

Nyírbogát Város
POLGÁRMESTERE
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
Tel: 06/42 286-133.

Ügyiratszám: BOG/5534/2026

**Előterjesztés
-a Képviselő-testülethez-
Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás adására**

Tisztelt képviselő-testület!

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviseletében megkeresték az önkormányzatot, hogy nyírbogáti vízműtelepen internet bővítést/fejlesztést hajt végre a TRV Zrt. Az elavult internet hálózatot modern és gyors optikai hálózatra cserélik. Ezen fejlesztés az üzemeltetési feladatok ellátását szolgálja, valamint az ingatlanon található az ügyfélszolgálati iroda. Az ügyfélszolgálati irodában kötelező a szolgáltatónak az online elérhetőséget biztosítani.

A fejlesztéssel kapcsolatban az önkormányzatnak anyagi kötelezettsége nem keletkezik.

Csatolom a hozzájáruló nyilatkozat tervezetét.

Kérem a Tisztelt képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbogát, 2026.02.12.

Tisztelettel:

Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó s.k.
polgármester

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026 (II.16)
határozata**

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás adásáról

Nyírbogát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztésnek megfelelően a nyilatkozatot elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a nyilatkozat aláírására.

felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

határidő: azonnal

**EGYEZTETÉSI TERV MELLÉKLET
NYILATKOZAT Tulajdonosi hozzájárulásról**

Alulírott NYÍRBOGÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, 4361 NYÍRBOGÁT, BÉKE U. 23. (név, lakcím), a 4361 NYÍRBOGÁT, ATTILA U. 11., adószám: 15732107-2-15 (cím vagy helyrajzi szám) ingatlan nyilatkozattételre jogosult tulajdonosa / közös képviselője kijelentem, hogy a fenti ingatlanon a ONE Magyarország Zrt hírközlési szolgáltatás létesítése és az elhelyezett eszközök üzemeltetése érdekében történő belépéséhez a

HOZZÁJÁRULÁST MEGADOM

Tudomásul veszem, hogy a kivitelezés módjai lehetnek például:

- beállítás optikai kábellel közterületről, az ingatlanon belül előzetesen egyeztetett módon,
- optikai kábelnyomvonal kiépítése épületen belül, a közterületi beállástól a végpontig,
- antennatartó és antenna elhelyezése a tetőn, a tulajdonossal vagy kezelővel és más esetleges bérlőkkel egyeztetett módon,
- antennakábelek számára kábelnyomvonal kialakítása az antenná(k)tól a végpontig,
- épületen belüli felszálló nyomvonal biztosítása, vagy
- az épület üzemeltetője a belső hálózati hozzáférést biztosítja.

A pontos műszaki tartalmat az ONE Magyarország Zrt. egyeztetési terve tartalmazza

Kapcsolattartási adatok	Ingatlan tulajdonosa / közös képviselője
Név:	
Cím:	
Telefonszám/Mobilszám:	
Telefax:	
email cím:	

A jelen tulajdonosi hozzájárulást a ONE Magyarország Zrt. Hírközlési szolgáltatásra kötött szerződés alapján a fent nevezett ingatlanon belüli szolgáltatás létesítés, valamint üzemben tartása érdekében jogosult felhasználni.

Kelt:

.....
Tulajdonos / Közös képviselő

Visszaérkezés dátuma,

.....
ONE Magyarország Zrt. képviselője (megbízottja)

A Nyilatkozat aláírását az ingatlan tulajdonosa megtagadta / nem volt elérhető

Kelt:

.....
Előfizető / Megrendelő

Nyírbogát Város
POLGÁRMESTERE
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
Tel: 06/42 286-133.

Ügyiratszám: BOG/553/2026

Előterjesztés
-a Képviselő-testülethez-
Nyírbogát Város Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan részre vonatkozó
vételi ajánlat

Tisztelt Képviselő- testület!

Korzol Kelet Invest Kft. megbízásából Dr. Sveda György ügyvéd vételi ajánlattal kereste meg Nyírbogát város Önkormányzatát.

Nyírbátor külterület 0239/1 helyrajzszámú ingatlanak Nyírbogát Város Önkormányzata 25/6000 tulajdoni hányadban tulajdonosa. Ez az ingatlan Nyírbátor külterületén található kivett telephely megnevezésű ingatlan.

A Nyírbogát Város Önkormányzat tulajdoni hányada forgalmi értékének meghatározásánál a Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat által készített értékbecslés szolgál alapul. Számos önkormányzattal már sikerült megkötni az adás-vételi szerződést. Az adásvételi szerződésekben szereplő összeget a Nemzeti Adó és Vámhivatal is elfogadta a vagyonszerzési illeték mértékének a megállapításakor. Ennek megfelelően számolták ki Nyírbogát Város Önkormányzat tulajdoni hányadának az értékét, 97.000 forint összegben, melyre vonatkozóan vételi ajánlatot tette Dr. Sveda György Ügyvédi Irodán keresztül a gazdasági társaság.

Kérelmükhöz csatolták a Nyíregyháza Megyei Jogú Város önkormányzatának tulajdoni hányadára vonatkozó értékbecslési szakvéleményt, mely segítséget nyújthat az önkormányzatnak a megajánlott vételi ajánlat elfogadására.

Előterjesztésemhez csatolom az értékbecslési szakvéleményt.

Kérem a Tisztelt képviselő- testületet, hogy az előterjesztés és annak mellékleteit megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbogát, 2026.02.12.

Tisztelettel:

Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó s.k.
polgármester

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2026 (II.16)

határozata

**a Nyírbátor külterület 0239/1 helyrajzszámú ingatlannak a Nyírbogát Város
Önkormányzatának 25/6000 tulajdoni hányadára vonatkozó vételi ajánlatról**

Nyírbogát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1./A vételi árajánlatot elfogadja 97.000 Ft összegben.

2./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

határidő: azonnal



Nyírbátor, Külterület, 0239/1

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91/10/2012.01.18

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / telephely	0	9073	0

II. RÉSZ

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 83/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRTELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4461 NYÍRTELEK, Petőfi utca 28

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 52/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: KÓTAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4482 KÓTAJ, Szent István út 13

20. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRTÉT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4554 NYÍRTÉT, Petőfi utca 3

41. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 14/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: DÖGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4495 DÖGE, --

46. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 4/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: LÖVÓPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4633 LÖVÓPETRI, --



Folytatás az előző oldalról

49. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TISZAKANYÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 4493 Tiszakanyár, Dombrádi utca 37

50. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: KÉKCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 4494 Kékcse, Fő utca 116-118

66. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 7/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: SZAMOSSÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország 4735 Szamossályi, Kossuth Lajos utca 58

91. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: KISNAMÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4737 KISNAMÉNY, --

98. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4954 SONKÁD, --

99. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 20/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TUNYOGMATOLCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4731 TUNYOGMATOLCS, --



Folytatás az előző oldalról

100. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: USZKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4952 USZKA, --

117. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TYUKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4762 TYUKOD, --

119. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4764 CSENGERÚJFALU, --

132. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRDERZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4332 NYÍRDERZS, Bátori utca 13

133. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRCSÁSZÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4331 NYÍRCSÁSZÁRI, Rákóczi út 6.

142. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 25/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRBOGÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4361 NYÍRBOGÁT, Hunyadi út 7.



