

HATÁROZAT TERVEZET

Nyírbogát város településszerkezeti tervének a 471 sz. főút fejlesztése érdekében történő módosításáról

Nyírbogát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 95/2008. (IX. 04.) sz. Kt. határozat 1. mellékleteként elfogadott településszerkezeti tervének a 0132/10, 0137/7, 0137/8, 137/11, 0139/5, 0139/8 és 0147/4 hrsz-ú ingatlanokat érintő 1. mellékletben található módosítását és a 2. melléklet szerinti településszerkezeti terv módosítás leírását.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert az elfogadott településrendezési eszköz közzétételével.

Felelős:
Határidő:

Nyírbogát, 2024. ...

1. melléklet a .../2024. (...) sz. Kt. határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVET MÓDOSÍTÓ TERVLAP

(külön file: Nyirbogát_TSZTm_2024)

2. melléklet a .../2024. (...) sz. Kt. határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

1. Településszerkezet

A településszerkezeti terv az alábbiak szerint változik:

- A 471 sz. főút számára a szükséges tervezett közterület közúti közlekedési területfelhasználásba lett sorolva a 0132/10, 0137/7, 0137/8, 137/11, 0139/5, 0139/8 és 0147/4 hrsz-ú ingatlanokon.

2. Területi mérleg

A tervezési terület területfelhasználási kategóriái a következőképpen változnak:

Területfelhasználás	Meglévő területnagysága (ha)	Tervezett területnagyság (ha)	Változás (ha)
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Ipari gazdasági terület (Gip)	21,44	21,41	-0,03
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Közúti közlekedési és közműterület (KÖu)	12,98	13,12	+0,14
Kötőtpályás közlekedési terület (KÖk)	5,14	5,14	0
Általános mezőgazdasági terület (Ma)	19,44	19,38	-0,06
Gazdasági erdő terület (Eg)	85,07	85,02	-0,05
Vízgazdálkodási terület (V)	1,53	1,53	0
Összesen:	145,6	145,6	

3. A területrendezési tervek és a tervezett változások összhangja

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye Közgyűlésének 9/2023. (II. 24.) önk. rendeletével elfogadott Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (továbbiakban: SzSzBmTrT.) térségi övezeti előírásainak az alábbiak szerint felel meg a tervezett módosítás:

<i>Szabolcs-Szatmár-Bereg megye szerkezeti terve</i>	Erdőgazdálkodási térség az Erdők övezeténél ismertetve. Mezőgazdasági térség nagysága (TeIR): 1 130,9 ha Jelen módosítás során igénybeveit tervezett mezőgazdasági területfelhasználás: 0,06 ha Övezeti előírás: 75% Az igénybevételt követően a mezőgazdasági térségbe sorolt mezőgazdasági területfelhasználás aránya lesz: $1130,84/1130,9 \Rightarrow 99,99\%$ $99,99\% > 75\%$, tehát a módosítás az előírásnak megfelel.
<i>Erdők övezete</i>	Az Országos Erdőállomány Adattárában erdőként van nyilvántartva a 0139/6 hrsz-ra fedő Nyírbogát 60/C erdőrészlet. Az erdőrészlet erdő területfelhasználásba van sorolva. Erdők övezetének területe (TeIR): 2 844,6 ha Átsorolandó terület nagysága: 0,050 ha Az erdők övezetébe sorolt erdő területfelhasználás csökkenése: 0,002% Igénybevétel legfeljebb 5% lehet. $5\% > 0,002\%$, ezért a csökkenés az övezet előírásainak megfelel.
<i>Erdőtelepítésre javasolt (alkalmas) terület övezete</i>	Erdő kijelölése nem tervezett.
<i>Határon átnyúló együttműködés övezete</i>	A településfejlesztési koncepció készítésekor aktuális az övezet előírása.
<i>Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete</i>	Jelen módosítás során nem releváns.