

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.január 27. napján 15<sup>00</sup> órakor megkezdett **rendes nyílt** ülésének

a./jegyzőkönyve :  
b./tárgysorozatai :  
c./határozatai: : 1-14  
d./rendeletei : 1/2026 (I.27)

## TÁRGYSOROZAT

Nyírbogát, 2026.január 27.

Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó s.k.  
polgármester

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026.január 27 napján 15<sup>00</sup> órakor megkezdett **rendes nyílt** ülésének

**Az ülés helye:** Nyírbogáti Közös Önkormányzati Hivatal, Tárgyalóterme

**Jelen vannak:**

Dr. Simonné Dr. Rízsaák Ildikó	polgármester
Csonka Imre	képviselő
Donka-Gulyás Emese	képviselő
Madácsi János	képviselő
Pál Barnabás	képviselő

**Tanácskozási joggal meghívott:**

Szóllósiné Dr. Kiss Erika	jegyző
---------------------------	--------

**Jegyzőkönyvvezető:**

Bákonyi Mercédesz	köztisztviselő
-------------------	----------------

**Dr. Simonné Dr. Rízsaák Ildikó polgármester**

A polgármester reagál a 24. hu megkeresésére. Tájékoztatta a képviselő- testületet és az online tér nézőit, hogy a Mesekert Óvoda- Bölcsődére vonatkozó 24. hu megkeresése próbálja negatív színben feltüntetni Nyírbogát települést melyet határozottan visszautasít.

**Dr. Simonné Dr. Rízsaák Ildikó polgármester**

A polgármester köszöni szépen, hogy megjelentek. Köszöntötte Marosán Andrea főépítészt. Javasolja, hogy a főépítészt érintő napirendi pontokkal kezdjék a testületi ülést, valamint új napirendi pont felvételét javasolta.

8. napirendi pontnak javasolja: Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadását

9. napirendi pontnak javasolja: Dobó István utca burkolat felújítása, valamint okos gyalogos-átkelőhely kialakítása Nyírbogát településen című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21- SB1-2022-00089 azonosító számú projekt kivitelezése, továbbá Kölcsey utca burkolat felújítása Nyírbogát településen című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041 azonosító számú projekt kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelező kiválasztását

10. napirendi pontnak javasolja: Bászna Gabona Zrt.-vel (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78. A. ép.) kötött bérleti szerződés rendkívüli hatállyal történő felmondását

11. napirendi pontnak javasolja: Nyírbogát belterület 2 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklásának megindításáról , valamint Attila utca felőli lezárása. Ebben a napirendi pontban szeretné felvetni a polgármester a Nyírbogát belterület 481 helyrajzi számú ingatlanak a elbirtoklásának megindítását is.

12. napirendi pontnak javasolja:TOP\_Plusz-1.2.3-21-SB1-2025-00119 Belterületi utak fejlesztése Nyírbogáton című projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítását

13. napirendi pontnak javasolja: Felhatalmazás adását arra vonatkozóan ha rossz színben tüntetik fel az önkormányzatot éljen a képviselő-testület a jog adta lehetőséggel és pereljék be a vádaskodó személyt

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki ,a módosított napirendi javaslatát elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül a napirendi javaslatot a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**1/2026(I.27.)**  
**határozata**  
**a napirend elfogadásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

**1.) Előterjesztés Nyírbogát város hatályos településrendezési eszközei módosításával összefüggő telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezésének lezárása, telepítési tanulmányterv jóváhagyása, és településrendezési szerződés aláírásának felhatalmazása tárgyában**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

**2.) Nyírbogát város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítész feljegyzés elfogadása, valamint új beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

**3.) Beszámoló a két ülés között végzett munkáról**

Előadó : Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

**4.) Előterjesztés helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016.(VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

**5.) Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzetek megállapításának véleményezésére, valamint pedagógiai szakszolgálatok működési körzetei véleményezésére**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

**6.) Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

**7.) Előterjesztés a Nyírbogáti Roma Nemezetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodás megtárgyalására**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

**8.) Előterjesztés a Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadására**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

**9.) Előterjesztés a Dobó István utca burkolat felújítása, valamint okos gyalogos-átkelőhely kialakítása Nyírbogát településen című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21- SB1-2022-00089 azonosító számú projekt kivitelezése, továbbá Kölcsey utca burkolat felújítása Nyírbogát településen című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041 azonosító számú projekt kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelező kiválasztásáról**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

