

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2021. május 18. napján 08<sup>00</sup> órakor a Nyírbogáti Közös Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében.

**Jelen vannak:**

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Trefán Szabolcs jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Miskolcziné Kecskés Erzsébet köztisztviselő

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendelet 1. § A Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester, az írásbeli előterjesztés, és a képviselő-testülettel történő egyeztetés alapján, Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntéseket hozza:

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata**  
**polgármestere**  
**64/2021. (V.18.)**  
**határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

**1. Előterjesztés a Nyírbogát 219/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötésére**  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

**2. Előterjesztés kisajátítási eljárás megindításáról a Nyírbogát 1612 hrsz-ú és 1613 hrsz-ú ingatlanokra**  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata**  
**polgármestere**  
**65/2021(V.18.)**  
**határozata**

**kisajátítási eljárás megindításáról a Nyírbogát 1612 hrsz-ú és 1613 hrsz-ú ingatlanokról**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendelet 1. § A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester az írásbeli előterjesztés, és a képviselő-testülettel történő telefonos egyeztetés alapján, a Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozza:

a Nyírbogát belterület 1612 hrsz.-ú, és a Nyírbogát belterület 1613 hrsz.-ú ingatlanban néha Shervenka János tulajdonát képező ½-ed – ½-ed tulajdoni illetősége vonatkozásában településfejlesztési célból (sportpálya létesítése) kisajátítási eljárást indít.

Felhatalmazza Dr. Csordás Tamás ügyvédet (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2.), hogy az eljárás során a teljes körű jogi képviseletet ellássa.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata**  
**polgármestere**  
**66/2021(V.18.)**  
**határozata**

**Előterjesztés a Nyírbogát 219/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötéséről**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I. 29.) számú kormányrendelet 1. § A Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdet ki. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester az írásbeli előterjesztés, és a képviselő-testülettel történő telefonos egyeztetés alapján, a Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozza:

a Nyírbogát belterület 219 hrsz.-ú ingatlanból a Nyír-Birtok Kft. által 20/2021. munkaszámon elkészített kisajátítási változási vázrajz alapján kialakítani tervezett Nyírbogát belterület 219/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a Revidusz-M Kft. által 2021. május 06. napján elkészített

szakértői véleményben rögzített 100.000.- Ft - os azaz - százezer - Ft - os értéken kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket köt.

Amennyiben a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések megkötése nem lehetséges, az ingatlan vonatkozásában kisajátítási eljárásokat indít.

Felhatalmazza Dr. Csordás Tamás ügyvédet (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2.), hogy az eljárás során a teljes körű jogi képviseletet ellássa.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
Határidő: azonnal és folyamatos

A jegyzőkönyv lezárva: 2021. május 18. napján 08:10 órakor.

Nyírbogát, 2021. május 18.

*Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó*  
Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó  
polgármester



*Trefán Szabolcs*  
Trefán Szabolcs  
jegyző