

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2020. december 30. napján 08⁰⁰ órakor a Nyírbogáti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében.

Jelen vannak: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Trefán Szabolcs jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Kovács Annamária köztisztviselő

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 03.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világiárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester, az írásbeli előterjesztés, és a képviselő-testülettel történő telefonon történt egyeztetés alapján, Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntéseket hozza:

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata
polgármestere
296/2020. (XII.30.)
határozata**

a napirend elfogadásáról

1.) Előterjesztés a Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

2.) Előterjesztés a TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042 kódszámú „ Szociális Szolgáltató Központ építése Nyírbogáton” elnevezésű pályázat szerződés módosítására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

3.) Előterjesztés a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde 2020. évi normatívájának átcsoportosítására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

4.) Előterjesztés az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi normatívájának átcsoportosítására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterének
297/2020. (XII.30.)
Határozata

a Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadásáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

figyelemmel az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltakra, a Helyi Esélyegyenlőségi Programját áttekintve, azt felülvizsgálta és jóváhagyta.

Felkéri Dr. Trefán Szabolcs jegyzőt, hogy a felülvizsgált Esélyegyenlőségi Program közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
 Határidő: azonnal

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterének
298/2020. (XII.30.)
Határozata

a TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042 kódszámú „ Szociális Szolgáltató Központ építése Nyírbogáton” elnevezésű pályázat keretében megkötött kivitelezői szerződés módosításáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-

CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

a TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042 kódszámú „Szociális Szolgáltató Központ építése Nyírbogáton” elnevezésű pályázat keretében megkötött kivitelezői szerződés módosítását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

A megemelt vállalkozói költség különbözetét (nettó 10.060.807 Ft) a 1746/2020.(XI.11.) Korm. határozatban foglalt támogatási összeg egy része biztosítja.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterének
299/2020. (XII.30.)
Határozata

a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde 2020. évi normatívájának
átcsoportosításáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A fenntartó részéről az Intézményvezető kérésének eleget téve jóváhagyom a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde 2020. évi költségvetésének módosítását, és a festési munkálatok elvégzését az Intézményi normatíva terhére, Bruttó 5.000.000,- Ft összegben.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterének
300/2020. (XII.30.)
Határozata

az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi normatívájának átcsoportosításáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

A fenntartó részéről jóváhagyom az Egyesített Szociális Intézmény 2020. évi költségvetésének átcsoportosítását. Hozzájárulok a bentlakásos intézmény dologi kiadásainak nettó 5.000.000.,Ft összegig az ingatlan területén végzett munkálatok elvégzéséhez való emeléséhez.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata
Polgármesterének
301/2020. (XII.30.)
Határozata

**Döntés a Nemzeti Földalapba tartozó 1963/1 hrsz.-ú földrészlet Nemzeti Földügyi
Központ által ajánlott árának elfogadásáról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) számú kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

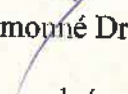
a Nemzeti Földügyi Központ NFK-040979/005/2020. ügyiratszámú megkeresésében a Nyírbogát zártkert 1963/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására megállapított 101.000,- Ft vételárat elfogadom.

Felhatalmazom Dr. Csördás Tamás ügyvédet (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2.)Ö, hogy az eljárás során a teljes körű jogi képviseletet ellássa.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv lezárva: 2020. december 30. napján 08: 20 órakor.

Nyírbogát, 2020. december 30.


Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester




Dr. Trefán Szabolcs
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a(z)

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata

Cím: 4361. Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Képviseli: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Képviselő elérhetősége: 4361. Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Levelezési címe: 4361. Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Számlavezető pénzüintézet neve: Magyar Államkincstár
Bankszámlaszáma: 10044001-00341424-00000055
Számlázási cím: 4361. Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Adószáma: 15732107-2-15
, mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

Sandhal Szolgáltató Kft.