Folytatás az előző oldalról

144. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4343 BÁTORLIGET, Szabadság tér 1

145. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 6/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TEREM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4342 TEREM, Fő utca 10

147. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: KISLÉTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4325 KISLÉTA, Debreceni utca 2

150. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRMIHÁLYDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4363 NYÍRMIHÁLYDI, Postakör út 2

151. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4362 NYÍRGELSE, Kossuth utca 2

152. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 189/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: Magyarország Nyírbátor



Folytatás az előző oldalról

155. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 13/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: PIRICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4375 PIRICSE, Petőfi utca 11

157. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 5/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NYÍRPILIS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4376 NYÍRPILIS, Fő utca 22

167. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 10/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 4267 PENÉSZLEK, Szabadság tér 5

171. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 33/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TISZADADA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4455 TISZADADA, Kossuth utca 1

172. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 18/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: BÚJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4483 BÚJ, Rákóczi utca 1

174. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 20/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4464 TISZAESZLÁR, --



Folytatás az előző oldalról

183. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 11/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: VASMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4502 VASMEGYER, Kossuth út 66

184. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 56/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: DEMECSER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4516 DEMECSER, --

193. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 20/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TARPA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4931 TARPA, --

202. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 12/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: NAGYVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4812 NAGYVARSÁNY, --

203. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 9/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: GYÜRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4812 GYÜRE, --

204. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 15/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4634 ARANYOSAPÁTI, --



Folytatás az előző oldalról

205. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: MÁTYUS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4835 MÁTYUS, --

214. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 8/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: ILK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4566 ILK, --

217. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 3/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: TISZAVÍD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 4832 TISZAVÍD, --

220. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31235/2/2007.01.29

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 89/6000
Jogcím: tulajdonba adás
Név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 4400 NYÍREGYHÁZA, Hősök tere 5

221. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33015/2/2017.05.05

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 886/6000
Jogcím: elbirtoklás
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENC, Fő utca 59

222. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30791/3/2018.01.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 512/6000
Jogcím: elbirtoklás
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENC, Fő utca 59

Folytatás a következő oldalon



Folytatás az előző oldalról

**223. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303713/3/2020.07.09**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 382/6000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/149, II/153, II/170, II/175, II/38, II/47-48, II/52, II/8
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENC, Fő utca 59

**224. Bejegyző határozat, érkezési idő:
306616/2/2020.11.04**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 78/6000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/112, II/115, II/120, II/141, II/162, II/165-166, II/17, II/58
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENC, Fő utca 59

**225. Bejegyző határozat, érkezési idő:
312033/2/2021.11.17**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 156/6000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/102, II/24, II/80-81, II/83, II/93
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENC, Fő utca 59

**226. Bejegyző határozat, érkezési idő:
303316/2/2022.03.03**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 59/6000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/12, II/143, II/23
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENC, Fő utca 59

**227. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304616/3/2023/2022.12.19**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 214/6000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/106, II/116, II/124, II/127, II/14, II/164, II/208, II/40, II/45, II/54, II/85
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENC, Fő utca 59

**228. Bejegyző határozat, érkezési idő:
314252/2/2023.11.24**

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 311/6000
Jogcím: elbirtoklás
Utalás: II/11, II/111, II/134-138, II/178, II/186, II/194-195, II/206, II/22, II/36-37, II/39, II/60, II/7, II/79, II/86
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENC, Fő utca 59



Folytatás az előző oldalról

229. Bejegyző határozat, érkezési idő:
306830/5/2024.07.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1545/6000
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/4
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENCs, Fő utca 59

230. Bejegyző határozat, érkezési idő:
304472/2/2025.05.23

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 707/6000
Jogcím: adásvétel
Utalás: II/107, II/114, II/118, II/122, II/126, II/129, II/130, II/146, II/158, II/168, II/173, II/179,
II/185, II/187, II/199, II/200, II/201, II/21, II/218, II/219, II/30, II/42, II/51, II/56
Név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Jogosult címe: 4374 ENCSENCs, Fő utca 59

231. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/206094/2 2025.07.18. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 213 / 6000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 108, II / 109, II / 13, II / 140, II / 15, II / 16, II / 209.
Név: KORZOL KELET INVEST Korlátol Felelősségű Társaság
Jogosult címe: Magyarország 4374 Encsencs, Fő utca 59.

232. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2025/624346/3 2025.12.11. 09:05:25

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 95 / 6000
Jogállás: Tulajdonos
Jogváltozás jogcíme: adásvétel

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 161, II / 177, II / 18, II / 190, II / 43, II / 68.
Név: KORZOL KELET INVEST Korlátol Felelősségű Társaság
Jogosult címe: Magyarország 4374 Encsencs, Fő utca 59

III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
91/10/2012.01.18

Önálló szöveges bejegyzés

A földrészlet területe 8749 m²-ről 9073 m²-re, valamint a földrészlet és a rajta lévő felülepítmények térképi határvonala térképezési és területszámítási hiba címén kijavítva.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Damizso KFT

4400 Nyíregyháza Jég utca 6. E.Lh. 1/6

=

...

5

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

4300 Nyírbátor (hrsz:0239/1) alatti ingatlan
1545/6000 tulajdoni hányad



Értékbecslés fordulónapja:

2023. augusztus 30., szerda

TÖRZSLAP

1. MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelni ingatlan rendeltetése (tul. lap szerinti):	kivett telephely
Ingatlan altípusa:	
Az értékelni ingatlan jelenlegi hasznosítása:	telephely

2. INGATLAN CÍME ES AZONOSITÁSA

Irányítószám, település, utca, házsám:	4300 Nyírbátor hrsz: 0239/1
Együtt értékelni ingatlanok száma:	1 db
HRSZ (ok):	

3. INGATLAN BEMUTATÁSA

Az ingatlan fekvése:	külföld terület
Telek / termőföld nagysága:	9 073 m ²
Felépítmény(ek) építési időpontja:	0
Építkezés készütsége:	0%

5. ÉRTÉKELÉS

LAKOEPÜLET / FELEPÍTMÉNY(EK) / TERMŐFÖLD	AKTUÁLIS	hrsz:0239/1 9073 m ²
Forgalmi értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	23 600 000 Ft	1/1 tulajdoni hányad
Forgalmi értéke: igény-, per- és tehermentes állapotban	6 100 000 Ft	1545/6000 tulajdoni hányad

6. Az értékelő egyéb megállapításai a helyszíni szemle során

<p>Tulajdoni lap kelte: 2023.08.23. Az ingatlan forgalomképes.</p> <p>A 0239/1 hrsz-ú ingatlan Nyírbátor központjától 1000 m-re délre, a Vágóhíd utca déli oldalán fekszik. Könnyen megközelíthető, vasúti és buszközlekedés biztosított. Teljes közmű kiépítettséggel rendelkezik. A területen található egy 330 m² alapterületű, régebben irodaházként funkcionáló, teljes felújításra szoruló felépítmény valamint egy 170 m² alapterületű tároló és kazánház. Jelenleg csak tárolóként funkcionálnak, leromlott műszaki állapotúak. Nyírbátor Helyi Építési Szabályzata szerint különleges közmű terület: Kk_{öz} Beépítési módja: szabadonálló épület. Beépíthetőség mértéke: 25 %-os</p> <p>Az ingatlanok jelenlegi hivatalos határvonalát, nyomvonalát, nagyságát a csatolt-, hitelesnek tekintendő térképrészlet tartalmazza. A telek szabálytalan négyszög alakú. A ingatlan értékes területen található, a felépítmény rosszul hasznosítja a telket ezért az ingatlant telekként értékeljük. A megrendelő kérésére a 0239/1 hrsz-ú ingatlan 1545/6000 tulajdoni hányada került értékelésre.</p>	<p>600 megjegyzés</p> <p>600000 megjegyzés</p>
---	--

Értékelés dátuma:

2023.08.30

Értékelést készítette:

Ellenőrizte:

Drobní Miklós

DAMIZSO Kft.
4400 Nyírbátor, Jókai u. 15.
Adószám: 21031202-15

Megrendelő neve:

Nyíregyháza Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY**INGATLAN ADATLAPJA**

	Ingatlan címe	Kitélés időpontja	
Helyszíni szemle	4300 Nyírbátor hrsz: 0239/1	2023.08.30	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Soron kívüli úraértékelés			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Értékelést készítette:

Drobní Miklós



DAMIZSO KFT.
4400 Nyíregyháza, Jég u. 6. E. 1/6.
Adószám: 27103120-2-15

Dátum:

2023.08.30

Megrendelő neve:

Nyíregyháza Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály

2. AZONOSÍTÓ LAP

Helyszíni szemle:

Helyszíni szemle időpontja:

2023. augusztus 30.

A szemlén részt vettek:

Drobnai Miklós

Az ingatlan általános alapadatai és adottságai:

Ingatlan címe:

4300 Nyírbátor hrsz: 0239/1

HRSZ.:

0239/1

Megjegyzés:

Tulajdoni lap kelle: 2023.08.23. Az ingatlan forgalomképes.

