

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12. napján 16<sup>00</sup> órakor megkezdett **rendes nyílt** ülésének

- a./j e g y z ő k ö n y v e :  
b./t á r g y s o r o z a t a i :  
c./h a t á r o z a t a i : 214-217  
d./r e n d e l e t e i : :

## T Á R G Y S O R O Z A T

1. **Beszámoló a két ülés között végzett munkáról**  
Előadó : Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
2. **Beszámoló vagyonyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**  
Előadó: Pál Barnabás ügyrendi bizottság elnöke
3. **Előterjesztés a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodás megtárgyalására**  
Előadó : Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
(írásbeli előterjesztése alapján)
4. **Nyírbogát Belterület 227 hrsz. felvett a természetben 4361 Nyírbogát, Hunyadi u.3. szám alatt lévő iskola épületének vagyongazdálkodási szerződése**  
Előadó : Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
(írásbeli előterjesztése alapján)
5. **Egyebek**

### Zárt ülés elrendelése

Nyírbogát, 2024. december 12.

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó s.k.  
polgármester

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 12. napján 16<sup>00</sup> órakor megkezdett **rendes nyílt** ülésén.

**Az ülés helye:** Nyírbogáti Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme

**Jelen vannak:**

Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó	polgármester
Csonka Imre	képviselő
Donka-Gulyás Emese	képviselő
Lukács Gergő	képviselő
Madácsi János	képviselő
Pál Barnabás	képviselő
Tuba Gábor	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Szóllósiné Dr. Kiss Erika	jegyző
Szilágyi Bence	aljegyző

**Jegyzőkönyvvezető:**

Bákonyi Mercédesz	köztisztviselő
-------------------	----------------

**Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit. Köszönöm, hogy elfogadták meghívásomat. Megállapítom, hogy a Képviselő- testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős képviselő- testületből 7 fő jelen van.

Van-e valakinek a napirendi pontokkal kapcsolatosan egyéb módosító indítványa? Amennyiben nincs, kérem, fogadjuk el a napirendet. Kérdezem a képviselő-testület tagjait ki az, aki, a napirendet elfogadja, kérem, kézfelemeléssel szavazzunk!

Megállapítom, hogy egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendet a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
214/2024(XII.12)  
határozata  
a napirend elfogadásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

**1. Beszámoló a két ülés között végzett munkáról**

Előadó : Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

**2. Beszámoló vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Pál Barnabás ügyrendi bizottság elnöke

**3. Előterjesztés a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodás megtárgyalására**

Előadó : Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

(írásbeli előterjesztése alapján)

**4. Nyírbogát Belterület 227 hrsz. felvett a természetben 4361 Nyírbogát, Hunyadi u.3. szám alatt lévő iskola épületének vagyonkezelői szerződése**

Előadó : Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester  
(írásbeli előterjesztése alapján)

**5. Egyebek**

**Zárt ülés elrendelése**

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó  
Határidő: azonnal

**Tárgy: ( 1. t.s. p.)**

**Beszámoló a két ülés között végzett munkáról**

Előadó : Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester

**Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester**

Belvíz I. pályázattal kapcsolatban szeretném tájékoztatni a képviselő testületet, hogy a24 hónap garancia 2022-ben lejárt.

DÁP rendszerrel kapcsolatban Jegyző Asszony felvette a kapcsolatot, január közepéig a kormány ablak küld egy buszt aminek segítségével a lakosok meg tudják igényelni.

A kamera rendszerre megkértük több helyről is az árajánlatot.

A karácsonyi élelmiszersomagokat is elkezdtek összeefe pakolni.

2 rendezvényünk is volt az elmúlt héten.Egyik a mikulás járás amelynek keretében 13 gyermekhez látogatott el városunk 4 mikulása. Másik nagyszerű rendezvényünk a Cantemus kórus koncert volt, mely a Vántus István Általános Iskolában került megrendezésre, majd ezt követően gyertyagyújtás alkalmával is megtiszteltek bennünket egy rövid koncerttel.