Cím: 4361. Nyírbogát, Bocskai u. 11.
Képviselő neve, tisztsége: Nagy Sándor Ügyvezető
Képviselő elérhetősége: 4361. Nyírbogát, Bocskai u. 11.
Levelezési címe: 4361. Nyírbogát, Bocskai u. 11.
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszáma: 11744041-20022727-00000000
Számlázási cím: 4361. Nyírbogát, Bocskai u. 11.
Adószáma: 14999824-2-15
Cégjegyzék száma: 15-09-075191
, mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

A Megrendelő a **TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042** kódszámú „Szociális Szolgáltató Központ építése Nyírbogáton” elnevezésű felhívás keretében pályázatot nyújtott be. A pályázat elbírálása megtörtént, Megrendelő a támogatásban részesült, a Támogatói okiratot megkapta, melynek alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00042 azonosítószámú, „Szociális Szolgáltató Központ építése Nyírbogáton” című projekttel kapcsolatos építési kivitelezési feladatok ellátása” elnevezéssel.

Az eljárást megindító Ajánlattételi felhívás 2020. április 7. napján került megküldésre az ajánlattételre felkérni kívánt gazdasági szereplők részére.

A Vállalkozó, aki részt vett az eljárásban, a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló Bírálóbizottság javaslata alapján a Megrendelő döntése szerint ezen eljárást megnyerte, melynek eredményeképpen 2020. május 12. napján Vállalkozási szerződést kötöttek. Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató a Közbeszerzési Értesítő 2020. május 14-i számában K.É.-8542/2020. számon jelent meg.

A szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződés II.5. pontjában a következőképpen rendelkeztek:

„Jelen szerződés a felek aláírásának napján érvényes. Felek rögzítik, hogy a tárgyi projekt tekintetében műszaki-szakmai tartalom módosulása miatt módosítási igény van benyújtva az épület elforgatása vonatkozásában a Közreműködő Szervezet felé, amely még elbírálás alatt van, melyre tekintettel a szerződés a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (1) bekezdése alapján azon a napon lép hatályba, mely napon a projektre vonatkozó műszaki-szakmai tartalom módosulás elfogadásra kerül a Közreműködő Szervezet részéről.

Megrendelő a fent megjelölt feltételeket a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakkal összhangban a jelen vállalkozási szerződés hatályba lépésének felfüggesztő feltételeként köti ki.

A kivitelezés megkezdésének időpontja: A munkaterületet Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően 15 munkanapon belül egyszerre adja át Vállalkozó számára. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet és a felvonulási területeket arra alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

A kivitelezés befejezésének időpontja: a munkaterület átadásától számított 7 hónap.”

Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására 2020. június 12. napján került sor.

A szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződés műszaki tartalmát és a vállalkozási szerződés költségvetését, a Ptk. 6:191.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141.§-ában foglaltakra jelen szerződés-módosítás 1. számú melléklete szerint módosítják:

Az elmaradó műszaki tartalom nettó költsége: 1.868.730 Ft

Az új műszaki tartalom nettó költsége: 11.929.537 Ft

A beruházás eredeti nettó összköltsége: 116.872.214 Ft

A beruházás új nettó összköltsége: 126.933.021 Ft

Különbség: 10.060.807 Ft

Különbség: 8,61%

Ezzel összefüggésben a Felek rögzítik, hogy

- a) a Vállalkozónak nem kell a vállalkozási szerződés keretei között elvégeznie az elmaradó műszaki tartalomként megjelölt munkanemeket,
- b) a Vállalkozónak a vállalkozási szerződés keretei között el kell végeznie pótmunkaként az új műszaki tartalomként megjelölt munkanemeket,
- c) a Vállalkozónak a mellékelt módosított tervdokumentáció szerint kell az érintett épületgépészeti szakági munkarészeket elvégeznie.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki tartalom változás

2. sz. melléklet: Épületgépészeti kiegészítő tervdokumentáció

3. sz. melléklet: Épületgépészeti kiegészítő tervrajz

4. sz. melléklet: Kormányhatározat

2. Vállalkozói díj

Szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződés III.9. pontját az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Eredeti tartalom:

„9. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját nettó 116.872.214 Ft, azaz nettó száztizenhatmillió-nyolcszázhetvenkétezer-kétszáztizennégy forint összegben állapítják meg.