Tulajdonos(ok) neve:	Tul. hányad	Bejegyzett jogok:	Terhelések	Egyéb megjegyzés
1 Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata	1545/6000			

Bejegyzett jogok:

1. hasznélvezeti jog, 2. használati jog, 3. elő és visszavásárlás joga,
4. jelzálogjog, 5. vételi jog, 6. szolgalmi jog, 7. per alatt áll, 8. végrehajtási jog
9. egyéb jogok

Bejegyzett hasznélvező:

nincs

Szétjegyek tartalma:

nincs

Hasznosítás jelenlegi formája:

hulladéktelep

Az ingatlan fekvése:

kültérület
van

Bérlő:

nincs

Bérlési díj jelenlegi nagysága (Ft/hó):

Bérlési szerződés lejárata:

Értéknövekedés megállapított mértéke:

Telek adatai:

Telek területe	9073	m2
Övezeti besorolása		Különleges közmű terület: Kkz
Formája		szabálytalan négyszög
Beépítettség		
Településen belüli elhelyezkedése		Nyírbátor központjától 1000 m-re, kültérületen
Megközelíthetősége, tömegközlekedési elérhetősége		autóbusz, személygépkocsi
Határoló utca(k) burkolata		aszfaltos
Környező ingatlanok jellege		családi házak, kereskedelmi egységek, közintézmények
Telek tájolása, lejtésviszonya		K-NY,
Kerítés anyaga	drótfonatos	
A telken található növényzet		nincs
A telken található egyéb építmények	330 m2 alapterületű volt iroda, 170 m2 alapterületű tároló, kazánház.	
Személgyűjtés módja, gyakorisága		
A telek általános megítélése		rendezett
Környezeti ártalom szennyezettség		
Ingatlan értékét befolyásoló egyéb körülmények		

Közműhelyzet és egyéb infrastruktúra

elektromos ellátás		van
vízellátás		van
szennyvízelvezetés		van
gázellátás		van

DANI ZSÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, József u. 6. E/116.
Adószám: 27103120-2-16

Megrendelő neve:	Nyíregyháza Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály	
telken belüli csapadékvíz elvezetés		van
A telken található egyéb építmények		
<p>A 0239/1 hrsz-ú ingatlan Nyírbátor központjától 1000 m-re délre, a Vágóhid utca déli oldalán fekszik. Könnyen megközelíthető, vasúti és buszközlekedés biztosított. Teljes közmű kiépítettséggel rendelkezik. A területen található egy 330 m² alapterületű, régebben irodaházként funkcionáló, teljes felújításra szoruló felépítmény valamint egy 170 m² alapterületű tároló és kazánház. Jelenleg csak tárolóként funkcionálnak, leromlott műszaki állapotúak. Nyírbátor Helyi Építési Szabályzata szerint különleges közmű terület.</p> <p>Kköz</p> <p>Beépítési módja: szabadonálló épület. Beépíthetőség mértéke: 25 %-os</p> <p>Az ingatlanok jelenlegi hivatalos határvonalát, nyomvonalát, nagyságát a csatolt-, hitelesnek tekintendő térképrészlet tartalmazza. A telek szabálytalan négyszög alakú. A ingatlan értékes területen található, a felépítmény rosszul hasznosítja a telket ezért az ingatlant telekként értékeltük. A megrendelő kérésére a 0239/1 hrsz-ú ingatlan 1545/6000 tulajdoni hányada került értékelésre.</p>		

Dátum:

2023.08.30


DANIZSO KFT.
 4400 Nyíregyháza, Jég u. 6. E. 1/B.
 Adószám: 27103120-2-16

2. ÉRTÉKELŐ LAP**3. KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKELÉS**

(Fé) = telekérték Té + építményérték (É)

A költségalapú megközelítés lényege, hogy a felépítmények pótlási költségéből (műemlékeknel újrakiállítással) le kell vonni az idő múlása miatti avulásokat, majd ehhez hozzá kell adni a hozzá tartozó földterület értékét. Ez a módszer fejezi ki legkevésbé a tényleges piaci viszonyokat. Építés alatt lévő létesítményeknél, károsodott létesítményeknél, takart műtárgynál, valamint olyan esetekben alkalmazható, ha más módszer nem áll rendelkezésre.

A módszer fő lépései:

1. A telekérték meghatározása.
2. A felépítmények pótlási költségének meghatározása.
3. Avulások
 - a) fizikai elhasználódásából származó
 - b) funkcionális avulásból származó
 - c) stratégiai döntésből következő feleslegessé válásból származó
 - d) környezeti hatásból származó
 - e) az ingatlanon belül az épületek egymás viszonyított helyzetéből adódó
4. A felépítmények pótlási költségéből az avulás levonása, és a telekértékkel való összegzése.

3.1 A telek értékének (Té) meghatározása

$$Té = Ta \cdot A \cdot (1 + \text{összes } m)$$

ahol a Té = telek értéke, Ta = fajlagos telekár, A = telek területe, m = módosító tényező

Telek / telekrész területe (m²): **9 073**

A környezetben kialakult fajlagos telekárak:

eszmélet hiányad

S.szám	Cím	Megnevezés	INFO forrása	INFO kelte	Telek		Fajlagos érték Ft/m ²
					területe m ²	eladási ár Ft	
3	Nyírbátor	telek	NAV	2022.08.01	6521	28 200 000	4 324
4	Nyírbátor	telek	NAV	2022.02.16	5512	21 000 000	3 810
5	Nyírbátor	telek	NAV	2021.08.14	6901	20 703 000	3 000

Átlagos fajlagos alapár

3 711

A telek értékének korrekciója (m)

nagyobb terület	-10%
tulajdonrész	-20%
összesen:	-30%
Figyelembe vett fajlagos ár	Ft/m ²
	2 598

igény-, per- és tehermentesen

Telek értéke **kerékítve Ft** **23 571 810****23 600 000****AZ INGATLAN KÖLTSÉG ALAPÚ ÉRTÉKE** összesen (épületek + telek + közművek)**23 600 000 23 600 000 Ft**

DAMIZSÓ Kft.
4400 Nyíregyháza, Jég u. 6. E. 1/B.
Adószám: 27103120-2-15

4. AZ INGATLAN VÉGSŐ FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

A végső forgalmi érték meghatározásának alapjául kiválasztott értékelési módszer, az értékelő részéről megállapított súlyozott értékek és a kiválasztás indokai:

Az általános gyakorlatnak megfelelően a három fő értékelési módszer közül a költség módszert alkalmaztunk a vagyontárgy valós piaci értékének meghatározására és a költség módszer alapján kapott telek értéket vettük figyelembe.

PIACI ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fé):	0 Ft
HOZAMSZÁMÍTÁSON ALAPULÓ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fé):	0 Ft
KÖLTSÉG ALAPÚ FORGALMI ÉRTÉK ÖSSZESEN (Fé):	23 600 000 Ft

Az ingatlan forgalmi értéke (Fé): 547 m2 **23 600 000 Ft**

5. AZ INGATLAN HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Hbé = Fé - Ké ahol: Hbé = az ingatlan hitelbiztosítéki értéke (Ft)
Fé = az ingatlan forgalmi értéke (Ft)
Ké = a felmért kockázatok pénzben kifejezett értéke (Ft)

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés:

Az adott településen /település részén/kerületen belül az az értékelni ingatlan típusának forgalma: nem tapasztalható · gyenge · közepes · erős
az értékelni ingatlan típus kereslete: nem tapasztalható · gyenge · közepes · erős
az ingatlan értékállósága hosszútávon : csökken · stagnál · nő
az ingatlan környezete: szlömösödik · stagnál · fejlődik

A meghatározott értékek igény-, per és tehermentes állapotra vonatkoznak, és ÁFÁ-t nem tartalmaznak.		AKTUÁLIS	
Forgalmi érték: Ft		23 600 000	
Az ingatlan értékesítése a javasolt forgalmi értéken	0 - 90 nap		
	90 - 360 nap	X	
Hosszútávú értékállóság kockázata		10%	1%
Piaci adatok megbízhatóságának kockázata		5%	1%
Egyéb adatok megbízhatóságának kockázata		5%	1%
Követelés, kényszerbefektetés érvényesítésének kockázata		10%	1%
Összes kockázati elem értéke Ké	Ft		
Hitelbiztosítéki érték	Ft	0	0

Dátum: 2023.aug.30


DAMIZSO Kft.
4460 Nyíregyháza, Jég u. 6. E. /B.
Drobni Márton
Munkaszám: 27103120-2-15
Értékelő:

