.-re található. A település határában emelkedik a Nyírség és a Tiszántúl legmagasabb pontja, a Hoportyó (183 m). Nyírbogát területe 5535 ha, lakosok száma 3.018 fő (2017. évi adatok).

A projekt keretében önállóan támogatható tevékenységek közül az alábbiak kerülnek megvalósításra: C) Helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jelleggel, ezen belül is az a) tevékenység, azaz a termelést követő műveletekhez (tárolás, hűtés, válogatás, mosás, csomagolás) kezeléséhez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése (pl.. raktár, hűtőház kialakítása) szolgáltatásként történő biztosítása. Ezen tevékenység keretében Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata agrárlogisztikai központ létesítését tervezi, mely épület két fő részből áll: - tároló és raktár egység: a megtermelt helyi zöldségek, gyümölcsök tárolására - egyéb kiszolgáló egység: irodák, mosdók A fentiekhez kapcsolódóan külső tér fejlesztése és kerítés építése. A projekt keretében az önállóan nem támogatható, választható tevékenységek közül az a) a fejlesztéshez nélkülözhetetlen, a helyi termékek piacra jutását segítő eszközbeszerzés kerül megvalósításra.

A projekt keretében beszerzésre kerülő eszközök: 1 db traktor és a hozzá kapcsolódó traclift, valamint polcrendszer és egyéb eszközök. A projekt keretében beszerzésre kerülő eszközök mindegyike a kialakításra kerülő agrárlogisztikai épületben zajló tevékenységeket fogja kiszolgálni, az eszközök nagyban megkönnyítik a nagytömegű termékek mozgatását, raktározását, elhelyezését, telepen belüli mozgatását, illetve támogatják a különböző termékek elkülönített tárolását.

A projekt keretében az önállóan nem támogatható, választható tevékenységek közül az c) kiegészítő infrastrukturális elemek is megvalósításra kerülnek az alábbiak szerint: - Beruházáshoz kapcsolódó parkolóhelyek létesítése. - 2 db elektromos töltőpont létesítése

A projekt keretében megvalósításra kerülő önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítható tevékenységek bemutatása:

- a) akadálymentesítés
- b) szórt azbeszt mentesítése – nem releváns
- c) energiahatékonysági intézkedések
- d) nyilvánosság biztosítása:

A kötelező nyilvánosság keretében a Széchenyi 2020 kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyvben foglaltakat kívánjuk megvalósítani külső szolgáltató igénybe vételével. Az alábbi elemek megvalósítását terveztük a projekt keretében: aloldal készítése, C típusú tábla elhelyezése, fotódokumentáció készítése, sajtóközlemény kiküldése, sajtómegjelenések összegyűjtése, térképtér feltöltése. A fejlesztés keretében megvalósuló beruházás a helyi termelők érdekeit, céljait szolgálja. A fejlesztés eredményeként az önkormányzat raktározás és géptárolás lehetőségét biztosítja a helyi termelőknek. A fejlesztéssel érintett ingatlan 100%-ban Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. Az önkormányzat vállalja a támogatott fejlesztések keretében létrejövő kapacitások megvalósítási helyszínen történő üzemeltetését. Az önkormányzat vállalja, hogy projektje vonatkozásában a vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartja. Az önkormányzat vállalja továbbá, hogy a fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében esélytudatosságot fejez ki (nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket). A projekt keretében tervezett létesítmény, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor figyelembe vételre kerültek az egyetemes tervezés elvei, a nők és a férfiak igényei, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényei. Az önkormányzat rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. A projekt keretében tervezett infrastrukturális beruházás helyi szükségleteken alapul. A fejlesztés tartalmának kidolgozása során a helyi lakosság, termelők körében széles körű igényfelmérés, illetve egyeztetés folyt, mely során támasztott igényeknek a projekt és a beruházás műszaki tartalmának kialakítása során maximálás meg kívánunk felelni, ez által biztosítható a projekt helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása. A projekt keretében megvalósításra kerülő infrastrukturális beruházás a helyi termékek piacra jutását segíti. Az előzetes igényfelmérések során megállapításra kerül, hogy az alábbi zöldségfélék raktározását biztosítja majd a csarnok: uborka, paprika, paradicsom, káposzta, vöröskáposzta, kelkáposzta, karalábé, karfiol, hagyma, zöldborsó, sárgarépa, zöldség, burgonya, alma. Előre láthatólag a raktárnak nem lesznek kihasználatlan kapacitásai. A beruházás megvalósításával, a raktározás feltételének megteremtésével biztosítható a nagyobb termelési mennyiség, az időszakos zöldségtúlkínálat miatti