**10.) Előterjesztés a Bászna Gabona Zrt.-vel (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78. A. ép.) kötött bérleti szerződés azonnali hatállyal történő felmondására**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

**11.) Előterjesztés Nyírbogát belterület 2 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklásának megindításáról , valamint Attila utca felőli lezárásról és a Nyírbogát belterület 481 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklásának megindításáról**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

**12.) Előterjesztés a TOP\_Plus-1.2.3-21-SB1-2025-00119 Belterületi utak fejlesztése Nyírbogáton című projekt megvalósításához kapcsolódó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítására**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

**13.) Előterjesztés az Nyírbogát Várost hátrányos színben feltüntető médiában vagy közösségi oldalakon megjelenő tartalmakkal szembeni fellépésre**

(írásbeli előterjesztés)

Előadó: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

1.t.s.p.

**Marosán Andrea**

Üdvözl mindenkit. Részletes tájékoztatást nyújt a település rendezési tervvel kapcsolatos felmerült kérdésekre , valamint 1. és 2. napirendi ponttal kapcsolatban. Tájékoztatja a

képviselő-testületet , 2027. június 30. napjáig minden önkormányzatnak új helyi építési szabályzatot kell megalkotnia. Az ezzel kapcsolatos feladatokat már érdemes ebben az évben elkezdni.

### **Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester**

Nyírbogát Város Önkormányzatához a K-S-B Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ügyvezetőjétől, Kóródi Sándortól kérelem érkezett, miszerint a településen jelenleg is működő telephelyét bővíteni szeretné a vállalkozás fejlesztése érdekében. A bővítéssel érintett 0308/4 hrsz-ú külterületi ingatlan még nem a meglévő telephelyhez tartozó, önálló beépítésre nem szánt ingatlan. A telek keletről határos a meglévő telephelyi területtel. A telephely 0308/4 hrsz-ú ingatlannal való bővítése után a kérelmező cég 1 db terménytároló épületet kíván megvalósítani.

A tervezett fejlesztés érdekében a kérelmező a hatályos településrendezési eszközök módosítását kívánja kezdeményezni Nyírbogát Város Önkormányzat Képviselő-testületénél. Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata  
Képviselő-testületének  
2/2026(I.27.)  
határozata**

**Nyírbogát város hatályos településrendezési eszközei módosításával összefüggő telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezésének lezárása, telepítési tanulmányterv jóváhagyása, és településrendezési szerződés aláírásának felhatalmazása tárgyában**

Nyírbogát Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyírbogát város hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításával összefüggő előterjesztést és annak mellékleteit megismerte.

#### **A Képviselő-testület**

1. tudomásul veszi a K-S-B Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (ügyvezető: Kóródi Sándor), mint Fejlesztő által és a meglévő telephely együttese - a 101. sz vasútvonal és a Vasvári Pál utca találkozásánál tervezett fejlesztés megvalósíthatóságával összefüggésben benyújtott telepítési tanulmányterv partneri véleményeztetéséről adott főépítési tájékoztatást, mely szerint a partnerek részéről vélemény nem érkezett (előterjesztés 1. számú melléklete). A telepítési tanulmányterv partnerségi véleményezését lezárja.
2. elfogadja a Nyírbogát 0308/4 hrsz-ú külterületi ingatlant érintő, a K-S-B Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. által kezdeményezett telephelyfejlesztés érdekében történő településrendezési eszközök módosításával összefüggésben elkészített telepítési tanulmánytervet (előterjesztés 2. számú melléklete), mely a településrendezési szerződés mellékletét képezi.
3. a 2. pontban foglaltakra figyelemmel elfogadja a főépítési feljegyzést a 4. számú melléklet szerint.

4. a településrendezési szerződés tartalmával egyetért és felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására (előterjesztés 3. számú melléklete).