MELLÉKLETEK

tulajdoni lap

térképmásolat

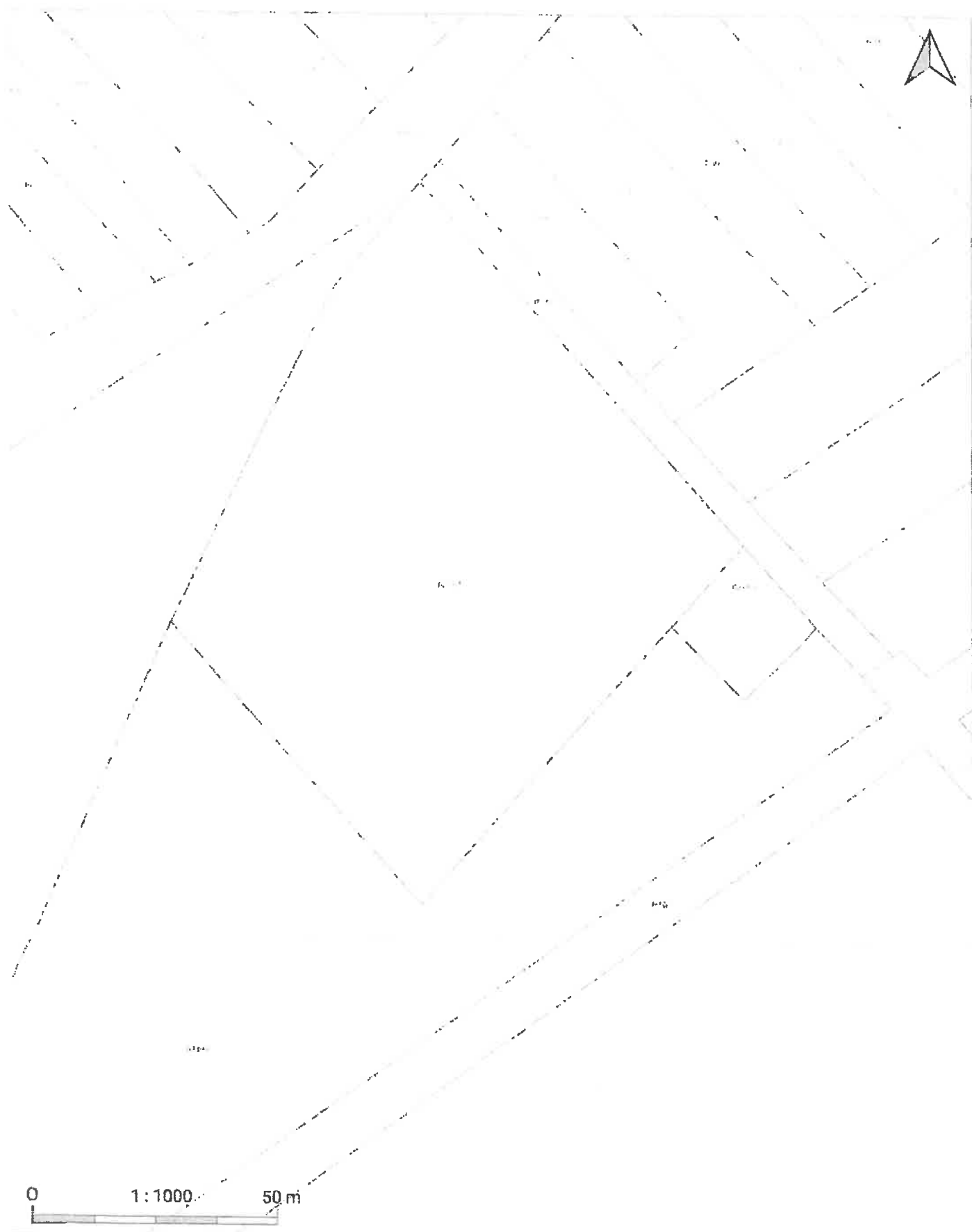
fényképek

Az értékbecslési jelentés összeállításakor figyelembe vett feltételezések

- 1 Nem vállalunk felelősséget olyan, a későbbiekben az ingatlanban, az ingatlan környezetében esetlegesen bekövetkező változásokért, amelyek befolyásolhatják az itt megadott értékeket.
- 2 Az ingatlan tulajdoni viszonyaival kapcsolatos adatokat a tulajdoni lap alapján rögzítettük, azokat megbízhatónak tekintettük, de az egyéb, a megrendelőtől, hiteltelvevőtől kapott (környezetvédelmi, bérleti bevételi és egyéb paraméterek) valódiságáért felelősséget nem vállalunk.
- 3 Feltéteztük, hogy a tulajdonjog forgalomképes és nem terheli semmilyen jelzálog, vagy egyéb kötelezettség azokon kívül, amelyeket konkrétan megemlítettünk jelentésünkben.
- 4 A jelentés – külön erre vonatkozó megbízás hiányában – nem vizsgálja a veszélyes, egészségre ártalmas, egyéb környezetkárosító anyagok jelenlétét, illetőleg az ingatlan környezetében esetlegesen folytatott ilyen jellegű tevékenységek hatását.
- 5 Az értékbecslési jelentésben jellemzett műszaki állapotot a helyszíni szemlén látottak, a szemlét biztosító személy szóbeli tájékoztatása és a részünkre átadott adatszolgáltatás alapján mutattuk be. Nem végeztünk talajmechanikai, épületfizikai, környezetvédelmi és egyéb hasonló vizsgálatokat.
- 6 Az értékbecslés mellékleteként becsatolt dokumentumok csak a bemutatás célját szolgálják, és segítenek megjeleníteni a jelentésben tárgyalt kérdéseket.
- 7 Ezen értékbecslési jelentés előzetes írásbeli engedélyünk nélkül sem egyben, sem részeiben nem publikálható, a megadottól eltérő célra nem használható.
- 8 A jelentés magyar nyelven, 3 példányban írásban és 1 pld. elektronikusan rögzített formátumban készült, melyből két írott példány a megrendelő részére átadásra került, egy írott és egy elektronikus példány pedig a készítő adattárában található.

Tanúsítvány

- 1 Az értékbecslési jelentést a legjobb tudásunk szerint, a szakemberektől elvárható szakszerűséggel és gondossággal, az általános és szakmai etikai normák betartásával készítettük el.
- 2 Kijelentjük, hogy értékelési eljárás során esetlegesen tudomásunkra jutott bizalmas szakmai és üzleti adatokat üzleti titokként kezeljük, megbízó hozzájárulása nélkül nem hozzuk nyilvánosságra.
- 3 A ténybeli megállapítások, melyeket e szakvélemény tartalmaz, legjobb tudásunk szerint igazak és helytállóak.
- 4 A szakvéleményben foglalt elemzéseket, véleményalkotásokat és következtetéseket csak a szakvéleményben megfogalmazott előfeltételek határolják be, és azok a személyes, részrehajlástól mentes szakértői elemzés véleményei és következtetései.
- 5 Az értékbecslést független értékelőként végeztük el, a megbízóval a jelen megbízási szerződésen kívül semmilyen közvetlen vagy közvetett partneri vagy üzletlársi kapcsolatban nem állunk, és nem álltunk.
- 6 Értékbecslői díjazásunk nincsen összefüggésben az általunk megállapított értékkel, nem függ semmilyen intézkedéstől vagy eseménytől, mely a szakvéleményben foglalt elemzések, vélemények, és következtetések megjelenítése vagy felhasználása eredményeként jöhet létre.
- 7 Jelen értékbecslés a vonatkozó hazai jogszabály a 25/1997. (VIII.1.) PM. Rendelet alapján, az EVS 2003. (Európai Értékelési Szabványok) ajánlásainak figyelembe vételével készült.

