

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. szeptember 25. napján 7³⁰ órakor megkezdett **rendkívüli nyílt** ülésének

Az ülés helye: Nyírbogati Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme

Jelen vannak:

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó	polgármester
Csonka Imre	képviselő
Dibácsi Tünde	képviselő
Donkáné Huszti Marianna	képviselő
Gulyás Jánosné	képviselő
Madácsi János	képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Trefán Szabolcs jegyző

Jegyzőkönyvvezető:

Miskolcziné Kecskés Erzsébet köztisztviselő

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Tisztelettel köszöntök mindenkit, Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén. Köszönöm, hogy elfogadtátok a meghívást. Az ülés rendkívüliségét a Pro-Team Nonprofit Kft. bérleti szerződésének megtárgyalása indokolja.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van. Ismertetem a napirendi pontokat:

1.) Előterjesztés a „Pro-Team „ Nonprofit Kft-vel bérleti szerződés tervezetének megtárgyalására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

2.) Előterjesztés a Bogát 2000 TC támogatására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

3.) Egyebek

Van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem fogadjuk el a napirendet. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki, a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk!

Megállapítom, hogy egybehangzó 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
149/2023.(IX.25.)
határozata
a napirend elfogadásáról**

1.) Előterjesztés a „Pro-Team „ Nonprofit Kft-vel bérleti szerződés tervezetének megtárgyalására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

2.) Előterjesztés a Bogát 2000 TC támogatására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

3.) Egyebek

Tárgy: (1. t.s. p.)

Előterjesztés a „Pro-Team „Nonprofit kft-vel bérleti szerződés tervezetének megtárgyalására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
(írásbeli előterjesztés alapján)

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

A varrodának lejár a bérleti szerződés. Eddig 3.000 Ft-ot fizettek havonta, azt gondolom ez már nem reális ügy, hogy a fűtésüket az önkormányzat biztosítja. Javaslom, hogy emeljük meg az összeget 30.000,-/ hó ra. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés, észrevétel nincs. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki egyetért? Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést megszavazta, és a következő határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
150/2023(IX.25.)
határozata**

a „Pro-Team „Nonprofit kft-vel bérleti szerződés tervezetének megtárgyalására

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete

ügy dönt, hogy a a „Pro-Team „Nonprofit kft bérleti szerződését az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felhatalmazza Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikót a szükséges szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

Tárgy: (2. t.s. p.)

Előterjesztés a Bogát 2000 TC támogatására

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Nagyon szépen teljesít a foci csapatunk, javaslom, hogy támogassuk őket egy nagyobb összeggel. Kinek mi a véleménye?

Madácsi János képviselő

Valóban szépen fejlődik a csapat, nagyon szépen hozzák az elvártat a meccseken. Javaslom, hogy támogassuk őket 5.000.000,- Ft-al.

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Köszönöm. Csak támogatni tudom. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki egyetért? Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést megszavazta, és a következő határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
151/2023(IX.25.)
határozata
a Bogát 2000 TC támogatásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete

úgy dönt, hogy a Bogát 2000 TC részére 5.000.000,- Ft támogatást állapít meg. A támogatást az önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

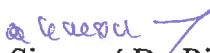
Tárgy: (3. t.s. p.)

Egyebek


Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester


Megállapítom, hogy kérdés, vélemény nincs. Megköszönöm a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést 7⁵⁵-kor bezárom.


Nyírbogát, 2023. szeptember 25.


Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester




Dr. Trefán Szabolcs
jegyző


Donkáné Huszti Mariann
jkv. hitelesítő


Madácsi János
jkv. hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

Készült: Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 25. 07:30 órakor megkezdett
rendkívüli nyílt üléséről

Polgármester:

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó

.....


Önkormányzati képviselők:

Csonka Imre

.....


Dibácsi Tünde

.....


Donkáné Huszti Mariann

.....


Gulyás Jánosné

.....


Madácsi János

.....


Rizsák Róbert

.....


Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Trefán Szabolcs jegyző

.....


Jegyzőkönyvvezető:

Miskolcziné Kecskés Erzsébet köztisztviselő

.....


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

JELENLÉTI ÍV

Készült: Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 25. 07:30 órakor megkezdett
rendkívüli nyílt üléséről

Polgármester:

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó


.....

Önkormányzati képviselők:

Csonka Imre


.....

Dibácsi Tünde


.....

Donkáné Huszti Mariann


.....

Gulyás Jánosné


.....

Madácsi János



.....

Rizsák Róbert

.....

Tanácskozási joggal meghívott:

dr. Trefán Szabolcs jegyző


.....

Jegyzőkönyvvezető:

Miskolcziné Kecskés Erzsébet köztisztviselő


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Nyírbogát Város Önkormányzata
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
15732107-2-15

a továbbiakban mint bérbeadó, valamint a

“Pro-Team” Nonprofit Kft
4400 Nyíregyháza, Lujza utca 4.
22305004-2-15

a továbbiakban, mint bérlő között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. A bérbeadó 2023.10.01. napjától határozott időre bérbe adja a tulajdonát képező Nyírbogát Hunyadi utca 3. szám alatt levő 227 helyrajzi számon található külön bejárattal rendelkező ingatlant.
2. A bérbeadó az 1. pontban részletesen körülírt ingatlanát kizárólag megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása céljából adja bérbe, a bérlő pedig ezen jogcímen azt bérbe veszi.

A bérleti szerződés hatálya 2023.10.01. naptól határozott ideig áll fenn.

A bérleti szerződés határozott időre 2 évre szól:

kezdetre: 2023.10.01.
vége: 2025.09.30.

3. A szerződő felek a bérleti díjait 30.000 Ft/hó, azaz harmincezer forintban állapítják meg.
A bérleti díj a központi fűtés költségét magába foglalja.
4. A bérlet megkezdésétől kezdődően a bérlő viseli az ingatlan közüzemi díjait. A felsorolt költségeken kívül jelentkező egyéb, az ingatlanhoz kapcsolódó kiadásokat változatlanul a bérbeadó viseli.
5. A bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, ideértve a lakás tartozékait, felszereléseit, az épület központi berendezéseit.
6. A bérlő köteles az ingatlant rendeltetésszerű használatával együtt járó karbantartási, javítási munkákat a saját költségén rendszeresen elvégezni, A rendes karbantartás körét meghaladó felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a bérlő köteles tünni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését, illetve köteles a munkálatok elvégzésének szükségességéről a bérbeadót előzetesen értesíteni.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal és legalább három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani. A bérlet megszűnése esetén a bérlő köteles az ingatlant eredeti állapotában a bérbeadó részére kiürítve átadni.
8. A bérlő a bérbe vet ingatlant csak az 2. pontban leírt célra használhatja.
9. Ha a bérlő az általa eszközölt felmondás esetén az ingatlant korábban hagyja el, mint a felmondási idő vége, a bérleti díjat a teljes felmondási időre köteles megfizetni.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
11. A 2015.10.01-jén aláírt szerződés ezennel hatályát veszíti és helyette a jelen szerződés lép érvénybe.
- A jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:2023.09.27.

.....
Nyírbogát Város Önkormányzata
Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester
bérbeadó

.....
Pro-Team Nonprofit Kft
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
név

.....
név

.....
lakcím

.....
lakcím