**Tárgy: ( 2. t.s. p.)**

**Beszámoló vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről**

Előadó: Pál Barnabás ügyrendi bizottság elnöke

**Pál Barnabás képviselő**

Tájékoztatom a Tisztelt képviselő- testületet, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a következőképpen szabályozza az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét:

Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a törvény 2. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonnyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő házastárs- vagy élettársának, valamint gyermekének (e § tekintetében együtt: hozzátartozó) a melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

A vagyonnyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat.

Nyírbogát Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete 37.§. bekezdése alapján Az Ügyrendi Bizottság feladata a vagyon nyilatkozatok vizsgálata, kezelése, őrzése és ellenőrzése.

A vagyonyilatkozási kötelezettségnek mind a képviselő tagok és mind a külsős bizottsági tagok eleget tettek határidőre. A vagyon nyilatkozatokat zárt borítékban átvettem és jelen pillanatban a jegyző irodájában van elzárva.

**Tárgy: ( 3. t.s. p.)**

**Előterjesztés a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodás módosítás megtárgyalására**

Előadó : Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
(írásbeli előterjesztése alapján)

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Ebben a napirendi pontban a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodásban annyit szeretnék módosítani, hogy a belső ellenőr díját a Nyírbogát város önkormányzata átvállalja saját költségvetésből.

Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés észrevétel nincs. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja a javaslatot?

Megállapítom, hogy egybehangzó 7 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendet a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő- testületének**

**215/2024(XII.12)**

**határozata**

**Nyírbogát Város Önkormányzata saját költségvetésből a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzattól átvállalja a belső ellenőr díját**

**Tárgy: (4. t.s. p.)**

**Előterjesztés a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzat együttműködési megállapodás megtárgyalására**

Előadó : Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
(írásbeli előterjesztése alapján)

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény 26. § alapján együttműködési megállapodást kell kötni a települési önkormányzat és a nemzeti önkormányzat között.

A települési önkormányzat, illetve az a hivatal, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatát ellátja, biztosítja a helyi nemzetiségi önkormányzat részére az önkormányzati működés személyi és tárgyi feltételeit, szakmai segítséget nyújt, továbbá gondoskodik a működéssel kapcsolatos gazdálkodási és adminisztratív végrehajtási feladatok ellátásáról. A települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal, a területi önkormányzat a területi nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan közigazgatási szerződésben megállapodik. A megállapodást szükség szerint, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni. A helyi

önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül. ( A megállapodásban rögzíteni kell a helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a helyi nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével, a helyi nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan a helyi önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, szakmai teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését. A helyi önkormányzat és a helyi nemzetiségi önkormányzat megállapodásában rögzíteni kell, hogy a jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel, továbbá a nemzetiségi önkormányzat kérésére szakmai segítséget nyújt annak ülésén és azon kívül is a nemzetiségi önkormányzat működését érintően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az együttműködési megállapodást elfogadni szíveskedjen. Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés észrevétel nincs. Kérem a képviselő- testületet, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja a javaslatot? Megállapítom, hogy a képviselő testület 7 igen, nem szavazat, és tartózkodás nélkül az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**  
**Képviselő- testületének**  
**216/2024(XII.12)**  
**határozata**

**a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodás megtárgyalásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodást azzal, hogy az előterjesztést akként módosítja, hogy a belső ellenőrzés díját az Önkormányzat átvállalja.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó  
Határidő: 2024.12.31

**Tárgy: (5. t.s. p.)**

**Nyírbogát Belterület 227 hrsz. felvett a természetben 4361 Nyírbogát, Hunyadi u.3. szám alatt lévő iskola épületének vagyonkezelői szerződése**

Előadó : Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
(írásbeli előterjesztése alapján)

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető,

oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

2016. december 14. napján vagyonkezelési szerződést kötött Nyírbogát Város Önkormányzattal a Mátészalkai Tankerületi Központ (Székhelye:4700 Mátészalka, Kölcsey utca 10.) . A vagyonkezelési szerződés alapján az Átadó 2017. január 01. napi hatállyal átadta a tulajdonában lévő, az általános iskoláknak otthont adó, köznevelési használatú 227 hrsz-ú ingatlant és az azokhoz tartozó köznevelési használatú ingóságainak/eszközeinek a működtetését.