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester

2.t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester**

A K-S-B Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. jelenlegi telephelyét bővíteni, fejleszteni szeretné, mellyel kapcsolatosan a Fejlesztő elkészítette az új fejlesztést bemutató telepítési tanulmánytervet. A tanulmányterv Képviselő-testületi elfogadása után kerülhet sor a hatályos településrendezési eszközök módosítása eljárásának indítására.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki, az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**3/2026(I.27.)**

**határozata**

**Nyírbogát város hatályos településrendezési eszközeinek módosításának kezdeményezése, főépítési feljegyzés elfogadása, valamint új beépítésre szánt terület kijelölése tárgyában**

A Képviselő-testület:

1. a K-S-B Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (ügyvezető: Kóródi Sándor) kérelmére kezdeményezi a hatályos településrendezési eszközök módosítását Nyírbogát város közigazgatási területén belül, a telephely bővítésére tervezett 0308/4 hrsz-ú külterületi ingatlan és a meglévő telephely együttes - a 101. sz vasútvonal és a Vasvári Pál utca találkozásánál, a tervezett fejlesztés megvalósítása érdekében.
2. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdésében előírt – jelen határozat 1. számú melléklete szerinti – feljegyzést elfogadja.
3. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59.§ (2) b) pontja szerinti új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó jogszabályi követelményeknek való megfelelés igazolását az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal megismerte, és elfogadja.
4. Igazolja, hogy a tervezett új beépítésre szánt terület kijelölésével a terület ezen felhasználási célú mértéke olyan használati célra fog növekedni, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területein nincs megfelelő terület.

5. Megkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőt, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester

A polgármester szünetet rendel 15:35 perckor a Főépítész Asszony elhagyja a képviselő-testületi ülést .

15:45 perckor a szünetnek vége a testületi ülés folytatódik.

3t.s.p

**Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester**

Tájékoztatta a képviselő testületet a két ülés között eseményekről rendezvényekről.

Köszöni szépen azon munkatársak segítségét akik részt vettek a hó eltakarításában.

4.t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester**

Nyírbogát Város Önkormányzata közművelődési feladatai ellátására közösségi szintet működtet jelenleg.

A fentiekre tekintettel a közeljövőben az Önkormányzatnak gondoskodnia kell megfelelő intézmény működtetéséről.

A Törvényességi Felügyeleti Jogkörben eljáró Szabolcs- Szatmár- Bereg Vármegyei Kormány Hivatal jelzése alapján jelen esetben a hatályban lévő közművelődési rendelet melléklet szerinti módosítására van szükség.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki ,az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi rendeletet hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026 (I.27) számú rendelete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló**

**Nyírbogát Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2016.(VII.13.) önkormányzati rendeletének módosítására**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő Testülete a helyi közművelődési feladatok ellátása érdekében a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről , a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdésében és a 77.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

**1. §  
Bevezető rész**

A rendelet bevezető része helyébe az alábbi rendelkezés lép: Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő Testülete a helyi közművelődési feladatok ellátása érdekében a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján

és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában, valamint a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásokról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76.§ (1) bekezdésében és a 77.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el :

## 2. §

### A rendelet hatálya

A rendelet 2.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép : E rendelet hatálya kiterjed a közművelődési feladatot ellátókra, a közösségi szintek és a közművelődési intézmények fenntartóira, működtetőire és alkalmazottaira.

### Záró rendelkezések

A rendelet 2026. január 28. napján lép hatályba. A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokra kell alkalmazni.

Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva: 2026.01.28.

5.t.s.p.

### **Dr. Simonné Dr. Rízák Ildikó polgármester**

Területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. Nyírbogát Város közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma a Vántus István Általános Iskolájában : 45 fő intézményi létszám. Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki ,az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### **Nyírbogát Város Önkormányzata**

### **Képviselő-testületének**

**4/2026 (I.27.)**

### **h a t á r o z a t a**

**az általános iskolai felvételi körzetek megállapításának véleményezésére ,  
valamint pedagógiai szakszolgálatok működési körzetei véleményezésére**

Nyírbogát Város képviselő-testülete

úgy dönt, hogy a Mátészalkai Tankerületi Központ előterjesztését az általános iskolai felvételi körzetek megállapításának , valamint pedagógiai szakszolgálatok működési körzetének előterjesztését az 1. és 2. számú melléklet alapján elfogadja.

Megállapítja , hogy Nyírbogát Város közigazgatási területén lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek száma a Vántus István Általános Iskolájában: 45 fő intézményi létszám.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

6.t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester**

Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei Szilárdhulladék- gazdálkodási Társulás Tanácsa döntött a Társulási Megállapodás módosításáról, Megyei Szilárdhulladék- gazdálkodási Társulás többcélúvá alakításáról. Felhívja a Társulás tagönkormányzatainak polgármestereit, hogy gondoskodjanak a Társulási Megállapodás módosításának tervezetét települési képviselő-testületek elé történő beterjesztéséről és elfogadásáról legkésőbb 2026. január 31. napjáig. Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki ,az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**5/2026 (I.27)**