többletermelés elhelyezése. Így a többletmennyiséget nem szükséges áron alul eladniuk a termelőknek, ezáltal versenyhelyzetük, piaci pozíciójuk javul.

A projekt az Észak-Alföldön, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyírbátori járásban, Nyírbogát településen valósul meg, azaz a projekt alacsony forrás abszorpciós mutatóval rendelkező, leszakadó térségben kerül megvalósításra. A projekt közvetlen célja a helyi gazdaság dinamizálása, a foglalkoztatás bővítő infrastrukturális fejlesztés megvalósítása. A projekt tervezése során figyelembe vételre kerültek a felhívás 3.2. műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások pontban foglaltak. Az építészeti-műszaki megoldások alapján biztosított a tervezett raktár és tároló funkcióknak megfelelő rendeltetés és hasznosíthatóság. A fejlesztési elképzelés tervezése során mérlegelésre került, hogy a projekt megvalósításának milyen valós kockázati tényezői vannak, melyek veszélyeztetik a fejlesztés megvalósítását. A kockázatok kezelésére és minimalizálásra javaslatok kerültek kidolgozásra, melyek részletesen az üzleti tervben kerültek bemutatásra. A projekt tárgyát képező beavatkozás az infrastrukturális beruházással és az eszközbeszerzéssel együttesen komplex módon reagál a helyi termelők igényeinek kielégítésére, ezáltal biztosítva a feltárt szükségletek hatékony kielégítését. A fejlesztés kidolgozása során alapvető cél volt a helyi termelők és a helyi termékek piacra jutásának támogatása, elősegítése.

A projekt keretében létrehozásra kerülő agrárlogisztikai központ kapacitásai előre láthatólag maximálisan ki lesznek használva, a fejlesztés hosszú távú megoldást kínál a helyi termelők számára. A helyi termelők és helyi termékek piaci pozíciójának és versenyképességének növelésével a fejlesztés hozzájárul a munkahelymegőrzéshez, illetve új munkahelyek létrehozását indukálja. A projekt tervezése során a horizontális szempontok figyelembe vételre kerültek (akadálymentesítés, energiahatékonyság). A fejlesztési elképzelés kapcsolódik a TOP fenntartható, intelligens és befogadó növekedést célzó, a belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés célkitűzéshez, összhangban a teljes foglalkoztatásra és a munkaalapú társadalomra vonatkozó nemzeti célkitűzéssel. Emellett jelen fejlesztés kapcsolódást mutat a Vidékfejlesztési Programmal is, tekintettel arra, hogy a projekt keretében a helyi gazdaság üzleti infrastrukturális hátterének támogatása is megvalósul. A beruházás költséghatékony módon, reálisan és takarékos módon került tervezésre. A belső arányokra vonatkozó előírások a tervezés során betartásra kerültek. A projektet 100%-ban európai forrásból kívánjuk megvalósítani. Tartalékkal, ingatlanvásárlással és kármentesítéssel nem terveztünk a megvalósítás során. Kármentesítés és ingatlanvásárlás a projekt vonatkozásában nem

releváns. A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, az önkormányzat saját forrásból kívánja fenntartani a raktárépületet. A megvalósításra kerülő beruházás hosszú távú fenntartása, működtetése biztosított, a szükséges intézményi és szakértői háttérrel rendelkezik az önkormányzat. A tervezett fejlesztés nem kirekesztő egyetlen társadalmi csoport számára sem. A fejlesztés hozzájárul az önkormányzatra vonatkozó kötelező indikátorok teljesüléséhez.

