

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzat Esély otthon - „Találj Otthonra Nyírbogáton” Lakhatási támogatására Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély otthon - „Találj Otthonra Nyírbogáton” ösztönző támogatásairól szóló 22/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján lakhatási pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek városba történő letelepedésének támogatására.

I. A Pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik a Rendelet szerinti hiányszakmával, valamint Nyírbogáton lakcímmel rendelkeznek vagy Nyírbogátra kívánnak költözni és Nyírbogát közigazgatási területén működő munkáltatónál hiányszakmának megfelelő munkakörben foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkeznek, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytatnak.

II. A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és berendezett - lakások bérleti joga nyerhető el 20 hónap időtartamra:

- 4361, Nyírbogát, Árpád utca 7. szám alatti ingatlan 2 lakóegységre bontva
- 4361, Nyírbogát, Árpád utca 16. szám alatti ingatlan

A lakások a lakás méretének függvényében a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre: Szekrények, polcok, étkezőasztal 4 szék, konyhabútor, heverő, ülógarnitúra, dohányzóasztal, éjjeli szekrény, ágy, íróasztal, irodaszék, olvasó és állólámpa, polcok, salgópolc, függöny, sötétítő, karnis, vasaló, vasalódeszka, mosószárítógép, gáztűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, televízió, mosogatógép, konyhabútor, éjjeli szekrény, szőnyeg, függöny, hosszabbító kábel, laptop szemetes, szőnyeg:, kávéfőző, robotgép.

III. A támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A pályázónak a pályázati adatlapon nyilatkoznia kell, hogy a II. pontban megjelölt lakások közül melyik lakás bérleti jogát szeretné elnyerni. A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de lakhatási lehetőség igénybevételének végéig nem tölti be a 35. életévét,
- b) hiányszakmával rendelkezik,
- c) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Nyírbogáton marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig,
- d) lakhatási lehetőség igénybevételének feltétele, hogy a beköltöző fiatal (vagy a család, pár legalább egyik tagja) foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezzen vagy részesüljön az e rendelet alapján nyújtott valamely ösztönző támogatásban.
- e) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- f) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a projekt előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

A hiányszakma meghatározása megtalálható: Esély otthon - „Találj Otthonra Nyírbogáton” ösztönző támogatásairól szóló 22/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. § 3. pontjában.

A Közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek adatbázisa megtalálható a <http://civil.info.hu/onkentesseg> internetes oldalon.

IV. A pályázat tartalmi elemei:

a) A Rendelet melléklete szerinti pályázati adatlap,

b) a pályázó részletes önéletrajza,

c) a Rendelet 1. mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok:

ca) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, a rendelet 3. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,

cb) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,

cc) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről,

cd) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata

ce) nyírbogáti székhelyű vagy telephelyű munkáltatóval munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata

cf) személy azonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,

cg)) nyilatkozat arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek.

ch) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás

ci) nyilatkozat a Nyírbogáton végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,

d) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles. (Rezsi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék szállítás, telefon, stb.)

Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 20 hónapon keresztül (minimum és maximum 20 hónap) lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlandnak.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje: A pályázat benyújtásának határideje 2019. március 16.

A pályázat elbírálásának határideje 2019. április 30.

A támogatás biztosításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.

A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.

A lakásbérleti jogviszony 2019. június 1. napjától kezdődik, és 20 hónapos határozott időtartamra jön létre.

A lakásbérleti szerződést az önkormányzat okiratba foglaltatja.

A pályázatot 1 eredeti példányban a Nyírbogáti Közös Önkormányzati Hivatal (4361, Nyírbogát, Hunyadi u. 7.) címére kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Hivatal iktatójában. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat az „Esély otthon„ lakhatási támogatására.

VI. Egyéb információk

A támogatás elbírálásáról az Egészségügyi, Köznevelési és Szociális Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A pályázatok elbírálása a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A pályázatról további információkat kaphat Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata honlapján (<http://www.nyirbogat.hu/>), az eselyotthon.nyirbogat@gmail.com e-mail címen, vagy a 20/5423953 telefonszámon.