**h a t á r o z a t a**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás  
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Nyírbogát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Tanács által előterjesztett Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás módosításának tervezetét az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Határidő : azonnal

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester

7.t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízsa Ildikó polgármester**

Az előző évekhez hasonlóan idén is szükség van a Nyírbogáti Roma Nemzetiségi Önkormányzat és Nyírbogát Város Önkormányzata közötti megállapodás felülvizsgálatára. Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki ,az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**6/2026(I.27.)**

**határozata**

**a Nyírbogáti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködési  
megállapodás megtárgyalásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő- testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Nyírbogáti Roma Nemzetiségi Önkormányzattal való együttműködési megállapodás felülvizsgálatát a melléklet szerint.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó

Határidő: azonnal

8.t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester**

A Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának szükségességének okán kiküldésre került Társulási Megállapodás módosítására vonatkozó irat, valamint a tervezett Társulási megállapodást egységes szerkezetben.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki ,az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**7/2026 (I.27.)**

**h a t á r o z a t a**

**a Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Kelet- Nyírségi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását.

Felhatalmazza Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Határidő : azonnal

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó

9. t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester**

TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041 azonosító számú projekt kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelező kiválasztásáról szóló előterjesztéssel kapcsolatosan tájékoztatta a képviselő- testületet, hogy az ajánlattételi határidő lejártáig 1. részajánlat tekintetében 6, 2. részajánlat tekintetében 4, 3. részajánlat tekintetében 6 ajánlat érkezett be.

Minden részajánlat esetén a legjobb ár-érték arányú ajánlattevő Terra Sped Kft. volt.

Névszerinti szavazás szükséges, ezért feltette a polgármester a kérdést ki az aki az előterjesztést elfogadja, kéri kézfeltartással szavazzanak külön-külön név szerint.

Csonka Imre: igen

Donka- Gulyás Emese: igen

Pál Barnabás: igen

Madácsi János: Igen

Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó : igen

Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület névszerinti szavazással elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**8/2026 (I.27)**

**h a t á r o z a t a**

**a Dobó István utca burkolat felújítása, valamint okos gyalogos-átkelőhely kialakítása Nyírbogát településen című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21- SB1-2022-00089 azonosító számú projekt kivitelezése, továbbá Kölcsey utca burkolat felújítása Nyírbogát településen című, TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2022-00041 azonosító számú projekt kivitelezése tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelező kiválasztásáról**

Nyírbogát Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt hogy a bírálóbizottság javaslata alapján az alábbi döntést hozza

**1. részajánlat:**

Az eljárás 1. részajánlatát eredményesnek, Terra Sped Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás 1. részajánlata tekintetében nyertesnek hirdeti az alábbi vállalása szerint:

A III.1.3) M.1. pont tekintetében megnevezett szakember (alkalmasságon felüli) útépités és/vagy útfelújítás területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hó): 36

Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24

Ajánlati ár (nettó Ft): 17 146 600

**2. részajánlat:**

Az eljárás 2. részajánlatát eredményesnek, Terra Sped Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás 2. részajánlata tekintetében nyertesnek hirdeti az alábbi vállalása szerint:

A III.1.3) M.1. pont tekintetében megnevezett szakember (alkalmasságon felüli) útépités és/vagy útfelújítás területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hó): 36

Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24

Ajánlati ár (nettó Ft): 5 325 634

**3. részajánlat:**

Az eljárás 3. részajánlatát eredményesnek, Terra Sped Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és az eljárás 3. részajánlata tekintetében nyertesnek hirdeti az alábbi vállalása szerint:

A III.1.3) M.1. pont tekintetében megnevezett szakember (alkalmasságon felüli) útépités és/vagy útfelújítás területén szerzett szakmai többlet tapasztalata (min. 0-max. 36 hó): 36

Vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24

Ajánlati ár (nettó Ft): 22 028 920

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés(ek) megkötésére.

Határidő : azonnal

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

10.t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízsaák Ildikó polgármester**

Mindenki számára ismeretes a Bászna Gabona Zrt. jelenlegi fizetés képtelenségi helyzete. Nyírbogát Város Önkormányzata 2024. augusztus 23. napján kötött szerződést a Bászna Gabona Zrt.-vel a nyírbogáti ipari park területére vonatkozóan.