A projekt hozzájárul a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Programja (stratégiai és operatív programrész) című dokumentumban megfogalmazott fejlesztési prioritások megvalósulásához az alábbiak szerint: -

1. prioritás: A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése - 1. intézkedés: A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése - 1.1. tevékenység: Mezőgazdasági és élelmiszeripari termékek piacra jutását segítő infrastruktúra és szolgáltatás fejlesztés támogatása - 1. prioritás: A megyei élelmiszergazdaság piacorientált megerősítése - 2. intézkedés: Erős helyi termékpolitika kialakítása - 2.2. tevékenység: Helyi termékek késztermékké alakításának, termelésének és piacra vitelének támogatása - 2. prioritás: Hatékony környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás megteremtése - 3. intézkedés: Energiahatékonyság növelése, megújuló energiaforrások használatának ösztönzése - 3.1. tevékenység: Önkormányzati tulajdonú köz- és lakóépületek, valamint közterületek energiahatékonyság növelést célzó beruházásainak támogatása - 3. prioritás: Komplex megyei menedzsment és marketing tevékenység megvalósítása - 4. intézkedés – Vállalkozásfejlesztés - 4. prioritás: A megye gazdasági fejlődését elősegítő oktatási és innovációs rendszer kialakítása - 7. intézkedés: Foglalkoztathatóság javítása - 6. prioritás: A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése - 1. intézkedés - Vállalkozói környezet fejlesztése infrastrukturális beruházásokkal és a szolgáltatások színvonalának növelésével - 1.1. tevékenység: Térségi központok önkormányzati tulajdonú ipari területeinek infrastrukturális fejlesztése; üzleti, vállalkozói infrastruktúra fejlesztése - 6. prioritás: A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése - 1. intézkedés - Vállalkozói környezet fejlesztése infrastrukturális beruházásokkal és a szolgáltatások színvonalának növelésével - 1.4. tevékenység: Vállalkozások szolgáltatásainak fejlesztése, szolgáltatók együttműködésének támogatása - 6. prioritás: A megye versenyképes decentrumainak fejlesztése - 5. intézkedés: A gazdasági bázis, a gazdasági centrum funkció megerősítése elsődlegesen a már jelenlévő versenyképes húzóágazatokra támaszkodva - 5.1. tevékenység: Az üzleti, vállalkozói infrastruktúra fejlesztése - 8. prioritás: Élhető vidéki térségek

megteremtése - 6. intézkedés: A vidéki térségek önellátó szerepének erősítése - 6.3. tevékenység: Helyi termelési láncok létrehozása - 9. prioritás: A külső perifériák felzárkóztatása A projekt célja a megyei fejlesztési tervekben megfogalmazott élelmiszeripar erősítése és a minőségi kínálat ösztönzése az erős helyi termék politika kialakítása intézkedéshez. A projekt a helyi termékek piacra jutását segítő agrár-logisztikai fejlesztések támogatása gyűjtőpont (hub) jellegű C) önállóan támogatható tevékenység megvalósítására irányul. A projekt az Észak-Alföldön, Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében, a Nyírbátori járásban, Nyírbogáton valósul meg. A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Kormányrendelet alapján a Nyírbátori járás komplex programmal fejlesztendő járásnak minősül. A fejlesztés a tervezettek szerint több környező települést is ki fog szolgálni Nyírbogát kívül, úgymint Kisléta, Nyírgelse, Nyírmihálydi, Piricse, Encsencs. A fejlesztés keretében biztosított az egész évben történő működés, a beruházás kiküszöböli, kezeli a szezonális okozta esetleges kihasználatlanságot.