

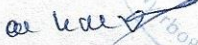
Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 1. napján 14⁰⁰ órakor megkezdett **rendkívüli nyílt** ülésének


a./jegyzőkönyve :
b./tárgysorozatai :
c./határozatai: : 141-142
d./rendeletei: :

TÁRGYSOROZAT

Előterjesztés a Bászna Gabona Zrt.- vel (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78. A. ép.) történő szerződéskötés megtárgyalására
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Nyírbogát, 2024. augusztus 1.


Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester



Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
141/2024(VIII.01)
határozata
a napirend elfogadásáról

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Előterjesztés a Bászna Gabona Zrt.- vel (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78. A. ép.) történő szerződéskötés megtárgyalására
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
Határidő: azonnal

Tárgy: (1. t.s. p.)

Előterjesztés a Bászna Gabona Zrt.- vel (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78. A. ép.) történő szerződéskötés megtárgyalására
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

A képviselő-testület felhatalmazott a 081/29, 081/31, 081/33 helyrajzszámú ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos tárgyalások lefolytatására a Bászna Gabona Zrt.-vel. A környező településeken megvizsgáltuk az eladási, és bérbeadási összegeket. Nem volt egyszerű dolgunk, mert mi épület nélküli területet kívánunk bérbe adni, és nagyon szeretnénk, hogy végre az ipari parkot belakja egy olyan cég, ami élelmiszer jellegű tevékenységet folytat. A vállalkozás hosszútávú beruházást tervez, ígéretük szerint egy közel egymilliárd forintos beruházást kívánnak végrehajtani a területen, évi 10-20 millió forint iparűzési adót ígértek, és foglalkoztatni fognak 5-10 főt. A kölcsönösen kialakított bérletdíj összege 1.500.000,- Ft/év/ha. Én javaslom, hogy fogadjuk el. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés, észrevétel nincs. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki támogatja? Kérem, kézfelemeléssel szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 6 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést megszavazta, és a következő határozatot hozta

Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
142/2024(VIII.01.)
határozata

a Bászna Gabona Zrt.- vel (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78. A. ép.) történő szerződéskötés megtárgyalására

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete

úgy dönt, hogy bérbe ad a Nyírbogáti Ipari park területéből 2 ha területet a Bászna Gabona Zrt. részére, évente 1.500.000,- Ft/év bérletdíjért.

Hozzájárul ahhoz, hogy a bérlő a működéséhez szükséges mértékben a nevezett ingatlanon beruházási, építési, kivitelezési, átalakítási tevékenységet, valamint az ezzel járó földmunkát végezzen.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására az előterjesztés szerinti szerződés tervezet alapján.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Van- e egyéb kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés, vélemény nincs. Megköszönöm a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést 14²⁰-kor bezárom.

Nyírbogát, 2024.augusztus 1.

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó
polgármester

Madácsi János
képviselő



Dr. Trefán Szabolcs
jegyző

Rizsák Róbert
képviselő