A bérleti díjat nem, a megtermelt mezőgazdasági termények felvásárlási árát részben fizette meg a Zrt. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara felé a falugazdászok keresztül jeleztük a kint lévő követelésünk összegét.

A polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megjelent a kormányhatározat a gazdák védelmében és az állam kártalanítani fogja a gazdákat.

A fentiek alapján javasolja a polgármester a képviselő-testületnek a Bászna Gabona Zrt.-vel létrejött bérleti szerződés rendkívüli hatállyal történő felmondását a mellékelt határozattervezet szerint.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki, az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**9/2026 (I.27.)**

**határozata**

**a Bászna Gabona Zrt.-vel (4700 Mátészalka, Erkel Ferenc utca 78. A. ép.) kötött bérleti szerződés rendkívüli hatállyal történő felmondásáról**

- 2024. augusztus 23. napján bérleti szerződés jött létre a Bászna Gabona Zrt. és Nyírbogát Város Önkormányzata között.
- A bérleti szerződés tárgya a Nyírbogát külterület 081/27 hrsz. 081/29 hrsz., 081/31 hrsz., 081/33 hrsz. összesen 2 ha területre.
- A bérleti díj 1.500.000 Ft/ha
- 2026. január 26. napján megjelent a 7/2026 (I.26) Kormányrendelet a BÁSZNA Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaság károsultjainak rendkívüli állami kárrendezéséről

Kormányzati célkitűzés, hogy a BÁSZNA Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaság pénzügyi helyzetének megrendülése ne vezessen a terményüket részére értékesítő kis- és középbirtokon termelő gazdálkodók likviditási válságához. A gazdák a tisztességes munkájának ellenértékét biztosítani kell, különösen annak érdekében, hogy a következő termelési ciklus munkálatai ne kerüljenek veszélybe.

A BÁSZNA Gabona Zártkörűen Működő Részvénytársaság nemfizetése miatt kárt szenvedett károsult megélhetésének, illetve fennmaradásának és a szükséges mezőgazdasági munkálatok fedezetének biztosítása érdekében az állam méltányossági alapú rendkívüli kárrendezést nyújt a rendeletben foglaltak szerint.

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bérleti szerződést a mai napon rendkívüli hatállyal felmondja tekintettel arra, hogy a bérlő a szerződésben foglalt kötelezettségét megszegte, az esedékes bérleti díjat nem fizette meg.

Felhatalmazza a polgármestert a felmondással kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő : azonnal

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rízsaák Ildikó

11.t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester**

A Nyírbogát belterület 2 helyrajzi számú ingatlan ingatlannyilvántartási megnevezése kivett közterület.

Ezen ingatlan az Attila utcát a Kölcsey utcával köti össze. Az ingatlan nyilvántartás szerint közterület, azonban a nyilvántartás szerinti tulajdona egy magánszemély. A bejegyző határozatszám 1954, a szerzés jogcíme öröklés.

Annak ellenére, hogy az ingatlan nyilvántartásba egy magánszemély van feltüntetve tulajdonosként az önkormányzat a gondos gazda módjával évtizedek óta közterületként (útként) használja a település lakosságával együtt. Az ingatlannyilvántartásban a tulajdonos adatai jelentősen hiányosak, beazonosítani nem lehetséges. Javasolja a testületnek az elbirtoklás megindítását.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki, az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**10/2026 (I.27)**

**h a t á r o z a t a**

**Nyírbogát belterület 2 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklásának megindításáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyírbogát belterület 2 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklással történő tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárást megindítja.

Határidő : azonnal

Felelős : Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester

**Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester**

A közterületről az időjárási tevékenységekből kifolyólag főleg esőzések után az Attila utca úttestére , valamint a járdára a víz a sarat rámossa. Ez balesetveszélyes helyzetet alakíthat ki az adott útszakaszon mind a gépjárművel közlekedők, mind a gyalogosok számára. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a közterület Attila utca felőli részét egy támfallal zárjuk le.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki, az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**11/2026 (I.27.)**

**h a t á r o z a t a**

**Nyírbogát belterület 2 helyrajzi számú ingatlan Attila utca felőli lezárásról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyírbogát belterület 2 helyrajzi számú ingatlan Attila utca felőli végét a balesetveszélyes helyzet elhárítása érdekében támfallal lezárja.