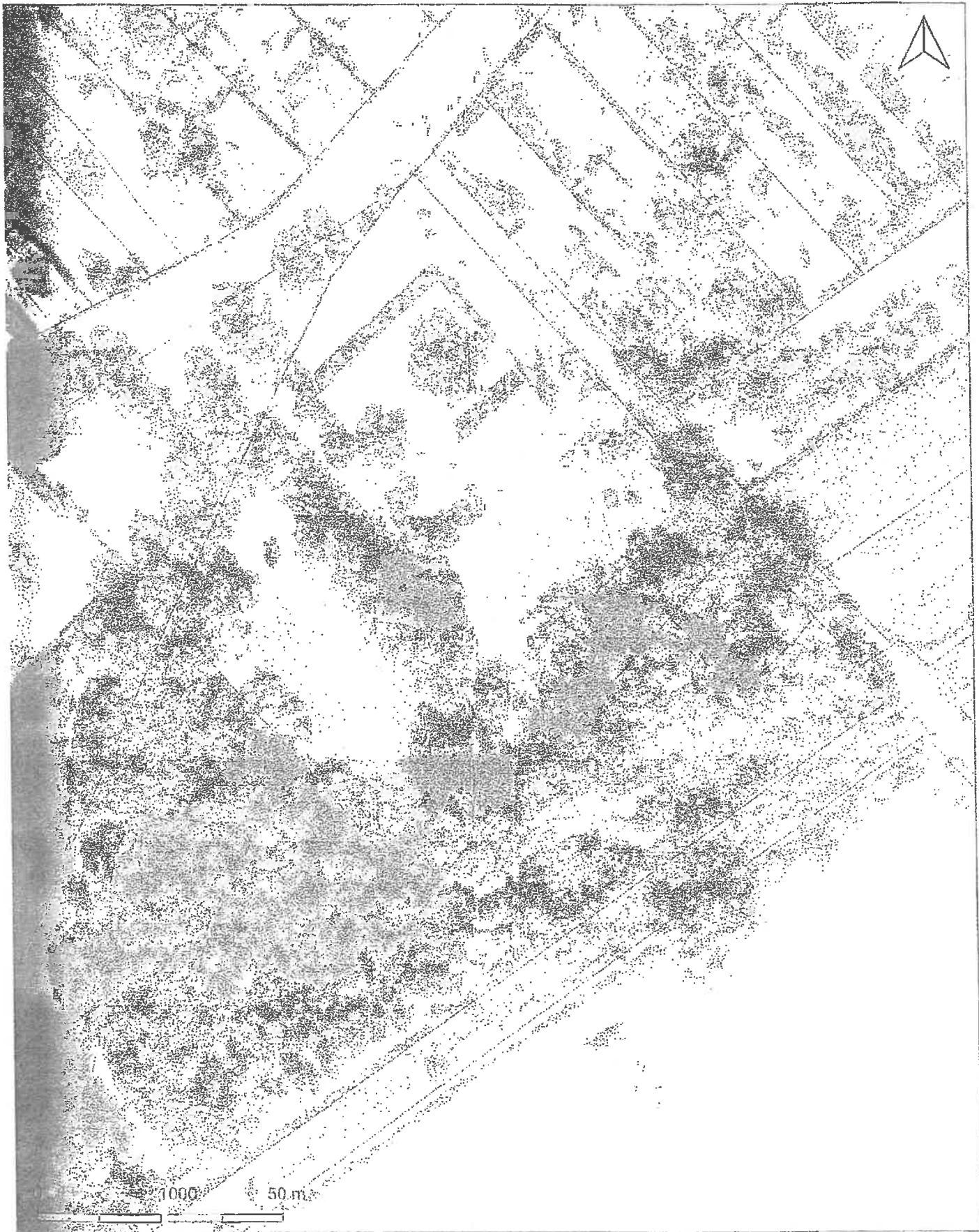


E-KÖZMŰ

Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 10. 20.). Az adatok tájékoztató jellegűek.

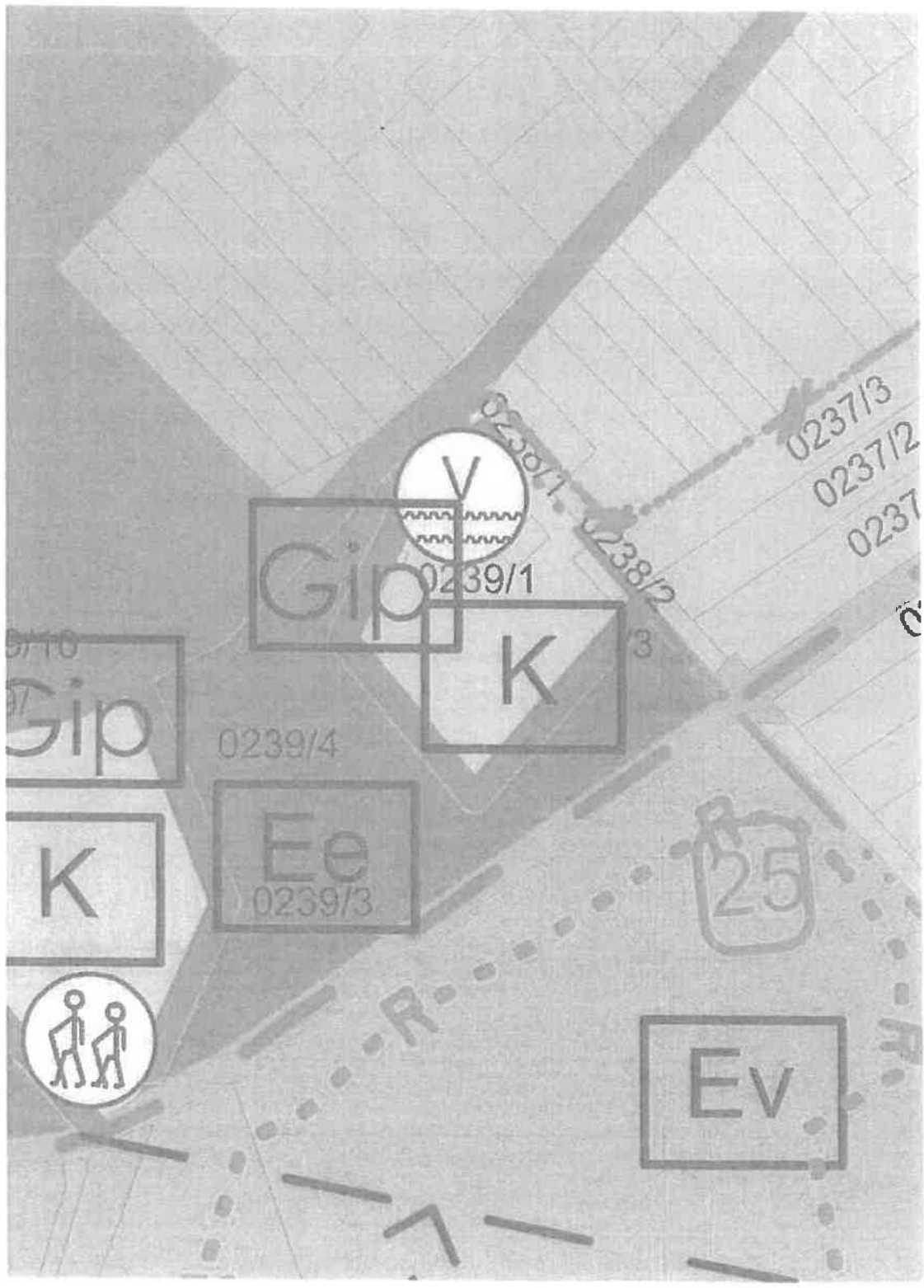


E-KÖZMŰ

Térkép

- Hírközlés
- Szénhidrogén
- Távhő
- Villamos energia
- Vízellátás
- Vízvezetés

Készült az E-közmű rendszerben (2022. 10. 20.). Az adatok tájékoztató jellegűek.



V

Gip

0239/1

K

0239/4

Gip

K

Ee
0239/3



Ev

0237/3
0237/2
0237/1

0238/1
0238/2
3



Z-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
300 Nyírbátor Szentvér ut 14. Pf. 22.

