

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 25. napján 12<sup>15</sup> órakor megkezdett **rendkívüli nyílt** ülésének

Száma: .

a./jegyzőkönyve :  
b./tárgysorozatai :  
c./határozatai: : 162-166  
d./előterjesztései :  
e./rendeletei :

## T Á R G Y S O R O Z A T

**1.) Előterjesztés Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2021(VI.25.) határozatának módosításáról**

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
( írásbeli előterjesztés alapján)

**2.) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásra**

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
( írásbeli előterjesztés alapján)

**3.) Előterjesztés az E-városom applikáció megtárgyalására**

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

**4.) Egyebek**

Nyírbogát, 2021. augusztus 25.

Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó  
polgármester



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 25. napján 12<sup>15</sup> órakor megkezdett **rendkívüli nyílt** ülésének

**Az ülés helye:** Nyírbogati Közös Önkormányzati Hivatal, tanácskozó terme

<b>Jelen vannak:</b>	Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó	polgármester
	Csonka Imre	képviselő
	Dibácsi Tünde	képviselő
	Donkáné Huszti Mariann	képviselő
	Gulyás Jánosné	képviselő
	Rizsák Róbert	képviselő

### **Tanácskozási joggal meghívott:**

dr. Trefán Szabolcs jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

### **Jegyzőkönyvvezető:**

Miskolcziné Kecskés Erzsébet köztisztviselő

### **Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Tisztelettel köszöntök mindenkit, Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén. Köszönöm, hogy elfogadtátok a meghívásomat. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, a megválasztott 7 képviselőből 6 fő jelen van, 1 fő igazoltan van távol.

Ismertetem a napirendi javaslatot, melyek a következők:

1. Előterjesztés Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2021(VI.25.) határozatának módosításáról  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
( írásbeli előterjesztés alapján)

2.) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásra  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
( írásbeli előterjesztés alapján)

3.) Előterjesztés az E-városom applikáció megtárgyalására  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

4.) Egyebek

Ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja? Kézfelemeléssel szavazzunk!

Megállapítom, hogy egybehangzó 6 igen szavazattal a napirendi javaslatot a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének**

**162/2021(VIII.25.)  
határozata  
a napirend elfogadásáról**

- 1.) Előterjesztés Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2021(VI.25.) határozatának módosításáról  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
( írásbeli előterjesztés alapján)
- 2.) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásra  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
( írásbeli előterjesztés alapján)
- 3.) Előterjesztés az E-városom applikáció megtárgyalására  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester
- 4.) Egyebek

**Tárgy: ( 1. t.s. p.)**

**Előterjesztés Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2021(VI.25.) határozatának módosításáról**  
Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
( írásbeli előterjesztés alapján)

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

A Vagyongazdálkodási osztály megkeresett bennünket, hogy a 83/2021 (VI. 25.) számú határozattal döntöttünk több zártkert megvásárlásában, ahol a vagyongazdálkodási osztály módosította az összeghatárt, és ebben kérnek egy új döntést. Ki az, aki ebben egyetért? Megállapítom, hogy 6 igen szavazattal az előterjesztést a testület megszavazta, és a következő határozatot hozta:

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
163/2021(VIII.25.)  
határozata**

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 83/2021(VI.25.)  
határozatának módosításáról**

A Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 83/2021(VI.25.) határozatot a következőképpen módosítja:

a Nemzeti Földügyi Központ NFK-019615/001/2021. ügyiratszámú megkeresésében a

Nyírbogát zártkert 2207/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására megállapított 215.950,- Ft,  
Nyírbogát zártkert 2242 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására megállapított 109.100,- Ft,

Nyírbogát zártkert 2243 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására megállapított 126.100,- Ft,  
Nyírbogát zártkert 2278 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására megállapított 109.100,- Ft,  
Nyírbogát zártkert 2279 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására megállapított 88.900,- Ft,  
Nyírbogát zártkert 2280 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására megállapított 156.700,- Ft,  
vételárat elfogadom.