A Felek a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 12. § (2) foglaltak szerint a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel, írásban a Nyírbogát belterület 227 hrsz-on felvett, természetben a 4361 Nyírbogát, Hunyadi út 3. szám alatt lévő, 1.5956 m2 alapterületű ingatlanra, valamint az abban található berendezési, felszerelési tárgyakra (ingó vagyonnal együtt) az érvényben lévő szerződést tervezik megszüntetni, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelői szerződés ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzésére még nem került sor.

Szükség van új vagyonkezelői szerződés aláírására és ezzel egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulást adni ahhoz, hogy a Nyírbogát belterületi 227 hrsz-ú, 1/1-ed arányban kizárólagos Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanára az Átvevő Mátészalkai Tankerületi Központ vagyonkezelői jogát „vagyonkezelői jog” jogcímen bejegyeztesse.

Az Önkormányzat és a Tankerület megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

Továbbá rögzítik, hogy az Átvevő viseli a vagyonkezelésbe átvett ingatlan és ingó vagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjakat, üzemeltetési költségeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a vagyon kezelői szerződés megszüntetése, valamint az új vagyonkezelői szerződést tervezetet elfogadni szíveskedjen.Megnyitom a kérdések körét.

### **Tuba Gábor képviselő**

Miért jó ez, hogy az iskolát vagyonkezelőnek adtuk át? Miért jó ez?

Akkor sem értettem egyet ezzel a törvénnyel , amikor az Orbán kormány ezt meghozta , hogy elvette az önkormányzatok kezéből az üzemeltetés jogát. Magyarázza meg nekem Polgármester Asszony miért jó ez.

### **Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester**

A törvényeket nem ennél az asztalnál hozzuk. Magyarország összes iskolájának a működtetése átkerült a tankerülethez. Mi az akkori önkormányzattal és aki az akkori önkormányzatnak tagja volt mi nagyon örültünk az önkormányzat szempontjából. Azért örültünk, mert akkor nagyon alulffinanszírozott volt az iskoláknak a finanszírozása. A vagyonkezelői jog az nem egyenlő a tulajdon joggal. A tulajdon jog maradt az önkormányzatnál.

Van-e kérdés, észrevétel? Megállapítom, hogy kérdés észrevétel nincs. Kérem a képviselő-testületet, hogy szavazzunk. Ki az, aki támogatja a javaslatot?

Megállapítom, hogy a képviselő testület 6 igen, 1 nem szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**  
**Képviselő- testületének**  
**217/2024(XII.12)**  
**határozata**

**a Nyírbogát Belterület 227 hrsz. felvett a természetben 4361 Nyírbogát, Hunyadi u. 3. szám alatt lévő iskola épületének vagyonkezelői szerződésének megtárgyalásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete

úgy dönt, hogy egyetért és elfogadja a Nyírbogát Belterület 227 hrsz. felvett a természetben 4361 Nyírbogát, Hunyadi u. 3. szám alatt lévő iskola épületére vonatkozó előterjesztett vagyonkezelői szerződés törlésének, illetve ezzel egyidejűleg új vagyonkezelői szerződés tervezetét.


Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

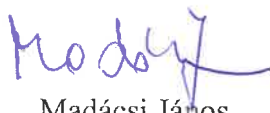
Határidő: azonnal


**Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester**

Megköszönöm a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést 16<sup>40</sup>-kor bezárom. Zárt ülést rendelék el.

Nyírbogát, 2024. december 12.

  
Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó  
polgármester

  
Madácsi János  
képviselő

  
Szöllősiné Dr. Kiss Erika  
jegyző

  
Donka- Gulyás Emese  
képviselő