Felhatalmazza a polgármestert a döntésekkel kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő : azonnal

Felelős : Dr. Simonné Dr. Rízszak Ildikó polgármester

**Dr. Simonné Dr. Rízszak Ildikó polgármester**

Továbbá a polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Nyírbogát belterület 481 helyrajzszámú ingatlan kapcsolatosan a korábbiakban szóba került az elbirtoklás , ez az ingatlan a Táncsics utcának a folytatása, mely szintén beazonosíthatatlan személyek tulajdonában van az ingatlannyilvántartásban. Javaslom az erre az ingatlanra vonatkozó elbirtoklás kezdeményezését is.

**Pál Barnabás képviselő**

Korábban is volt szó az elbirtoklásról. Ő is javasolja.

**Dr. Simonné Dr. Rízszak Ildikó polgármester**

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki, az előterjesztést elfogadja és egyetért azzal , hogy a Nyírbogát belterület 481 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklására vonatkozó eljárás indítsa meg a képviselő-testület , kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**

**12/2026 (I.27)**

**h a t á r o z a t a**

**Nyírbogát belterület 481 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklásának megindításáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nyírbogát belterület 481 helyrajzi számú ingatlan elbirtoklással történő tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárást megindítja.

Határidő : azonnal

Felelős : Dr. Simonné Dr. Rízszak Ildikó polgármester

12. t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rízszak Ildikó polgármester**

Nyírbogát Város Önkormányzata sikeres támogatási kérelmet nyújtott be a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1 „Belterületi utak fejlesztése” című felhívás keretében. A támogatott projekt célja Nyírbogát belterületén található önkormányzati tulajdonú utak műszaki állapotának javítása, a közlekedésbiztonság növelése, valamint a települési infrastruktúra fenntartható fejlesztése.

TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2025-00119 azonosítószámú projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról szükséges dönteni jelen esetben.

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki, az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 5 igen szavazattal, tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**13/2026 (I.27)**

**h a t á r o z a t a**

**a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2025-00119 azonosítószámú projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete:

1. tudomásul veszi, hogy a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-SB1-2025-00119 azonosítószámú, „Belterületi útfejlesztés Nyírbogáton” című projekt keretében megvalósuló építési beruházás becsült nettó kivitelezési költsége 53 052 806 Ft, amely alapján a közbeszerzési eljárás lefolytatása kötelező;
2. dönt a projekt megvalósításához szükséges kivitelező kiválasztására irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény szerinti nemzeti eljárásrendű közbeszerzési eljárás megindításáról;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás előkészítésével, lebonyolításával kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedést megtegye, a kapcsolódó dokumentumokat aláírja, valamint a közbeszerzési tanácsadót bevonja;
4. felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztassa.

Felelős: Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

Határidő: azonnal

13.t.s.p.

**Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester**

Felhatalmazást kér a polgármester arra vonatkozóan, hogy amennyiben Nyírbogát Város Önkormányzatát rossz színben feltüntető valótlan dolgokat állító média tartalom jelenik meg éljen a képviselő-testület a jog adta lehetőséggel és jelentse fel a valótlanul vádaskodó személyeket .

Kérdezi a képviselő-testület tagjait ki az, aki, az előterjesztést elfogadja, kéri, kézfelemeléssel szavazzanak! Megállapítja, hogy 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás és nem szavazat nélkül az előterjesztést a Képviselő-testület elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

**Nyírbogát Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**14/2026 (I.27.)**

**h a t á r o z a t a**

**Nyírbogát Városát érintő sértő, valótlan médiatartalommal összefüggő megnyilvánulások feljelentésére**

Nyírbogát Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert arra vonatkozóan, hogy amennyiben Nyírbogát Város Önkormányzatát rossz színben feltüntető valótlan dolgokat állító média tartalom vagy közösségi oldalon cikk / bejegyzés jelenik meg jelentse fel a valótlanul vádaskodó személyeket .

Határidő : azonnal

Felelős : Dr. Simonné Dr. Rizsák Ildikó polgármester

**Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester**

Kérdezi Donka- Gulyás Emese képviselő asszonyt, hogy mi az oka a tartózkodásának.

**Donka- Gulyás Emese képviselő**

Ha ilyen majd megtörténik igennel fog szavazni.

**Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó polgármester**

Megköszönte a képviselő-testület munkáját, az ülést bezárta.

Nyírbogát, 2026.január 27.




Dr. Simonné Dr. Rízsák Ildikó  
polgármester



Szöllősiné Dr. Kiss Erika  
jegyző



Madácsi János  
képviselő



Donka-Gulyás Emese  
képviselő