Felhatalmazom Dr. Csordás Tamás ügyvédet (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 23. fsz.2.), hogy az eljárás során a teljes körű jogi képviseletet ellássa.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
Határidő: azonnal

**Tárgy: ( 2. t.s. p.)**

**Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásra**

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester  
( írásbeli előterjesztés alapján)

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

A E.ON Tiszántúli Áramhálózat Zrt. megbízásából a Nyírbogát Gyulaji út 36414 TR körzet KIF rekonstrukció VIL-3629 kiviteli tervhez egy tulajdonosi hozzájárulást kér a 031 hrsz.-ú kivett közútra, valamint a Nyírbogát 36412 TR körzet Tánicsics és Vasvári Pál u. kif. átépítés VIL-3627 megnevezésű villamos kiviteli tervhez az 509. hrsz.-ú kivett közútra. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Megállapítom, hogy kérdés észrevétel nincs. Szavazzunk. Megállapítom, hogy egybehangzó 6 igen szavazattal, a képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulást a nevezett kivett közutakra megszavazta, és a következő határozatokat hozta:

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
164/2021(VIII.25.)  
határozata**

**tulajdonosi hozzájárulásról**

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

- 1.) Az E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. megbízottjának a VILENTA Mérnökiroda Kft. (4100. Berettyóújfalu, Kossuth utca 50) kérelmének helyt ad, és a Nyírbogát Gyulaji utca 36414 TR körzet KIF rekonstrukció VIL-3629 megnevezésű villamos kiviteli terv alapján a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi érintett ingatlan vonatkozásában megadja:

Nyírbogát 031 hrsz. kivett közút

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Határidő: folyamatos

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
165/2021(VIII.25.)  
határozata**

**tulajdonosi hozzájárulásról**

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

- 2.) Az E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt. megbízottjának a VILENTA Mérnökiroda Kft. (4100. Berettyóújfalu, Kossuth utca 50) kérelmének helyt ad, és a Nyírbogát 36412 TR körzet Táncsics és Vasvári Pál u. kif. átépítés VIL-3627 megnevezésű villamos kiviteli terv alapján a tulajdonosi hozzájárulását az alábbi érintett ingatlan vonatkozásában megadja:

Nyírbogát 509 hrsz. kivett közterület

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Határidő: folyamatos

**Tárgy: ( 3. t.s. p.)**

**Előterjesztés az E-városom applikáció megtárgyalására**

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Mivel a pandémia megtanított bennünket, hogy az online világba éljük az életünket, ezért találtunk egy olyan applikációt, amit a település lakossága felé napi szintű használatra ki lehet ajánlani úgy, hogy az intézményeinket is ráfűzzük, tehát a szociális szolgálatot, a szociális ellátást az egészségügyi szolgálatot, iskolát, óvodát, bölcsődét, hivatalt, és ebbe be tudjuk kapcsolni a vállalkozásokat is. Könnyen kezelhet, havi 50.000 Forintos díjért ezt aktualizálják, és testre szabják. Én nem tartom soknak. Nyilván a törzsadatokat, azt nekünk kell szolgáltatnunk, de ez most a honlap továbbfejlesztése miatt kész is van.

**Dibácsi Tünde képviselő**

Itt ugyan azok elérhetőek, mint mondjuk a honlapon?

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Nem. Van egy felület, és ezen belül vannak az intézmények, és ki lehet választani.

**Rizsák Róbert képviselő**

Ellenőrizték, hogy ki ez a szolgáltató? Utólag bele tudnak-e nyúlni a feltöltött dolgokba?

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Igen! Ebbe ők nem tudnak belenyúlni. Ez mi fogjuk kezelni. Megkértem Bencét, hogy tájékoztasson minket részletesen.

**Szilágyi Bence**

Teljesen utánanéztem, ez úgy van titkosítva, hogy nem tud belenézni csak a miénkkel, de egyébként a Bodó Sándor kabinetfőnöke volt ez a hölgy, aki ezt kifejlesztette. Én így kerültem vele kapcsolatba. Megmutatom részletesen.