A vállalkozói díj kifizetése részletekben történik, a Vállalkozó részszámlái, illetve végszámlája alapján.

A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár.”

Jelen szerződésmódosítás során módosított tartalom:

„9. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját nettó 126.933.021 Ft, azaz nettó százhuszonhatmillió-kilencszázharmincháromezer-huszonegy forint összegben állapítják meg.

A vállalkozói díj kifizetése részletekben történik, a Vállalkozó részszámlái, illetve végszámlája alapján.

A vállalkozási díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár.”

3. Számlázás

Szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződés III.11. pontját az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Eredeti tartalom:

„11. A Vállalkozó a teljesítés során összesen 4 számla (3 részszámla és 1 végszámla) benyújtására jogosult.

A részszámlák minimum 25%, 50% és 75% teljesítés esetén állíthatóak ki, de a végszámla maximum 30%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§ (5) bekezdésében foglaltakat.”

Jelen szerződésmódosítás során módosított tartalom:

„11. A Vállalkozó a teljesítés során összesen 4 számla (3 részszámla és 1 végszámla) benyújtására jogosult.

A részszámlák minimum 25%, 50% és 75% teljesítés esetén állíthatóak ki, de a végszámla maximum 30%-os teljesítésre kell, hogy vonatkozzon, figyelembe véve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§ (5) bekezdésében foglaltakat.

Szerződő felek rögzítik, hogy az elmaradó műszaki tartalomból és az új műszaki tartalomból keletkező nettó 10.060.807 Ft pótmunka díja a harmadik és a negyedik (végszámla) számla kiállításánál kerül elszámolásra.”

4. Teljesítési határidő

Szerződő felek a közöttük 2020. május 12. napján létrejött Vállalkozási szerződés II.5. pontjában rögzített teljesítési határidőre vonatkozó rendelkezést az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

Eredeti tartalom:

„5. A kivitelezés befejezésének időpontja: a munkaterület átadásától számított 7 hónap.”

Jelen szerződésmódosítás során módosított tartalom:

„5. A kivitelezés befejezésének időpontja: 2021. április 30.”

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES INDOKOLÁSA

A) Műszaki tartalmú indokolás

1. pont:

A jelen szerződés módosítás mellékletét képező kimutatás (amelyet a műszaki ellenőr is ellenjegyzett) megfelelően, részletesen alátámasztja a vállalkozási szerződés módosításának műszaki indokait.

Az elmaradó és az új műszaki tartalmakat jelen szerződésmódosítás 1. sz. melléklete tartalmazza.

2. pont:

A fűtési rendszer áttervezését jelen szerződésmódosítás 4. sz. melléklete szerinti 1746/2020. (XI.11.) Korm. határozat tette indokolttá, mely a vállalkozói díjat 10.060.807 Ft-tal, 8,61%-kal megemelte.

A Korm. határozat alapján a Megrendelő hazai forrású támogatásban részesült 2020. november 11. napján, amelyre vonatkozóan a támogatói okirat Megrendelő részére 2020. november 23. napján kiadásra került. Ezen támogató okirat egy bentlakásos idősotthon felújítására, bővítésére irányul, amely idősotthon a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező szociális szolgáltató központ épületének közvetlen közelében, azzal egy ingatlanon található.

A Megrendelő a támogatói okirat átvételét követően úgy határozott, hogy a két épületet (amelyek között közvetlen fizikai kapcsolódás nincs) közös fűtési rendszerre kívánja kötni, amely fenntarthatósági, gazdaságossági, műszaki kivitelezési és üzemeltetési oldalról rendkívül indokolt. Mindez azzal a következménnyel járt, hogy a jelen vállalkozási szerződés

tárgyát képező műszaki tartalomból a fűtési rendszert át kellett tervezni, annak kapacitását meg kellett növelni (annak érdekében, hogy a bentlakásos időszakban fűtési igényét is ki tudja szolgálni), mindez pedig a jelen vállalkozási szerződés műszaki tartalmának a módosításával járt.

