

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzat Esély otthon - „Találj Otthonra Nyírbogáton” Lakhatási támogatására Nyírbogát Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Esély otthon - „Találj Otthonra Nyírbogáton” ösztönző támogatásairól szóló 22/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján lakhatási pályázatot hirdet a város jövője szempontjából értékes végzettséggel rendelkező fiatal szakemberek településre történő letelepedésének támogatására.

I. A Pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be azon 18-35 év közötti személyek, akik a Rendelet szerinti hiányszakmával, valamint Nyírbogáton lakcímmel rendelkeznek vagy Nyírbogátra kívánnak költözni és **Nyírbátori Járás közigazgatási területén működő munkáltatónál hiányszakmának megfelelő munkakörben foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkeznek, vagy egyéni vállalkozói tevékenységet folytatnak.**

II. A pályázat keretében az alábbi önkormányzati tulajdonú – a projekt keretében felújított és berendezett - lakás bérleti joga nyerhető el 20 hónap időtartamra:

- 4361, Nyírbogát, Árpád utca 7. szám alatti ingatlan

A lakások a lakás méretének függvényében a következő berendezésekkel kerülnek felszerelésre: Szekrények, polcok, étkezőasztal 4 szék, konyhabútor, heverő, ülógarnitúra, dohányzóasztal, éjjeli szekrény, ágy, íróasztal, irodaszék, polcok, vasaló, vasalódeszka, mosó-szárítógép, gáztűzhely, mikrohullámú sütő, hűtőszekrény, televízió, mosogatógép, konyhabútor, éjjeli szekrény, szőnyeg, függöny, hosszabbító kábel, szemetes, szőnyeg:, kávéfőző, robotgép.

III. A támogatás feltételei

A lakhatási támogatás pályázat útján nyerhető el. A támogatásra az a fiatal szakember nyújthatja be pályázatát, akinél fennállnak az alábbi együttes feltételek:

- a) a pályázat benyújtásakor elmúlt 18 éves, de nem tölti be a 35. életévét,
- b) hiányszakmával rendelkezik, vagy hiányszakma megszerzésére irányuló tanulmányokat folytat
- c) vállalja, hogy életvitelszerűen, lakcímmel rendelkezve Nyírbogáton marad a támogatás nyújtását követő minimum 2 évig,
- d) A pályázónak kötelezettséget kell vállalnia arra, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesít.
- e) vállalja, hogy a projekt programjaiban aktívan részt vesz, pl.: önkéntes tevékenységek. Beköltöző fiatalok/párok/családok kiválasztásánál a projekt előnyben részesíti a 30. életévet el nem érő pályázókat.

Nem nyújtható támogatás annak a pályázónak, aki a döntéshozó képviselő-testület bármely tagjával közeli hozzátartozói viszonyban van.

A hiányszakma meghatározása megtalálható: Esély otthon - „Találj Otthonra Nyírbogáton” ösztönző támogatásairól szóló 22/2018. (XI.23.) önkormányzati rendelet 3. § 3. pontjában.

A Közérdekű önkéntes tevékenységet folytató szervezetek adatbázisa megtalálható a <http://civil.info.hu/onkentesseg> internetes oldalon.

IV. A pályázat tartalmi elemei:

- a) A Rendelet melléklete szerinti pályázati adatlap,
- b) a pályázó részletes önéletrajza,
- c) a Rendelet 1. mellékletben meghatározott értékelési szempontokat alátámasztó dokumentumok:
 - ca) jövedelmi és vagyoni viszonyokra vonatkozó, a rendelet 3. melléklete szerinti nyilatkozat, illetve azokat igazoló dokumentumok,
 - cb) az iskolai végzettségeket/szakképesítéseket igazoló bizonyítványok/okiratok másolata,
 - cc) házassági anyakönyvi kivonat, vagy közjegyzői okiratba foglalt élettársi nyilatkozat, vagy igazolás az élettársi kapcsolatnak a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által vezetett Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásába (ENYER) történő nyilvántartásba vételről,
 - cd) a pályázó gyermekének születési anyakönyvi kivonata
 - ce) nyírbátori járás területén székhelyező munkáltatóval megkötött munkaszerződés, kinevezés, megbízási szerződés, egyéni vállalkozói igazolvány másolata
 - cf) személy azonosító igazolvány, lakcímet igazoló igazolvány másolata,
 - cg)) nyilatkozat arról, hogy a pályázó és a vele együtt költöző személy kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a lakásba költözés időpontjától számított 3 napon belül a bérleményben állandó lakóhelyet létesítenek.
 - ch) a pályázó által a pályázat benyújtása előtt végzett önkéntes munkáról szóló igazolás
 - ci) nyilatkozat a Nyírbogáton végezni kívánt önkéntes munkára tett vállalásról,
 - d) nyilatkozat, hogy a pályázó az önkormányzat képviselő-testületi tagjaival nem áll közeli hozzátartozói viszonyban.

IV. A pályázattal elnyerhető támogatás

A kiválasztott bérlőnek a lakhatásért nem kell lakbért fizetnie, ellenben az általa használt bérlemény rezsiköltségének megfizetésére köteles. (Rezsi költség: villamos energia, földgáz, víziközmű-szolgáltatás, hulladék szállítás, telefon, stb.)

Egy fiatal, vagy pár, illetve család legfeljebb 20 hónapon keresztül (minimum és maximum 20 hónap) lehet lakója a projekt keretében felújított ingatlanak.

V. A pályázat benyújtásának módja, helye, határideje: A pályázat benyújtásának határideje 2019. október 25.

A pályázat elbírálásának határideje 2019. október 30.

A támogatás biztosításának feltétele a támogatási szerződés megkötése.

A szerződéskötés határideje a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 15 nap.

A lakásbérleti jogviszony 2019. november 1. napjától kezdődik, és 20 hónapos határozott időtartamra jön létre.

A lakásbérleti szerződést az önkormányzat okiratba foglaltatja.

A pályázatot 1 eredeti példányban a Nyírbogáti Közös Önkormányzati Hivatal (4361, Nyírbogát, Hunyadi u. 7.) címére kell megküldeni vagy személyesen benyújtani a Hivatal iktatójában. A borítékon kérjük feltüntetni: Pályázat az „Esély otthon„ lakhatási támogatására.

VI. Egyéb információk

A támogatás elbírálásáról az Egészségügyi, Köznevelési és Szociális Bizottság előzetes véleményezése alapján a képviselő-testület zárt ülés keretében dönt. A pályázatok elbírálása a rendelet 1. mellékletében meghatározott értékelési szempontrendszer szerint megállapított pontszámok alapján történik. A képviselő-testület döntése ellen fellebbezésnek helye nincs. A képviselő-testület döntéséről a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázatok eredményét az Önkormányzat honlapján és helyben szokásos módon is közzéteszi.

A pályázatról további információkat kaphat Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata honlapján (<http://www.nyirbogat.hu/>), az eselyotthon.nyirbogat@gmail.com e-mail címen, vagy a 20/5423953 telefonszámon.