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Mit szóltok az applikációhoz? Szerintem nagyon szépen részletesen megtalálható rajta minden. Én azt gondolom, hogy a vállalkozóknak egy minimális hozzájárulást kellene ehhez fizetni, mi ezt reklámozzuk.

**Rizsák Róbert képviselő**

Ezt Nyírbogáton a vállalkozók nem fogják kifizetni.

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Most mondjuk szerinted 10.000 Forint egy vállalkozásnak gondot jelent?

**Rizsák Róbert képviselő**

Nem tízezret, kétezret nem fognak fizetni.

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Jó mindegy. Nekem az a véleményem, hogy a mai világban ezt nem tudjuk kiszámítani. Város leszünk, jó az, ha van egy ilyen online felületünk. Van-e még valakinek kérdése? Megállapítom, hogy kérdés észrevétel nincs. Szavazzunk. Megállapítom, hogy a testület 6 igen szavazattal az Applikáció megrendelését megszavazza, és a következő határozatot hozza:

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
166/2021(VIII.25.)  
határozata**

**az E-városom applikáció megtárgyalásáról**

Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

úgy dönt, hogy

az E- városom applikáció használatára előfizet.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szolgáltatáshoz szükséges szerződéseket megkösse.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Határidő: folyamatos

**Tárgy: ( 4. t.s. p.)**

Egyebek

***Az Esély Otthon házak lakbérének megtárgyalásáról***

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Az Esély Otthon pályázat keretében 3 kis lakást újtottunk fel, és költöztek bele fiatalok a rezsi költség megfizetése ellenében a pályázat keretében. Egy lakásnak a bérleti szerződése már lejárt, ebben laknak Deres Rékáék, a másik két lakásban, az egyikben Erdős Attiláék, a másik Komaság Kittiék laknak, és az ő szerződésük is hamarosan lejár. Szeretném megtárgyalni, hogy kérjünk- e ezekért az ingatlanokért bérleti díjat, vagy maradjon továbbra is rezsi ellenében?

**Dibácsi Tünde képviselő**

Én úgy gondolom, hogy bérleti díjat mindenképp kellene megállapítani. Mennyi ideig lakhatnak a fiatalok ezekben a házakban?

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Ilyen fecskeház jelleggel működnének, hogy amíg nem tudják megoldani a lakhatásukat más módon, addig maradhatnak.

**Dibácsi Tünde képviselő**

Én erre az időre is szabnék egy határt, hiszen, ha akkor nem fognak arra törekedni, hogy minél hamarabb elköltözzenek. Én úgy gondolom, hogy másoknak is kellene lehetőséget adnunk.

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Igen több fiatalnak is szeretnénk lehetőséget adni, a most benne lakó fiataloknak tudomásom szerint, már folyamatban van a házvásárlása. Akkor úgy gondoljátok, hogy a rendeletben lévő díjakat meg kell állapítanunk.

**Rizsák Róbert képviselő**

Mindenképpen kell bérleti díjat megállapítanunk, és a mostani díjak nagyon alacsonyak szerintem. Lehet azt a rendeletet módosítani.

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Rendben! Akkor most maradjunk annyiban, hogy szeretnénk bérleti díjat kérni, és a soron következő testületi ülésünkre behozzuk a rendeletet, és döntünk annak módosításáról.

Van-e még valakinek kérdése, észrevétele? Megállapítom, hogy több kérdés, észrevétel nincs. Megköszönöm a képviselő-testület munkáját, a nyílt ülést 12<sup>45</sup>-kor bezárom.

Nyírbogát, 2021. augusztus 25.

*Dr. Simonné*  
Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó  
polgármester

*Donkáné Huszti Mariann*  
Donkáné Huszti Mariann  
jkv. hitelesítő



*Bereznayné dr. Bényei Bernadett*  
Bereznayné dr. Bényei Bernadett  
jegyző

*Rizsák Róbert*  
Rizsák Róbert  
jkv. hitelesítő