A Vállalkozási szerződés III.18. pontja a következőket tartalmazza:

„A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).

A Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.”

3. pont:

A fűtési rendszer áttervezését jelen szerződésmódosítás 4. sz. melléklete szerinti 1746/2020. (XI.11.) Korm. határozat indokolta, melynek következtében a vállalkozói díj 10.060.807 Ft-tal, 8,61%-kal megemelkedett, a pótmunka összegének a számlázása pedig csak úgy oldható meg, ha ez az összeg az utolsó két számlában kerül kiszámlázásra a Vállalkozó részéről.

4. pont:

Tekintettel arra, hogy a fűtési szezon 2021. április 15.-ig tart, csak ezt követően lehet a teljes fűtési rendszer véglegesre kötését elvégezni, és a vállalkozási szerződést 2021. április 30. napjáig teljes körűen teljesíteni.

B) Közbeszerzési-jogi indokolás

A műszaki tartalom módosítása a

- pótmunkára vonatkozó rendelkezések esetében a Kbt. 141. (2)-(3) bekezdésén alapszik.

A költségvetés módosítása a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésén alapszik.

A Kbt. 141. (2) bekezdése értelmében a szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez

A Kbt. 141. § (3) bekezdése alapján a (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több

elemét érintő módosítás esetében a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek.

A fűtési rendszer áttervezését jelen szerződésmódosítás 4. sz. melléklete szerinti Korm. határozat tette indokoltá, mely a vállalkozói díjat 10.060.807 Ft-tal, 8,61%-kal megemelte.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, továbbá az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 15%-át.

A közbeszerzési eljárásban bármely ajánlattevő is lett volna a nyertes ajánlattevő, ugyanezzel a helyzettel kellett volna szembesülnie, mint a Vállalkozónak, erre tekintettel a piaci verseny korlátozásának, megsértésének a lehetősége nem állapítható meg.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: a vállalkozási szerződés módosítása a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre nem terjesztette ki (a fűtési rendszer kiépítése eredetileg is szerepelt a Vállalkozói feladatai között, csupán annak műszaki tartalma módosult), a módosítás egyáltalán nem érintette a vállalkozási szerződés tárgyát, az változatlan tartalmú maradt.

Az eredeti vállalkozási szerződés 18. pontjában került rögzítésre, hogy „A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).” ... „A Vállalkozó az általánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.”

Fentiekre tekintettel, a pótmunka összegével a vállalkozói díj növelésre került. Az ellenérték növekedése 8,61%, mely nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 15%-át.

Megállapítható, hogy a teljesítési határidő módosítása közvetlenül összefügg a fűtési rendszer áttervezésével, melyet jelen szerződésmódosítás 4. sz. melléklete szerinti 1746/2020. (XI.11.) Korm. határozat tett indokoltá, figyelembe véve továbbá, hogy a fűtési szezon 2021. április 15-ig tart, (a Vállalkozónak emiatt szükséges a több teljesítési határidő, hogy a Megrendelő által kért pótmunkát, műszaki tartalom módosításokat el tudja végezni), mivel csak ezt követően lehet a teljes fűtés rendszer véglegesre kötését elvégezni, és a vállalkozási szerződést 2021. április 30. napjáig teljes körűen teljesíteni, így ezen körülmény módosítása megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítására a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt kerül sor, tekintettel arra, hogy jelen szerződés módosítás aláírásának napjáig a műszaki átadás-átvételi eljárás még nem került megindításra.

Jelen szerződésmódosító okirat a Szerződéssel együtt érvényes. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal, továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítást, annak elolvasása és közös értelmezése után 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nyírbogát, 2020. december 31.

Dr. Simonné Dr. Rizsák
Ildikó
Nyírbogát Nagyközség
Önkormányzata
Megrendelő

Nagy Sándor Ügyvezető
Sandhal Szolgáltató Kft.
Vállalkozó