Oldal: 1 / 17

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005.19285.2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Álterület 0239/1 helyrajzi szám

		LR ÉS Z			
Álterület	0239/1 helyrajzi szám	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.f.ill.	alosztály ter. kat.jöv. adatok ha m ² k.f.ill
. Az ingatlan adatai: alrészlet adatai művelés: ág/kivert megnevezés/					
Kivett telephely		0	9073	0.00	
		LR ÉS Z			
. tulajdoni hányad: 1545/6000 bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: NYÍREGYHÁZA MEGYEI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Kossuth tér 1					
. tulajdoni hányad: 15/6000 bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: FÁLMÁNHAZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 4434 FÁLMÁNHAZA Nyíregyházi utca 71					
. tulajdoni hányad: 83/6000 bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: NYÍRTELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 4461 NYÍRTELEK Felsői utca 29					
). tulajdoni hányad: 52/6000 bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: KÓTAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA cím: 4482 KÓTAJ Szent István út 13					
l. tulajdoni hányad: 15/6000 bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29 jogcím: tulajdonba adás jogállás: tulajdonos név: GESZTERÉD cím: 4132 GESZTERÉD Felsői utca 7					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
13. tulajdoni hányad: 161/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4244 ÚJFEHÉRTŐ Szent István utca -
-
15. tulajdoni hányad: 19/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: LEVELEK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4555 LEVELEK Rákóczi utca 2
-
16. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BESENYŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4557 BESENYŐD Fő utca 26
-
18. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRIBRONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4535 NYÍRIBRONY Fő utca 84
-
20. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRTÉT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4554 NYÍRTÉT Petőfi utca 3
-
21. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÓFEHÉRTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4558 ÓFEHÉRTŐ Alkotmány utca 54
-
22. tulajdoni hányad: 25/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAPKOR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4552 NAPKOR Kossuth utca 23
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

ülterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R É S Z

-
0. tulajdoni hányad: 40/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TUZSÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4623 TUZSÉR - - -
-
6. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÚJKENÉZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4635 ÚJKENÉZ - - -
-
7. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TORNYOSPÁLCA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4642 TORNYOSPÁLCA - - -
-
9. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÉKE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4611 JÉKE - - -
-
1. tulajdoni hányad: 14/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: DŐCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4495 DŐCE - - -
-
2. tulajdoni hányad: 21/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PÁTROHA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4523 PÁTROHA - - -
-
3. tulajdoni hányad: 16/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRTASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4522 NYÍRTASS - - -
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

-
46. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: LÖVŐPETRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4633 LÖVŐPETRI - -
-
49. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAKANYÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4493 TISZAKANYÁR - -
-
50. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KÉKCSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4494 KÉKCSE - -
-
51. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZABOLCSVERESMART KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4496 SZABOLCSVERESMART - - -
-
56. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GYULAHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4545 GYULAHÁZA - - -
-
60. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KISAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4921 KISAR - -
-
66. tulajdoni hányad: 7/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSSÁLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4735 SZAMOSSÁLYI - -
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

ülterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
8. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PENYIGE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4941 PENYIGE - - -
-
9. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: CSAHOLC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4967 CSAHOLC - -
-
6. tulajdoni hányad: 2/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TIVADAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4921 TIVADAR - -
-
1. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KISNAMÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4737 KISNAMÉNY - -
-
8. tulajdoni hányad: 5/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4954 SONKÁD - -
-
9. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TUNYOGMATOLCS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4731 TUNYOGMATOLCS - -
-
00. tulajdoni hányad: 1/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: USZKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4952 USZKA - -
-

Folytatás a következő lapra

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

107. tulajdoni hányad: 18/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRCSAHOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4356 NYÍRCSAHOLY - -

108. tulajdoni hányad: 9/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÁRMI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4337 JÁRMI - -

109. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PAFOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4338 PAFOS Ségvári utca 4

111. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSKÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4721 SZAMOSKÉR - -

114. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GÉBERJÉN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4754 GÉBERJÉN - -

117. tulajdoni hányad: 18/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TYUKOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4762 TYUKOD - -

118. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PORCSALMA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4761 PORCSALMA - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor : 53

ülterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
IL R É S Z

19. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: CSENGERÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4764 CSENGERÚJFALU - -

22. tulajdoni hányad: 53/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYECSED VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4355 NAGYECSED - -

26. tulajdoni hányad: 10/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ROHOD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4563 ROHOD - -

29. tulajdoni hányad: 24/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: HODÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4334 HODÁSZ - -

30. tulajdoni hányad: 13/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRKÁTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4333 NYÍRKÁTA - -

32. tulajdoni hányad: 5/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRDERZS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4332 NYÍRDERZS Bátor útc 13

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

133. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRCSÁSZÁRI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4331 NYÍRCSÁSZÁRI Rákóczi út 6.
törzsszám: 15732114

134. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSBECS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4745 SZAMOSBECS - -

135. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: CSENGERSIMA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4743 CSENGERSIMA - -

136. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSANGYALOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4767 SZAMOSANGYALOS - -

137. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZAMOSTATÁRFALVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4746 SZAMOSTATÁRFALVA - -

138. tulajdoni hányad: 73/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: CSENGER VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4765 CSENGER - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap-Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/19285/2023
2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

terület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
10. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ÖMBÖLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4373 ÖMBÖLY Szabadság tér 10
-
12. tulajdoni hányad: 25/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBOGÁT VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4361 NYÍRBOGÁT Hunyadi út 7.
-
14. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BÁTORLIGET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4343 BÁTORLIGET Szabadság tér 1
-
15. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TEREM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4342 TEREM Fő utca 10
-
16. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRGYULAJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4311 NYÍRGYULAJ Rákóczi utca 2
törzsszám: 15732121
-
17. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KISLÉTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4325 KISLÉTA Debreceni utca 2
törzsszám: 15734996
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor : 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

150. tulajdoni hányad: 13/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRMIHÁLYDI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4363 NYÍRMIHÁLYDI Postakör út 2
törzsszám: 15732145

151. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRGELSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4362 NYÍRGELSE Kossuth utca 2

152. tulajdoni hányad: 189/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4300 NYÍRBÁTOR Szabadság tér 7
törzsszám: 15731869

155. tulajdoni hányad: 13/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PIRICSE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4375 PIRICSE Petőfi utca 11
törzsszám: 15404235

157. tulajdoni hányad: 5/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRPILIS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4376 NYÍRPILIS Fő utca 22
törzsszám: 15735155

158. tulajdoni hányad: 28/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MÁRIAPÓCS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4326 MÁRIAPÓCS Kossuth tér 1

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19285/2023

2023.08.23

Szektor: 53

NYÍRBÁTOR

lterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
51. tulajdoni hányad: 14/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PETNEHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4542 PETNEHÁZA - -
-
57. tulajdoni hányad: 10/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PENÉSZLEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
cím: 4267 PENÉSZLEK Szabadság tér 5
-
58. tulajdoni hányad: 191/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAVASVÁRI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4440 TISZAVASVÁRI Városháza tér 4
-
71. tulajdoni hányad: 33/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZADADA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4455 TISZADADA Kossuth utca 1
-
72. tulajdoni hányad: 18/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BÚJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4483 BÚJ Rákóczi utca 1
-
73. tulajdoni hányad: 35/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NYÍRBOGDÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4511 NYÍRBOGDÁNY - -
-
74. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAESZLÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4464 TISZAESZLÁR - -
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
177. tulajdoni hányad: 43/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYHALÁSZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4485 NAGYHALÁSZ Arany János utca 50
-
178. tulajdoni hányad: 82/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: IBRÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4484 IBRÁNY Hősök tere 3
-
179. tulajdoni hányad: 13/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYCSEKESZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4445 NAGYCSEKESZ - -
-
183. tulajdoni hányad: 11/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: VASMEGYER KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4502 VASMEGYER Kossuth út 66
-
184. tulajdoni hányad: 56/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: DEMECSEK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4516 DEMECSEK - -
-
185. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KÉK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4515 KÉK Kölcsey út 9
-
186. tulajdoni hányad: 14/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GÉGÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4517 GÉGÉNY - -
-

Folytatás a következő lapon

E-biteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

ülterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H. R. É. S. Z.

87. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZÉKELY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4534 SZÉKELY - -

90. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BALSZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4468 BALSZA Szabolcs vezér út 25

93. tulajdoni hányad: 20/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TARPA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4931 TARPA - -

94. tulajdoni hányad: 7/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BEREGBARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4934 BEREGBARÓC - -

95. tulajdoni hányad: 4/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: BEREGBARÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4933 BEREGBARÓC - -

99. tulajdoni hányad: 124/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: VÁSÁROSNAMÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4800 VÁSÁROSNAMÉNY - -

10. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: OLCSVA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4826 OLCSVA - -

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Külterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
IL R É S Z

-
201. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: KISVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4811 KISVARSÁNY - -
-
202. tulajdoni hányad: 12/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: NAGYVARSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4812 NAGYVARSÁNY - -
-
203. tulajdoni hányad: 9/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: GYÜRE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4812 GYÜRE - -
-
204. tulajdoni hányad: 15/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ARANYOSAPÁTI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4634 ARANYOSAPÁTI - -
-
205. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: MÁTYUS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4835 MÁTYUS - -
-
206. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAKERECSENY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4834 TISZAKERECSENY - -
-
209. tulajdoni hányad: 10/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: PUSZTADOBOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4565 PUSZTADOBOS - -
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

ülterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

-
14. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: ILK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4566 ILK - -
-
17. tulajdoni hányad: 3/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAVÍD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4832 TISZAVÍD - -
-
18. tulajdoni hányad: 6/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: TISZAADONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4833 TISZAADONY - -
-
19. tulajdoni hányad: 8/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4841 JÁND - -
-
20. tulajdoni hányad: 89/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 31235/2/2007.01.29
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 4400 NYÍREGYHÁZA Hősök tere 5
-
21. tulajdoni hányad: 886/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 33015/2/2017.05.05
jogcím: elbirtoklás
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 ENCSENC SŐ utca 59
törzsszám: 11256669
-

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

Külterület

0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
ILRÉSZ

222. tulajdoni hányad: 512/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 30791/3/2018.01.23

jogcím: elbirtoklás

jogállás: tulajdonos

név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 4374 ENCSENC S Fő utca 59

törzsszám: 11256669

223. tulajdoni hányad: 382/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 303713/3/2020.07.09

jogcím: elbirtoklás

utalás: II /47-48, II /8, II /38, II /52, II /149, II /153, II /170, II /175.

jogállás: tulajdonos

név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 4374 ENCSENC S Fő utca 59

törzsszám: 11256669

224. tulajdoni hányad: 78/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 306616/2/2020.11.04

jogcím: elbirtoklás

utalás: II /165-166, II /17, II /58, II /112, II /115, II /120, II /141, II /162.

jogállás: tulajdonos

név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 4374 ENCSENC S Fő utca 59

törzsszám: 11256669

225. tulajdoni hányad: 156/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 312033/2/2021.11.17

jogcím: elbirtoklás

utalás: II /80-81, II /24, II /83, II /93, II /102.

jogállás: tulajdonos

név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 4374 ENCSENC S Fő utca 59

törzsszám: 11256669

226. tulajdoni hányad: 59/6000

bejegyző határozat, érkezési idő: 303316/2/2022.03.03

jogcím: elbirtoklás

utalás: II /12, II /23, II /143.

jogállás: tulajdonos

név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 4374 ENCSENC S Fő utca 59

törzsszám: 11256669

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19285/2023

2023.08.23

NYÍRBÁTOR

Szektor: 53

ülterület 0239/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 214/6000
bejegyző határozat, érkezési idő: 304616/3/2023/2022.12.19
jogcím: elbirtoklás
utalás: II /14, II /40, II /45, II /54, II /95, II /106, II /116, II /124, II /127, II /164,
II /208.
jogállás: tulajdonos
név: KORZOL KELET INVEST KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
cím: 4374 EMCSENC S Fő utca 59
törzsszám: 11256669

III. RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 91/10/2012.01.18

Önálló szöveges bejegyzés a földrészlet területe 8749 m²-ről 9073 m²-re, valamint a földrészlet és a rajta lévő felülepítmények térképi határvonala térképezési és területszámítási hiba címén kijavítva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Képek

Nyírbátor 0239/I



homlokzat



utcakép



kazánház



tároló



tároló



tároló

Képek

Nyírbátor 0239/1



közlekedő



iroda



iroda



iroda



iroda



Nyírbogát Város
POLGÁRMESTERE
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
Tel: 06/42 286-133.

Ügyiratszám: BOG/553/2026

Előterjesztés
-a Képviselő-testülethez-
Nyírbogát belterület 940 helyrajzszámú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra vételi
ajánlat megtárgyalására

Tisztelt Képviselő- testület!

Győri János 4361 Nyírbogát, Piricsei u. 6. szám alatti lakos kéréssel fordult a képviselő-testülethez, melyben a Nyírbogát Város Önkormányzat tulajdonát képező belterület 940 helyrajzszámú ingatlanra vételi ajánlatot tett. Az ingatlan kivett beépítetlen terület, térmértéke 5360 m², mely telekhatáros a tulajdonát képező 914 helyrajzszámú ingatlannal.

Az ingatlant őstermelői tevékenységének végzéséhez, telekbővítés céljából szeretné megvásárolni, jó gazda módjára művelni.

Az ingatlanon bozótos található rajta. A rendbetétele költséges és munkaigényes lenne, melyet vállal.

Az ingatlan vételárát a fentiek figyelembevételével 350.000 Ft-ban kéri a képviselő-testület legyen szíves meghatározni.

Az Önkormányzat tulajdonát képező 940 hrsz.-ú ingatlant közterületről megközelíteni nem lehet. Két oldalról magánszemélyek ingatlanai határolják harmadik oldalról a vasút határolja.

Kérem a Tisztelt képviselő- testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbogát, 2026.02.13.

Tisztelettel:

Dr. Simonné Dr. Rízsaák Ildikó s.k.
polgármester

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026.(II.16.)
határozata**

**Nyírbogát belterület 940 helyrajzszámú beépítettlen terület megnevezésű ingatlanra vételi
árajánlat megtárgyalásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata, Képviselő- testülete úgy dönt, hogy Győri János 4361 Nyírbogát, Piricsei út 6. szám alatti lakos kérelmét támogatja, az általa beadott árajánlatot elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos intézkedéseket tegye meg, azt írja alá.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Nyírbogát Város
POLGÁRMESTERE
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
Tel: 06/42 286-133.

553/15
Ügyiratszám: BOG/...../2026

Előterjesztés
-a Képviselő-testülethez-
a Nyírbogáti Mese kert Óvoda-Bölcsőde bölcsődei létszám emelésére

Tisztelt Képviselő Testület!

A Nyírbogáti Mese kert Óvoda-Bölcsőde jelenlegi engedélyezett férőhelyének száma 26 fő. Nyírbogát városában megnőtt az igény a bölcsődei férőhelyek iránt ezért kezdeményezem, a bölcsődei férőhelyek számának 2 fővel történő emelését.

Egy bölcsődei csoport 12-14 fővel működtethető. A maximális csoport létszám abban az esetben tölthető be, ha a csoportban minden gyermek betöltötte a 2. életévét.

Bölcsődénk 2 csoporttal működik ezért, ha mindkét csoportban betöltik a gyermekek a 2. életévüket lehetővé válna még 2 - azaz összesen 28 gyermek - ellátása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bölcsődei létszám emelését támogatni szíveskedjenek!

Nyírbogát, 2026. február 11.

Tisztelettel:

Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó s.k.
polgármester

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő- testületének
...../2026(II.16.)**

határozata

**Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde bölcsődei csoportlétszám túllépésének
engedélyezésére**

Nyírbogát Város képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde intézményvezetőjének kérelmét jóváhagyja, és engedélyezi a csoportlétszám bővítését .

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

Nyírbogát Város
POLGÁRMESTERE
4361 Nyírbogát, Hunyadi u. 7.
Tel: 06/42 286-133.

Ügyiratszám: BOG/553/13./2026

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testület részére-

a Nyírbogáti Mesekert óvoda - bölcsőde általános beiratkozás időpontjának meghatározására és az óvoda felvételi körzethatárának megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 83. §. (2) bekezdés b) pontja szerint:

„A fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról, az óvodai általános felvételi időpontról, az óvoda heti és éves nyitvatartási idejének meghatározásáról”

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (1) bekezdése alapján:

„Az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor. A fenntartó az óvodai beiratkozás idejéről, az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról a beiratkozás első határnapját megelőzően legalább harminc nappal közleményt vagy hirdetményt tesz közzé a saját honlapján, valamint közlemény vagy hirdetmény közzétételét kezdeményezi a fenntartásában működő óvoda honlapján, ennek hiányában a helyben szokásos módon.”

A Nyírbogáti Mesekert Óvoda-Bölcsőde bölcsődéi egységének Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint a beiratkozás ideje a következő nevelési évre április hónapban történik.

Figyelembe véve a fenti jogszabályi előírást és követve az egységes fenntartói irányítás elvét, a Nyírbogáti Mesekert Óvoda - Bölcsőde óvodai és bölcsődéi beiratkozásának tervezett időpontja:

2026. április 22-23-24.

Javaslat: Az intézmény tervezett felvételi körzethatára elsősorban Nyírbogát Város közigazgatási területe, szabad kapacitás megállapítása után környező települések.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbogát, 2026.02.11

Tisztelettel:

Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó s.k.
polgármester

Nyírbogát Város Önkormányzata

Képviselő-testülete

...../.....

h a t á r o z a t a

a Nyírbogáti Mese kert Óvoda - Bölcsőde általános beiratkozás időpontjának meghatározására

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1./úgy dönt, hogy elfogadja Nagyné Hernádi Zsuzsánna Igazgató Asszony javaslatát, és támogatja, ennek megfelelően a

Nyírbogáti Mese kert Óvoda - Bölcsőde óvodai és bölcsődei beiratkozás napját :

2026. április 22-23-24.

2./ Támogatja a javasolt felvételi körzethatárt.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Határidő:azonnal

Nyírbogát Város
POLGÁRMESTERE
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
Tel: 06/42 286-133.

Ügyiratszám: BOG/^{559/14}...../2026

Előterjesztés

-a Képviselő-testülethez-

a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde 2026. év nyári zárva tartás időpontjának meghatározására

Tisztelt Képviselő Testület!

Nagyné Hernádi Zsuzsanna a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde Igazgatója korábbi éveknél megfelelően előterjesztette a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde 2026. évi tervezett zárva tartásának időpontját.

A Nyírbogáti Mese kert Óvoda - Bölcsőde óvodai és bölcsődei zárva tartásának tervezett időpontja:

2026. augusztus 17 - 2026. augusztus 21. / 3 munkanap/

Figyelembe véve a szülők nyári szabadságotól szokásait a fentieknek megfelelően javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a zárva tartási időszak engedélyezését.

Nyírbogát, 2026.február 11.

Tisztelettel:

Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó s.k.
polgármester

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő- testülete
...../2026 (II.16)
h a t á r o z a t a**

a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde 2026. év nyári zárva tartás időpontjának meghatározására

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete

úgy dönt, hogy elfogadja Nagyné Hernádi Zsuzsánna Igazgató Asszony javaslatát, és támogatja, ennek megfelelően a

Nyírbogáti Mese kert Óvoda - Bölcsőde óvodai és bölcsődei nyári zárva tartási napjait :

2026. augusztus 17 - 2026. augusztus 21. / 3 munkanap/

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
Határidő:azonnal

Nyírbogát Város
POLGÁRMESTERE
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
Tel: 06/42 286-133.

Ügyiratszám: BOG/553/2026

Előterjesztés
-a Képviselő-testülethez-
a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde óvodai létszám túllépéséről

Tisztelt Képviselő Testület!

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 25. §. (7) bekezdés szerint:

A maximális csoportlétszámok túllépésének engedélyezése esetén figyelemmel kell lenni a 20%-os határra (a fenntartó a köznevelési törvény 25.§ (7) bekezdése alapján legfeljebb 20%-kal engedélyezheti a csoportok maximális létszámának túllépését), illetve figyelemmel kell lenni a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 162.§ (3) bekezdésében foglalt óvodai csoportszoba alapterületére, amely nem lehet kevesebb, mint 2,0 m²/fő.

Az óvodai csoportra, iskolai osztályra, kollégiumi csoportra megállapított maximális létszám a nevelési év, illetve a tanítási év indításánál a fenntartó engedélyével legfeljebb húsz százalékkal átléphető, továbbá függetlenül az indított osztályok, csoportok számától, akkor is, ha a nevelési év, tanítási év során az új gyermek, tanuló átvétele, felvétele miatt indokolt.

A Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (1)* Az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik, 49. § (3)* A települési önkormányzat közzéteszi az óvoda felvételi körzetét, valamint az óvoda nyitva tartásának rendjét. Az óvoda köteles felvenni, átvenni azt a gyermeket, aki életvitelszerűen az óvoda körzetében lakik.

A Képviselő-testület a nevelési év kezdetekor engedélyezte az óvoda számára a 20 %-os létszámtúllépést az óvodába jelentkezett gyermekek létszámára tekintettel. Tájékoztatom a testületet, hogy időközben ismét tankötelezettség alatt álló gyermekek beköltözése történt a városba 2 fő akik ellátása a hatályos törvények szerint az óvoda kötelessége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjenek!

Nyírbogát, 2026. február 11.

Tisztelettel:

Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó s.k.
polgármester

Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő- testülete
...../2026 (II.16)
h a t á r o z a t a
a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde óvodai létszám túllépéséről

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy a Nyírbogáti Mese kert Óvoda- Bölcsőde óvodai létszám túllépéséről szóló előterjesztését elfogadja.

feleős: Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester
határidő: azonnal

Nyírbogát Város
POLGÁRMESTERE
4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
Tel: 06/42 286-133.

Ügyiratszám: BOG/554/16/2026

Előterjesztés
-a Képviselő-testülethez-
a Családi portaprogram- Szociális földprogram beadásának megtárgyalására

A Belügyminisztérium megbízásából a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság nyílt pályázatot hirdet a 2026. évi „Családi Portaprogram – Szociális földprogram” (CSPP-SZOC-FP-26) elnevezéssel a Pályázati kiírásban foglaltak megvalósításának támogatására.

A Pályázati kiírás szervezett keretek között támogatja a vidéken élő, hátrányos helyzetű családok, falvakba költöző rászoruló családok konyhakertjeinek megművelését, hozzájárul a kisállattartási gyakorlat megerősítéséhez, az önellátás alapjainak megszilárdításához.

A Családi Portaprogram céljai érdekében egy Pályázat keretében legalább 10, legfeljebb 40 családot szükséges bevonni.

Jelen Pályázati kiírás keretében az alábbi szervezet nyújthat be pályázatot:

- Települési önkormányzat 10 000 fő alatt;
- Települési önkormányzatok társulása;
- Települési roma nemzetiségi önkormányzat 10 000 fő alatt;
- Önkormányzati részesedéssel működő, közfeladatot ellátó nonprofit gazdasági társaság;
- Közhasznú minősítéssel rendelkező civil szervezetek és ezek szövetségei;
- Egyházi jogi személy;
- Szociális szövetkezetek.

A helyi együttműködés erősítése céljából a Pályázónak minimum 1 (egy), a településen székhellyel vagy telephellyel bejegyzett egyházi vagy társadalmi szervezettel, roma nemzetiségi önkormányzattal, helyi települési önkormányzattal vagy szociális szövetkezettel együttműködési megállapodást (a továbbiakban: „Együttműködési megállapodás”) kell kötni a vállalt célok közös megvalósítására.

Javaslom, hogy Nyírbogát Város Önkormányzata a Nyírbogáti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kösse meg a megállapodást.

Az együttműködés részleteit külön írásbeli megállapodás rögzíti.

A pályázat benyújtásának határideje: 2026. február 19. (csütörtök)

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Családi Portaprogramban történő részvételt támogassa, és hatalmazza fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Nyírbogát, 2026.02.11

Tisztelettel:

Dr. Simonné Dr. Rízsaák Ildikó s.k.
polgármester

Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
...../2026 (II.16)
határozata

a Családi portaprogram- Szociális földprogram beadásának megtárgyalására

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete

úgy dönt, hogy

- 1./ Benyújtja a „Családi Portaprogram – Szociális földprogram” (CSPP-SZOC-FP-26) elnevezésű pályázatot .
- 2./ Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és megvalósításához szükséges feladatok ellátására.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester
Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

Név: Nyírbogát Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
nyilvántartási szám/törzskönyvi azonosító: 732109
székhely: 4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
adószám: 15732107-2-15

továbbiakban, mint **Pályázó,**

másrészről

Név: Nyírbogáti Roma Nemzetiségi Önkormányzat
képviseli: Fehér Livia Kitti elnök
nyilvántartási szám/törzskönyvi azonosító: 830029
székhely: 4361 Nyírbogát, Hunyadi út 7.
adószám: 15830023-1-15

továbbiakban, mint **Partner szervezet**

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között

Felek rögzítik, hogy a 2026. évi Családi Portaprogram – Szociális Földprogram megvalósításában a vállalt célok elérése érdekében együttműködnek.

Az Együttműködési Megállapodás időtartama a nyertes pályázat megvalósítási időszakának végéig érvényes.

A Felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták.

Kelt: Nyírbogát, 2026.

.....
Pályázó képviselője

.....
Partner szervezet képviselője

**Nyírbogát Város Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2026 (II.16)

határozata

a Családi portaprogram- Szociális földprogram beadásának megtárgyalására

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete

úgy dönt, hogy

1./ A Családi Portaprogram eredményes megvalósítása érdekében együttműködési megállapodást köt a Nyírbogáti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Határidő: azonnal